



---

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-05-11/2015-19/0030

Datum: 18.7.2018

**Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine, parc. št. 407/2, k. o. 639-Počehova, po metodi neposredne pogodbe**

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018)

**O B J A V L J A   N A M E R O**

za prodajo nepremičnine, parc. št. 407/2, k.o. 639-Počehova, v izmeri 179 m<sup>2</sup>, ki neposredno meji na zemljišče, parc. št. 405/3, k.o. 639-Počehova.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:  
Lidija Lešnik

JP GSZ, d.o.o.

Prilogi:  
Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe  
Priloga 2 – Obrazec ponudbe

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNINE**

parc. št. 407/2, k.o. 639-Počehova

**1. Osnovni podatki:**

Postopek prodaje se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

Upravljavac nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

**2. Predmet prodaje:**

Zap. št.	Lokacija	Velikost m <sup>2</sup>	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodiščna cena (brez DDV) v EUR	Status zemljišča
1.	Počehova	179	407/2	639-Počehova	639 407/2	5.477,00	nepozidano

Izhodiščna cena ne vključuje davka na dodano vrednost.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Lidija Lešnik, elektronski naslov: lidija.lesnik@jp-gsz-mb.si, telefonska številka: 022201554.

**3. Ponudbena cena:**

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

**4. Pogoji in način oddaje ponudbe:**

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 23.8.2018 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si) oziroma priporočeno po pošti na naslov: JP GSZ, d.o.o.,

Grajska ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za nakup v zadevi: Nakup zemljišča parc. št. 407/2, k.o. 639-Počehova«, poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebnega dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## **5. Sklenitev pogodbe:**

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogojanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bo med najugodnejšimi ponudniki organizirana javna dražba.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 150,00 EUR z vključenim DDV.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Maribor, 18.7.2018

JP GSZ, d.o.o.  
direktor  
Mojmir Grmek, univ. dipl. prav.