



---

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev.: 465-02-20/2019-32/0015

Datum: 7.10.2019

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09) ter v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

## **JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

### **1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.

### **2. Predmet javne dražbe in izklicna cena**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.1) Zemljišči, parc. št. 63/1 in parc. št. 65/14, v skupni izmeri 2.270 m<sup>2</sup>, k.o. 653-Košaki, sta v lasti Mestne občine Maribor in ležita ob ulici Košaki dol.**

Zemljišči se nahajata v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavljata površine za centralne dejavnosti.

Na jugozahodnem delu zemljišča, parc. št. 65/14, k.o. 653-Košaki, poteka gospodarska javna infrastruktura-kanalizacija, zato se kupec zemljišč obveže, da bo ob sklenitvi pogodbe o prodaji zemljišča, izdal ZK dovolilo za vpis stvarne služnosti za gradnjo, uporabo, vzdrževanje in prost dostop do kanalizacijskega voda v korist Mestne občine Maribor.

Po podatkih Informacijskega sistema eZK je razvidno, da je na zemljišču, parc. št. 65/14, k.o. Košaki, vknjižena stvarna služnost/nujna pot v korist vsakokratnega lastnika zemljišča, parc. št. 65/9, te k.o..

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišča, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine, mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

**Izklicna cena je 88.530,00 EUR.**

**Varščina znaša 8.853,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.2)** Zemljišče, parc. št. 1244/1, v izmeri 307 m<sup>2</sup>, k.o. 677-Zg. Radvanje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob ulici Pot k mlinu. Zemljišče nima lastnega dostopa in leži ob zemljišču, parc. št. 1243 iste k.o..

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območij PPE Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2-S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na okope v Mariboru) (MUV, št. 16/06, 19/07, 20/09, 2/13, 5/14, 1/15, 25/18) in predstavlja površine za turizem, šport in rekreacijo.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo-nepremičnine mag. Slavko Bunderla, univ. dipl. inž. gradb..

**Izklicna cena je 20.969,00 EUR.**

**Varščina znaša 2.096,90 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.3)** Zemljišče, parc. št. 1244/2, v izmeri 43 m<sup>2</sup>, k.o. 677-Zg. Radvanje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob ulici Pot k mlinu. Zemljišče nima lastnega dostopa in leži ob zemljišču, parc. št. 1241 iste k.o..

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območij PPE Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2-S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na okope v Mariboru) (MUV, št. 16/06, 19/07, 20/09, 2/13, 5/14, 1/15, 25/18) in predstavlja površine za turizem, šport in rekreacijo.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo-nepremičnine mag. Slavko Bunderla, univ. dipl. inž. gradb..

**Izklicna cena je 2.937,00 EUR.**

**Varščina znaša 293,70 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.4)** Zemljišče, parc. št. 489/1, v izmeri 1.575 m<sup>2</sup>, k.o. 661-Limbuš, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Ulici Lackovega odreda.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 15/15-UPB-2, 1/16, 33/17) in po PUP predstavlja površine za stanovanja.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravila ocenjevalka vrednosti, mag. Lidija Kavalarič, univ. dipl. inž. gr..

**Izklicna cena je 84.250,00 EUR.**

**Varščina znaša 8.425,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.5)** Zemljišče, parc. št. 34/1, v izmeri 533 m<sup>2</sup>, k.o. 636-Kamnica, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Cesti v Rošpoh.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga delno ureja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja S-10/1v Kamnici (MUV, št. 10/98, 20/06, 31/07, 19/13) in Odlok o ureditvenem načrtu dela soseske S-10, center naselja kamnica (MUV, št. 23/88, 28/11) ter po URN predstavlja površino, kjer je predviden objekt.

Priključevanje na predmetno parcelo iz javne ceste je možno samo preko že obstoječega priključka.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Samo Kovačič, univ.dipl.inž.gr..

**Izklicna cena je 26.200,00 EUR.**

**Varščina znaša 2.620,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.6)** Zemljišče, parc. št. 918/2, v izmeri 259 m<sup>2</sup>, k.o. 677-Zg. Radvanje, je v deležu 139/259-tin v lasti Mestne občine Maribor in leži ob zemljišču, parc.št. 916 iste k.o..

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče nima lastnega dostopa.

V primeru, da predkupni upravičenec ne bo posredoval ponudbe za odkup solastniškega deleža, ga bo JP GSZ d.o.o. obvestilo o prejemu morebitnih ponudb drugih oseb. V tem primeru mora zakoniti predkupni upravičenec (solastnik) v 30 dneh po prejemu obvestila o prodaji solastniškega deleža, obvestiti prodajalca o svoji odločitvi ali bo uveljavil zakonito predkupno pravico.

V primeru, da bo predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo v 15 dneh po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 30 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe v skladu z 508 čl. OZ (Ur. l. RS, št. 97/07, 64/16, 20/18).

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

**Izklicna cena je 16.889,00 EUR.**

**Varščina znaša 1.688,90 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.7)** Zemljišče, parc. št. 919/3, v izmeri 372 m<sup>2</sup>, k.o. 677-Zg. Radvanje, je v deležu 350/372-tin v lasti Mestne občine Maribor in leži ob zemljiščih, parc. št. 917 in 919/1 iste k.o..

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče nima lastnega dostopa.

V primeru, da predkupni upravičenec ne bo posredoval ponudbe za odkup solastniškega deleža, ga bo JP GSZ d.o.o. obvestilo o prejemu morebitnih ponudb drugih oseb. V tem primeru mora zakoniti predkupni upravičenec (solastnik) v 30 dneh po prejemu obvestila o prodaji solastniškega deleža, obvestiti prodajalca o svoji odločitvi ali bo uveljavil predkupno pravico.

V primeru, da bo predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo v 15 dneh po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 30 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe v skladu z 508 čl. OZ (Ur. l. RS, št. 97/07, 64/16, 20/18).

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

**Izklicna cena je 42.525,00 EUR.**

**Varščina znaša 4.252,50 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.8)** Zemljišče, parc. št. 407/7, v izmeri 1.464 m<sup>2</sup>, k.o. 639-Počehova, je v deležu 3/5-tin (878 m<sup>2</sup>) v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Počehovski ulici.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za stanovanja, delno površine za šport – območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji-predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), ki ga na svoje stroške naroči kupec.

V primeru, da predkupni upravičenec ne bo posredoval ponudbe za odkup solastniškega deleža, ga bo JP GSZ d.o.o. obvestilo o prejemu morebitnih ponudb drugih oseb. V tem primeru mora zakoniti predkupni upravičenec (solastnik) v 30 dneh po prejemu obvestila o prodaji solastniškega deleža, obvestiti prodajalca o svoji odločitvi ali bo uveljavil predkupno pravico.

V primeru, da bo predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo v 15 dneh po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 30 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe v skladu z 508.čl. OZ ( Ur. l. RS, št. 97/07, 64/16, 20/18).

V skladu z določili OPPN se kupec obveže zemljišče na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

**Izklicna cena je 33.162,00 EUR.**

**Varščina znaša 3.316,20 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.9)** Zemljišče, parc. št. 225/1, v izmeri 458 m<sup>2</sup>, k.o. 655- Melje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Prisojni ulici.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavlja površino za stanovanja.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Samo Kovačič, univ.dipl.inž.gr..

**Izklicna cena je 24.000,00 EUR.**

**Varščina znaša 2.400,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.10)** Zemljišče, parc. št. 68, v izmeri 2.311 m<sup>2</sup>, k.o. 676-Pekre, je v lasti Mestne občine Maribor in leži vzhodno od Ceste Graške Gore.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja stanovanjske cone v Pekrah (Območje vzhodno od Ceste Graške Gore v

nadaljevanju OPPN), (MUV, št. 8/11, 3/13) in po OPPN predstavlja površino za eno stanovanjske stavbe, zelene površine, drevesa in grmovnice ter parkirišča.

V skladu z določili OPPN se kupec obveže zemljišče na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

**Izklicna cena je 118.324,00 EUR.**

**Varščina znaša 11.832,40 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.11)** Zemljišče, parc. št. 2153, v izmeri 3.291 m<sup>2</sup>, k.o. 678-Sp. Radvanje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Kurirski ulici.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območij PPE Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2-S (med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na okope v Mariboru) (MUV, št. 16/06, 19/07, 20/09, 3/13, 5/14, 1/15 in 25/18), kjer so po OLN predvidene eno ali dvostanovanjske stavbe.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravila ocenjevalka vrednosti, mag. Lidija Kavalar, univ.dipl.inž.gr..

**Izklicna cena je 214.000,00 EUR.**

**Varščina znaša 21.400,00 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

**2.12)** Zemljišče, parc. št. 80/2, v izmeri 524 m<sup>2</sup>, k.o. 681-Pobrežje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži med Čufarjevo cesto in Ulico Štravhovich.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za stanovanja (območje 25 A).

Zemljišče nima lastnega dostopa in si ga mora kupec zemljišča urediti na svoje stroške preko zemljišč v lasti tretjih oseb.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec za gradbeništvo-nepremičnine mag. Slavko Bunderla, univ. dipl. inž. gradb..

**Izklicna cena je 17.594,00 EUR.**

**Varščina znaša 1.759,40 EUR.**

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

### **3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom sedmega odstavka 50. člena ZSPDSL-1**

Postopek javne dražbe bo izvedla Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč, imenovana na podlagi sklepov NS JP GSZ d.o.o. z dne 1.7.2003, 26.6.2007, 25.2.2010, 30.8.2011, 13.12.2011, 14.3.2019 in 15.7.2019 v sestavi:

- Tatjana Šeligo, predsednica
- Lidija Kodrič Vuk, članica
- Marija Kaučič, članica

- Gorazd Zupan, član
- Denis Kocbek, član.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo dražitelji obveščeni pred pričetkom dražbe.

Dražitelji morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 50. čl. ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V primeru, da se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan javne dražbe spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo dražitelja na javni dražbi in po potrebi dražitelj poda novo izjavo o nepovezanosti s člani komisije.

#### **4. Vrsta pravnega posla**

S kupcem bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po končani dražbi.

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

#### **5. Ponudbena cena in najnižji znesek višanja**

Najnižje ponudbene cene za zemljišča, ki so navedena v 2. točki te javne dražbe, ne smejo biti nižje od izklicnih cen.

Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

#### **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se v celoti plača v 20-ih dneh od sklenitve pogodbe na račun, dogovorjen v pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **7. Kraj in čas javne dražbe**

Javna dražba bo potekala na sedežu Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, III. nadstropje, v sobi 4 in sicer v **četrtak, 7.11.2019, s pričetkom ob 9.00 uri.**

#### **8. Višina varščine**

Ponudniki morajo vplačati varščino v višini 10% od objavljenih izklicnih cen, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. SI5604515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje **do ponedeljka, 4.11.2019, do 24.00 ure** in sicer pod točko 2.1) **8.853,00 EUR**, pod točko 2.2) **2.096,90 EUR**, pod točko 2.3) **293,70 EUR**, pod točko 2.4) **8.425,00 EUR**, pod točko 2.5) **2.620,00 EUR**, pod točko 2.6) **1.688,90 EUR**, pod točko 2.7) **4.252,50 EUR**, pod točko 2.8) **3.316,20 EUR**, pod točko 2.9) **2.400,00 EUR**, pod točko 2.10) **11.832,40 EUR**, pod točko 2.11) **21.400,00 EUR**, in pod točko 2.12) **1.759,40 EUR.**

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in se javne dražbe ne bodo udeležili ali pa se je bodo udeležili in ne bodo pripravljene kupiti nepremičnine niti po izklicni ceni oz. ne bodo pristopili k dražbi, se varščina, šteta kot ara, zadrži in zapade v korist Mestne občine Maribor.

V primeru, da vplača varščino le en dražitelj in ta noče kupiti nepremičnine po izklicni ceni, se varščina, šteta kot ara, zadrži in zapade v korist Mestne občine Maribor.

Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v postavljenem roku ali ne plača kupnine, se varščina, šteta kot ara, zadrži in zapade v korist Mestne občine Maribor.

## **9. Sklenitev pogodbe**

Pogodba se sklene z dražiteljem, ki bo ponudil najvišjo ceno (najugodnejši dražitelj).

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

## **10. Podrobnejši pogoji javne dražbe**

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en ponudnik. Šteje se, da je javna dražba uspela, če vsaj en dražitelj ponudi ceno, ki je enaka izklicni ceni.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

## **11. Pogoji za udeležbo na javni dražbi**

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Pri javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v skladu s 7 tč. 50 čl. ZSPDSLS-1.

Dražitelj mora Prijavo za udeležbo na javni dražbi z izjavo poslati ali jo oddati osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, z navedbo »Javna dražba«, z oznako **zaporedne številke** zemljišča iz objavljene javne dražbe in s pripisom »**NE ODPIRAJ**«, z naslednjimi prilogami:

- izpolnjeno, lastnoročno podpisano Prijavo za udeležbo na javni dražbi z izjavo, kar je **Priloga1** te objave, in sicer, da je seznanjen s predmetom in pogoji dražbe, da pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke ter da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR,
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zakoniti zastopnik,
- dokazilo o vplačani varščini za nepremičnino, ki jo draži in
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico).

**Dokumentacija z vsemi dokazili mora biti poslana tako, da jo organizator prejme najkasneje do srede, 6.11.2019 do 12.00 ure. Če je dokumentacija z dokazili oddana na pošto ali se odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje, da je pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do srede, 6.11.2019 do 12.00 ure.**

Končni datum in čas prispetja dokumentacije z vsemi dokazili v vložišče organizatorja velja tudi za pošiljke poslane po pošti oz. prav tako za priporočene pošiljke.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka javne dražbe.

### **12. Ogled in dodatna pojasnila**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javne dražbe se obrnite na Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, Tanja Šeligo, telefon 02 2201 423, Lidija Lešnik, telefon 02 2201 554 ali e-pošta: [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si).

### **13. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrnejo vplačane varščine brez obresti.

JP GSZ d.o.o.