



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02-21/2015-60/0030

Datum: 14.9.2016

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-11-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUFJO, 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči–uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09), Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

1. Predmet prodaje:

1.) Zemljišča, parc. št. 2381/5, 2381/7, 2382/1, 2382/2, 2382/5, 2382/6, 2715/36, 2715/2 in 2715/5, v skupni izmeri 17.877 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2381/5, 2381/7, 2382/1, 2382/2, 2382/5, 2382/6, 2715/36, 2715/2 in 2715/5, v skupni izmeri 17.877 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.013.625,90 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

2.) Zemljišča, parc. št. 2715/35, 2715/41, 2384/2, 2384/6, 2716/16, 2385/0 in 2384/5, v skupni izmeri 21.930 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2715/35, 2715/41, 2384/2, 2384/6, 2716/16, 2385/0 in 2384/5, v skupni izmeri 21.930 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.243.431,00 EUR.

V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

3.) Zemljišča, parc. št. 2717/13, 2717/12 in 2718/3, v skupni izmeri 22.313 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2717/13, 2717/12 in 2718/3, v skupni izmeri 22.313 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.265.147,10 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

4.) Zemljišči, parc. št. 2038 v izmeri 256 m² in parc. št. 2039 v izmeri 304 m², obe k.o. 680-Tezno, sta v lasti Mestne občine Maribor in ležita ob Ulici Roze Luxemburg.

Zemljišči se nahajata v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljata površini za stanovanja. Zemljišči, parc. št. 2038 in 2039, obe k.o. 680-Tezno, bosta prodani po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 33.320,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

5.) Zemljišči, parc. št. 797 v izmeri 305 m² in parc. št. 798 v izmeri 499 m², k.o. 2713-Ob železnici, sta v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Češki ulici.

Zemljišči se nahajata v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavljata površine za stanovajske in dopolnilne dejavnosti. Zemljišči, parc. št. 797 in parc. št. 798, k.o. 2713-Ob železnici, v skupni izmeri 804 m², bosta prodani po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 36.450,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

6.) Zemljišča, parc. št. 2270/1, 2271/1, 2272/1, 2272/21, 2272/19 in 2269/91, v skupni izmeri 23.291 m², k.o. 660-Studenci, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo zahodno od ceste »B« in vzporedno z Dravograjsko cesto.

Zemljišča se nahajata v območju, ki jih ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavlja površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2270/1, 2271/1, 2272/1, 2272/21, 2272/19 in 2269/91, vse k.o. Studenci, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.446.300,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

7.) Zemljišče, parc. št. 453/3 v izmeri 561 m², k.o. 677-Zg. Radvanje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Radvinski ulici.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14- UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) in predstavlja površine za stanovanja. Zemljišče, parc. št. 453/3, k.o. 677-Zg. Radvanje, v izmeri 561 m², bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 56.000,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so registrirani v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni oz. elektronski izpis iz Ajpes-a in številke TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,
- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o **vplačani 10% varščini**. Ponudniki morajo vplačati varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. SI5604515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje **do ponedeljka, 3.10.2016** in sicer pod točko pod točko **1) 101.362,59 EUR**, pod točko **2) 124.343,10 EUR**, pod točko **3) 126.514,71 EUR**, pod točko **4) 3.332,00 EUR**, pod točko **5) 3.645,00 EUR**, pod točko **6) 144.630,00 EUR** in pod točko **7) 5.600,00 EUR**.
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,
- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišča – ponudnik mora navesti višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno,
- posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.

3. Kraj in čas oddaje ponudb:

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »**Ponudba za nakup zemljišča, oznaka točke** ter pripis – **ne odpiraj**«, morajo prispeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje **do torka, 4.10.2016, do 8.30 ure**.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer **v torek, 4.10.2016 ob 9.00 uri, na sedežu JP GSZ d.o.o.**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

5. Omejitev v postopku razpolaganja:

JP GSZ d.o.o./MOM si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe:

Najugodnejši ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri.

Kupec mora poravnati kupnino najkasneje v 30 dneh od sklenitve pogodbe.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v določenem roku, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist Mestne občine Maribor.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, bo izdano zemljiškoknjižno dovolilo, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjižni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina:

Varščina bo najugodnejšemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po opravljeni izbiri brezobrestno vrnjena.

8. Plačilo stroškov:

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

9. Ustavitev postopka:

JP GSZ d.o.o./MOM lahko karkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-422, 02 2201-423 ali 02 2201-554 ali info@jp-gsz-mb.si.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.