



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-03-9/2017-15/0030

Datum: 17.7.2018

Zadeva: Namera za prodajo solastniškega deleža 70/1635-tin nepremičnine, parc. št. 660/1, k. o. 660-Studenci, po metodi neposredne pogodbe

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018)

O B J A V L J A N A M E R O

za prodajo solastniškega deleža 70/1635-tin nepremičnine, parc. št. 660/1, k.o. 660-Studenci, v izmeri 67 m², solastnik ima zakonito predkupno pravico v skladu s 3.odst.66 člena SPZ (Ur.l.RS, št. 87/02,91/13)

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:
Lidija Lešnik

JP GSZ, d.o.o.

Prilogi:
Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe
Priloga 2 – Obrazec ponudbe

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP SOLASTNIŠKEGA DELEŽA
70/1635-tin NEPREMIČNINE**

parc. št. 660/1, k.o. 660- Studenci

1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018),

Organizator: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

Upravljevec nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

2. Predmet prodaje:

Zap. št.	Lokacija	Solast. delež	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodiščna cena (brez DDV) v EUR	Status zemljišča
1.	Meznaričeva ulica	70/1635	660/1	660-Studenci	660 660/1	3.702,00 EUR	nepozidano

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Tanja Šeligo, elektronski naslov: tanja.seligo@jp-gsz-mb.si, telefonska številka:022201423.

3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Ponudnik mora **najkasneje do 23.8.2018 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: info@jp-gsz-mb.si oziroma priporočeno po pošti na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za nakup v zadevi: Nakup solastniškega deleža 70/1635-tin zemljišča, parc. št. 660/1, k.o. 660-Studenci«, poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebnega dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Solastnik ima zakonito predkupno pravico na podlagi 3. Odst. 66. Člena SPZ (Ur.l.RS, št. 87/02,91/13).

5. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bo med najugodnejšimi ponudniki organizirana javna dražba.

V primeru, da predkupni upravičenec ne bo posredoval ponudbe za odkup solastniškega deleža, ga bo JP GSZ d.o.o. obvestil o prejemu ponudb drugih oseb. V tem primeru mora zakoniti predkupni upravičenec (solastnik) v 30 dneh po prejemu obvestila o prodaji solastniškega deleža, obvestiti prodajalca o svoji odločitvi ali bo izkoristil predkupno pravico.

V primeru, da bo predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo v 15 dneh po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 30 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe v skladu z 508 členom OZ (Ur. I. RS, 97/07, 64/16, 20/18).

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 150,00 EUR z vključenim DDV.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Maribor, 17.7.2018

JP GSZ, d.o.o.
direktor
Mojmir Grmek, univ. dipl. prav.