



---

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-01-11/2015-5/0015

Datum: 24.7.2015

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-II in 14/15-ZUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in naročila družbe DOM POD GORCO, družba za bivanjsko oskrbo, d.o.o., Pekrska cesta 56, Maribor, z dne 23.6.2015, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.), objavlja

## **RAZPIS O JAVNEM ZBIRANJU PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **1. Predmet prodaje:**

Zemljišča, parc. št. 2277/39, 2277/41 in 2277/43, v skupni izmeri 8.672 m<sup>2</sup>, vse k.o. 660-Studenci, so v lasti družbe DOM POD GORCO, družba za bivanjsko oskrbo, d.o.o., razpolaganje z njimi pa je bilo vključeno v veljaven načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je dne 18.2.2015 na 10. seji sprejela skupščina družbe.

Zemljišča se nahajajo v območju Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtovanju za del PPE St 6-S (MUV, št. 12/2015; v nadaljevanju: OPPN), kjer je v skladu s tem odlokom predvidena gradnja trgovskega objekta, za gradnjo katerega se pridobiva gradbeno dovoljenje, tako da predmet prodaje, v skladu s predmetnim razpisom, predstavljajo zemljišča skupaj z gradbenim dovoljenjem za gradnjo trgovskega objekta v skladu z OPPN.

Zemljišča, parc. št. 2277/39, 2277/41 in 2277/43, v skupni izmeri 8.672 m<sup>2</sup>, vse k.o. 660-Studenci, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.892.357,40 EUR, ki predstavlja ceno zemljišča, stroške pridobivanja gradbenega dovoljenja za gradnjo trgovskega objekta v skladu z OPPN, ter druge stroške, povezane s pridobivanjem gradbenega dovoljenja, takse, prispevke in nadomestila. V ceni ni zajet DDV.

### **2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- Pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so registrirani v Republiki Sloveniji, morajo priložiti številko TRR in sklep oz. elektronski izpis iz Ajpes-a o vpisu ustanovitve subjekta, iz katerega je razviden zastopnik oz. prokurist. Sklep oz. izpis ne sme biti starejši od 30 dni.

- Pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmetni razpis o javnem zbiranju ponudb.
- Fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR.
- Potrdilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun družbe DOM POD GORCO, družba za bivanjsko oskrbo, d.o.o., številka TRR 04515-0001559104 odprt pri NKBM d.d. najkasneje do ponedeljka, 10.8.2015 in sicer v višini 189.235,74 EUR.
- Tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO.
- V pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišča – ponudnik mora ponuditi višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno.
- Posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.
- Posebno izjavo ponudnika, da je vezan na dano ponudbo za čas 60 dni od odpiranja ponudb.

### **3. Kraj in čas oddaje ponudb:**

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »**Ponudba za nakup zemljišča Studenci**» ter pripisom: **Ne odpiraj**, morajo prispeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje do torika, 11.8.2015, do 10.00 ure.

### **4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:**

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila za to posebej imenovana komisija. Odpiranje ponudb bo javno in sicer v sredo, 12.8.2015 ob 15.00 uri, na sedežu JP GSZ d.o.o..

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, bo komisija izvedla med ponudniki pogajanja.

### **5. Omejitve v postopku razpolaganja:**

JP GSZ d.o.o./ DOM POD GORCO, družba za bivanjsko oskrbo, d.o.o. si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

### **6. Sklenitev pogodbe:**

Uspeli ponudnik mora z družbo DOM POD GORCO, družba za bivanjsko oskrbo, d.o.o., skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 8 dni po izbiri najugodnejšega ponudnika.

Kupec mora poravnati kupnino v roku 5 delovnih dni po sklenitvi prodajne pogodbe in po prejemu pravnomočnega gradbenega dovoljenja s strani prodajalca.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razvezano po samem zakonu. Če uspehi ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist družbe DOM POD GORCO, družba za bivanjsko oskrbo, d.o.o..

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bodo kupcu nepremičnine izročile v posest in izdano bo zemljiškoknjižno dovolilo, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjižni predlog.

V primeru, da izbrani najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb (brez posebnega postopka).

Predkupni upravičenec Mestna občina Maribor bo podal pred sklenitvijo prodajne pogodbe potrdilo o neuveljavljanju predkupne pravice.

**7. Varščina:**

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po odpiranju ponudb brezobrestno vrnjena.

**8. Plačilo stroškov:**

Kupec se obveže plačati kupnino, ki vključuje: ceno zemljišča, stroške pridobivanja gradbenega dovoljenja za gradnjo trgovskega objekta v skladu z OPPN, ter druge stroške, povezane s pridobivanjem gradbenega dovoljenja, takse, prispevke in nadomestila.

**9. Ustavitev postopka:**

JP GSZ d.o.o./DOM POD GORCO, družba za bivanjsko oskrbo, d.o.o., lahko kadarkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem.

Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-423, Tanja Šeligo oziroma na [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si).

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.