

## 461

Na podlagi 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju ZJZP) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 12. seji, dne 1. decembra 2011 sprejel naslednji

**S K L E P**

**o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije gradnje za gradnjo garažne hiše pod Glavnim trgom v Mariboru**

**1. člen****(javni interes)**

Mestni svet Mestne občine Maribor ugotavlja, da v Mestni občini Maribor, skladno z določilom trinajste alineje 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) v povezavi 4. točko šestega člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/2009, 12/2010 in 9/2011), obstaja javni interes za sklenitev javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije gradnje za gradnjo garažne hiše pod Glavnim trgom v Mariboru.

Javni partner je Mestna občina Maribor. Zasebni partner je pravna ali fizična oseba, ki bo izbrana na javnem razpisu kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva.

**2. člen**

**(ocena ekonomske upravičenosti izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva)**

Pred izvedbo javnega razpisa se bo izdelala ocena ekonomske upravičenosti izvedbe projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva.

**3. člen****(predmet)**

Izvedba projekta obsega: gradnjo garažne hiše pod Glavnim trgom v Mestni občini Maribor s 509 parkirnimi mesti in ureditev zgornjega platoja širšega območja Glavnega trga, ki je grajeno javno dobro. V okviru javno-zasebnega partnerstva bo zasebni partner moral izdelati PGD (projekt za gradbeno dovoljenje) in PZI (projekt za izvedbo) v skladu z idejnim projektom in natečajno rešitvijo »Stari peron« ter po terminskem planu, ki bo dogovorjen s koncesijsko pogodbo. Za realizacijo projekta bo javni partner namenil naslednja zemljišča: parcelne št. 2163/1, 2163/2, 2163/4, 2163/5, 2163/6, 2163/7, 2163/8, 2178/1, 1975/1 (del), 1977, 1979/1 (del), 1979/2, 1741/2 (del), 1660 (del), 1975/2 (del), 2178/3, 2178/2 (del), 1979/3, 2180/1 (del), 1958 (del), 2157 (del), 2180/7 (del), 2180/18 (del), 2173/1 (del), 2170 (del) in 1741/1 (del) vse k.o. Maribor – grad.

Javni partner bo po realizaciji projekta (izgradnji podzemne garaže in ureditvi širšega območja Glavnega trga) obdržal lastninsko pravico na zgoraj navedenih nepremičninah, ki so grajeno javno dobro. Mestna občina Maribor bo zasebnemu partnerju podelila stavbno pravico z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja za izgradnjo podzemne garažne hiše, za ureditev širšega območja Glavnega trga pa bo zasebni partner pridobil služnostno

pravico. Po prenehanju koncesijske pogodbe bo garažna hiša postala last Mestne občine Maribor. Zasebni partner bo moral v celoti zagotoviti financiranje projekta.

**4. člen****(namen javno-zasebnega partnerstva)**

Namen javno-zasebnega partnerstva je zlasti:

- zagotoviti ustrezne parkirne prostore za potrebe obiskovalcev mestnega središča, lastnikov stanovanj in drugih lastnikov objektov na tem območju,
- zagotoviti ustrezen ureditev Glavnega trga v skladu z izvedenim javnim natečajem,
- pospešiti gospodarski razvoj mesta z zagotavljanjem potrebne gospodarske javne infrastrukture.

**5. člen****(oblika javno-zasebnega partnerstva)**

Javno-zasebno partnerstvo se izvede v obliki koncesijskega partnerstva s podelitvijo koncesije gradnje izbranemu zasebnemu partnerju za določen čas.

Postopek izbire zasebnega partnerja se izvede skladno z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu ob smiselni uporabi Zakona o javnem naročanju. Uporabi se postopek konkurenčnega dialoga. Postopek podelitve koncesije gradnje vodi pet članska strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

**6. člen****(pooblastilo)**

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva, se pooblasti župana.

**7. člen****(veljavnost sklepa)**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 41101-167/2011

Datum: 1. december 2011

Župan

Franc Kangler, s. r.