



PROGRAM

***Javnega podjetja za
gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči d.o.o.***

2020

s finančnim načrtom

Kazalo vsebine

KAZALO VSEBINE	2
1 PREDSTAVITEV	3
1.1 ZAKONSKA PODLAGA	3
1.1.1 <i>Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</i>	4
1.2 NALOGE IN CILJI JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI.....	4
2 GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI	5
2.1 PREDSTAVITEV PODROČJA	5
2.1.1 <i>Pridobivanje stavbnih zemljišč</i>	5
2.1.2 <i>Priprava stavbnih zemljišč</i>	5
2.1.3 <i>Opremljanje stavbnih zemljišč</i>	6
2.1.4 <i>Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti MOM</i>	6
2.1.5 <i>Komunalni prispevek</i>	7
2.1.6 <i>Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči</i>	8
2.2 NAČRT PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA – STAVBNA ZEMLJIŠČA.....	9
2.3 NAKUPI ZEMLJIŠČ – PRIDOBIVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	9
2.3.2 <i>Nakupi zemljišč – predkupna pravica</i>	13
2.4 PRIPRAVA IN OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	14
2.5 DRUGE NALOGE.....	19
2.5.1 <i>Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor</i>	19
2.5.2 <i>Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)</i>	19
2.6 NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM.....	20
3 FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2020 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR	51
3.1 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI	53
3.1.1 <i>Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)</i>	53
3.1.2 <i>Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč</i>	53
3.1.3 <i>Najemnine</i>	53
3.1.4 <i>Prihodki od komunalnih prispevkov</i>	53
3.1.5 <i>Odškodnina za služnost</i>	53
3.1.6 <i>Prejeta sredstva EU za kohezijo – cesta S-J-3 – sever</i>	54
3.1.7 <i>Prejeta sredstva EU za kohezijo – cesta K5-K8 v PPC Tezno</i>	54
3.2 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI	55
3.2.1 <i>Dejavnosti</i>	55
4 PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O.	58

1 PREDSTAVITEV

Kakovostna ureditev prostora kot človekovega bivalnega okolja je pogoj za uresničitev skladnega razvoja vseh segmentov urbanega življenja in ima izredno velik vpliv tako na gospodarski razvoj, kot tudi na kakovost življenja občanov.

Stavbna zemljišča predstavljajo bistven del premoženja Mestne občine Maribor, katero ji omogoča izpeljavo razvojnih projektov.

Najpomembnejše strateške naloge področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči so zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč s povečano vrednostjo, preprečevanje špekulativnega vpliva zasebnega kapitala na področju zemljišč in izvajanje prostorske politike, ki zagotavlja skladnost razvoja.

1.1 Zakonska podlaga

Na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči se najpogosteje uporabljajo naslednji predpisi:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19, 34/19)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) (v nadaljevanju ZSPDSLS-1)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18)
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje mestne občine Maribor (MUV, št. 26/2019)
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v mestni občini Maribor (MUV, št. 28/2018)
- Odlok o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08).

1.1.1 Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (v nadaljevanju Javno podjetje) je bilo ustanovljeno na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor (uradno prečiščeno besedilo, MUV, št. 12/2009).

1.2 Naloge in cilji Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Temeljna naloga Javnega podjetja je opravljanje tehničnih, organizacijskih in pravnih nalog za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor.

V skladu z interesi Mestne občine Maribor Javno podjetje pridobiva, menjuje in razpolaga s stavbnimi zemljišči ter v skladu z občinskimi prostorskimi akti (OPPN) skrbi za njihovo komunalno opremljanje. Skrbeti mora za gospodarno izrabo prostora in ustvarjanje dolgoročnih pogojev prostorskega, družbenega ter gospodarskega razvoja Mestne občine Maribor. Za doseganje navedenih ciljev Javno podjetje potrebuje finančna sredstva za svoje poslovanje, zagotovljena so v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2020.

Javno podjetje ima naslednja javna pooblastila:

- sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, začasni oddaji v najem, začasni oddaji v uporabo in menjavi stavbnih zemljišč,
- izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
- pripravlja strokovne podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence za te namene,
- izdaja potrdila o predkupni pravici na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Maribor.

Poleg naštetega Javno podjetje po pooblastilu zastopa Mestno občino Maribor v posameznih pravnih zadevah, ki se nanašajo na nerešena zemljiška stanja iz preteklosti, sodeluje v postopkih denacionalizacije, razlastitve in poravnave ter opravlja še druge zadolžitve po nalogu ustanoviteljice.

2 GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

2.1 Predstavitev področja

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči obsega vse postopke, ki omogočajo gospodarno in smotno ravnanje s tovrstnim stvarnim premoženjem. Med drugim zajema pridobivanje, razpolaganje, upravljanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč, obračunavanje komunalnega prispevka in druge aktivnosti.

2.1.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Obsega nakupe stavbnih zemljišč z namenom, da se izvrši odkup tistih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski razvoj, komunalno opremljanje in povečevanje fonda gradbenih parcel za proizvodno, poslovno in stanovanjsko gradnjo. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Nepremično premoženje države se lahko brezplačno odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti. V tem primeru se javni interes ne ugotavlja.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč v območjih, za katere je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

Javno podjetje lahko uveljavlja predkupno pravico na stavbnih zemljiščih, ki ležijo v območju zakonite predkupne pravice na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 28/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008), pod pogojem, da je zemljišče strateško pomembno za Mestno občino Maribor, da vrednost zemljišča ne odstopa od povprečne vrednosti na določenem območju in da je ta v okviru zagotovljenih finančnih sredstev sprejetega proračuna Mestne občine Maribor za leto 2020.

2.1.2 Priprava stavbnih zemljišč

Aktivnosti priprave stavbnih zemljišč obsegajo pridobivanje prostorske izvedbene dokumentacije in projektne dokumentacije za opremljanje stavbnih zemljišč, aktivnosti v zvezi s prometom s stavbnimi zemljišči, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve,

rušitve, geodetsko dokumentacijo, izdelavo programov opremljanja in druga pripravljalna dela.

2.1.3 Opremljanje stavbnih zemljišč

Opremljanje stavbnih zemljišč pomeni projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani s prostorskimi akti, izvedejo in služijo svojemu namenu. Gradnja komunalne infrastrukture se financira iz komunalnega prispevka, proračuna Mestne občine Maribor, proračuna države in iz drugih virov.

Komunalno opremljanje lahko delno ali v celoti financira investitor gradnje določenega območja. Občina lahko z investitorjem sklene pogodbo o opremljanju stavbnih zemljišč, s katero se določi, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za območje na katerem namerava graditi. Na takšen način je možno komunalno opremiti več območij v občini, saj proračunska sredstva niso zadostna za vse potrebe investitorjev.

2.1.4 Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti MOM

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja.

Prodaja stavbnih zemljišč pomeni zaključno fazo. Zemljišča se prodajo investitorjem za gradnjo proizvodnih, poslovnih, stanovanjskih in drugih objektov ob upoštevanju določil ZSPDSLS-1 in Uredbe, ki urejata ravnanje s stvarnim premoženjem, postopke razpolaganja in upravljanje s stvarnim premoženjem.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Tako predstavljajo prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor.

Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih objektov. Bistveni sestavini pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sta opredelitev javnega interesa ter določilo o prepovedi odtujitve in obremenitve neodplačno prenesene nepremičnine za najmanj pet let, ki ga morata pogodbenici v obliki zaznambe vpisati v zemljiško knjigo. Prepoved obremenitve ne velja za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti.

Druga pogodbeni stranka mora odsvojitelju nepremičnine letno poročati o uporabi nepremičnine v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojena nepremičnina ne uporablja več za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani odsvojitelja do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odtujitve in obremenitve iz prejšnjega odstavka.

Če se nepremično premoženje države odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti ali se premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države, se javni interes ne ugotavlja. V teh primerih se gornja odstavka ne uporabljata.

2.1.5 Komunalni prispevek

Komunalni prispevek predstavlja pomemben namenski prihodek proračuna Mestne občine Maribor. Na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS št. 61/17) je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne mestne občine Maribor. Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se določi na podlagi podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. S plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo oziroma možnost njene uporabe. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov hišnih priključkov, ki so v zasebni lasti.

Podlage za izdajo odločb o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje mestne občine Maribor (MUV, št. 26/2019).

Na podlagi določil tega odloka se komunalni prispevek odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- javno cestno omrežje s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo;
- javni vodovod;
- javno kanalizacijo za komunalno odpadno vodo;
- javne površine.

Komunalni prispevek se na območjih, kjer je priključevanje obvezno, odmerja tudi za:

- daljinsko ogrevanje – vročevodno omrežje in
- plinovodno omrežje.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Lahko se porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oz. ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.

2.1.6 Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči med drugim obsega:

- izvajanje javnega pooblastila na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ),
- dodelitev oz. ustanovitev stavbne pravice v skladu z ZSPDSLS-1 in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
- koncesijo gradenj kot obliko koncesijskega partnerstva, kadar je namen izgradnja objektov – podzemnih garaž, v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu (ZJZP) (Uradni list RS, št. 127/06),
- oddajanje zemljišč v najem oz. začasno uporabo,
- ustanavljanje služnostnih pravic na zemljiščih v občinski lasti,
- prenos nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor na podlagi 16. a člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10, 56/10– ORZSKZ16, 14/15– ZUUJFO in 9/16– ZGGLRS),
- prenos kategoriziranih občinskih cest v skladu z 2. odstavkom 123. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18) - v nadaljevanju ZCes-1, v povezavi z 19. členom Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – UPB, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 18/02, 92/05, 45/08, 69/08, 42/09, 109/09),
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi na zemljiščih, kjer so zgrajene garaže na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj,
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi,
- urejanje stanja v zvezi z vknjižbami in nerešenimi spisi, sodelovanje v spornih zadevah, ki potekajo pred sodiščem,
- pridobivanje in izdelava informacijskih podlag za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,

- sodelovanje v raziskovalnih in razvojnih projektih, ki so pomembni z vidika učinkovitega gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- druge naloge na podlagi posebnih naročil.

2.2 Načrt pridobivanja stvarnega premoženja – stavbna zemljišča

Načrta pridobivanja stvarnega premoženja ni mogoče natančno opredeliti, saj je nakup nepremičnin odvisen od ponudbe, cene in pomembnosti lokacije. Javno podjetje bo pridobivalo nepremičnine predvsem v tistih urbanističnih planskih enotah, ki so strateško pomembne za Mestno občino Maribor.

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Predviden je odkup stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski in družbeni razvoj, predvsem na področju komunalnega opremljanja, povečevanja fonda gradbenih parcel in zaokroževanja obstoječih gradbenih parcel. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč na območjih, za katera je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

V primeru izkazane javne koristi oz. javnega interesa je možno nepremičnine pridobiti v razlastitvenem postopku, v kolikor z lastnikom ni mogoče doseči sporazumnega dogovora.

2.3 Nakupi zemljišč – pridobivanje stavbnih zemljišč

Projekti na področju pridobivanja stavbnih zemljišč so ločeni v dve proračunski postavki 163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč v znesku 516.600 EUR in 163604 Nakupi zemljišč - predkupna pravica v znesku 300.000 EUR, skupaj planiranih 816.600 EUR.

V letu 2020 je na proračunski postavki 163600 predvidenih 516.600 EUR finančnih sredstev, od tega 466.600 EUR za nakupe, 50.000 EUR za tekoče stroške (košnja trave, podiranje/odstranjevanje nevarnih dreves, čiščenje divjih odlagališč odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb, geodetske odmere, ocene vrednosti zemljišč – cenitvena poročila ter notarske in odvetniške storitve).

V skladu s predvidenimi finančnimi sredstvi, zagotovljenimi v proračunu 2020 in v skladu z Načrtom razvojnih programov Mestne občine Maribor, bo Javno podjetje odkupovalo stavbna zemljišča na območju proizvodne cone Tezno (Te5-P), transportno skladiščnih con Razvanje in Ob železnici (Ta14-P) ter na drugih območjih, ki bodo strateško potrebne za razvoj mestne občine Maribor ali pa bo njihov nakup v javnem interesu.

V nadaljevanju so pomembnejše lokacije oz. prostorsko planske enote, kjer želimo pridobiti stavbna zemljišča.

2.3.1.1 Ta14-P

Območje ob bodoči cesti Ledina za trgovskim centrom »Bauhaus« in sortirnici odpadkov

V letu 2020 bomo prevzeli stanovanjski objekt, ki je v okviru gradnje ceste Ledine s podvozom predviden za rušenje in izplačali preostanek odškodnine.

Predvidena je pridobitev nepremičnine ob obstoječi sortirnici odpadkov.

Okvirna velikost stavbnih zemljišč je 6500 m².



Proizvodna cona Te5-P Tezno

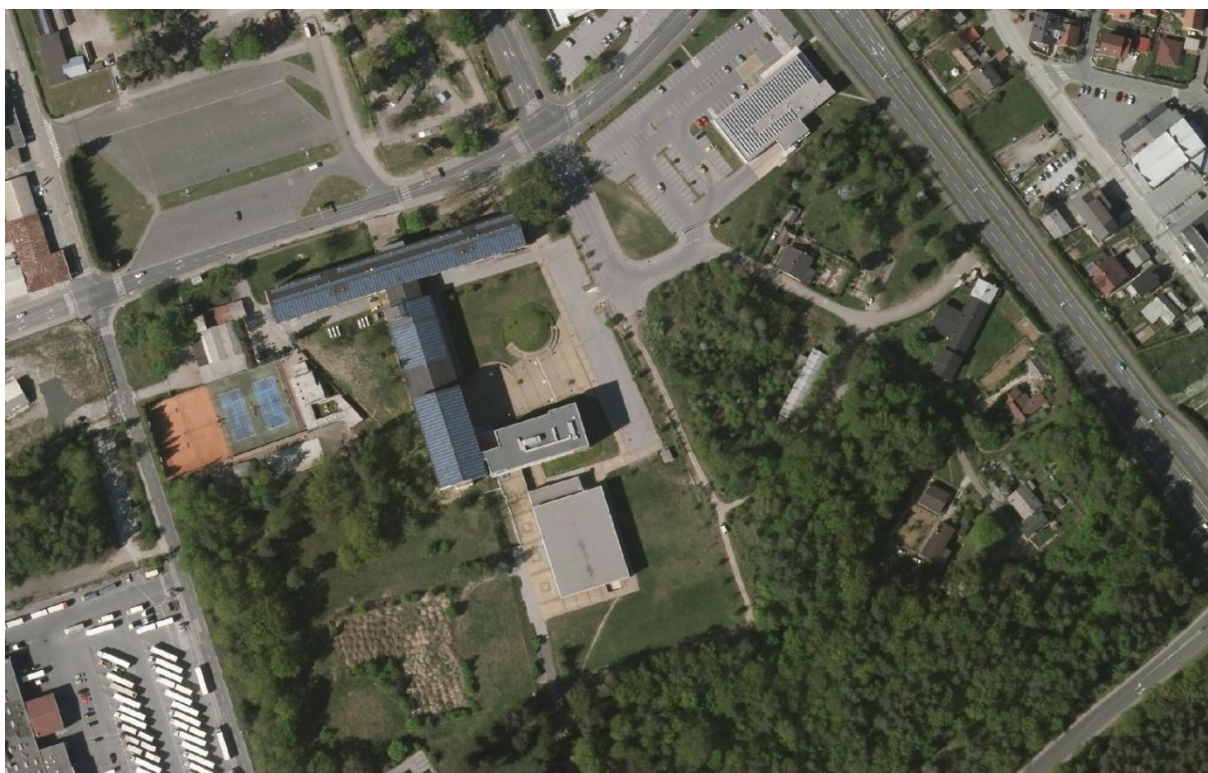
Nadaljevali bomo z nakupi nepremičnin v območju Te5-P – Tezno za bodoče gradbene parcele in parcele za komunalno opremljanje v skladu z novim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za Poslovno proizvodno cono Tezno (MUV, št. 25/2017).

Okvirna velikost stavbnih zemljišč je 1.000 m².



Območje Tehničnega šolskega centra v Mariboru Te6-C

Na območju Tehničnega šolskega centra v Mariboru in v neposredni bližini cone Te5 Tezno je predvideno urejanje premoženjsko pravnih razmerij med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport in Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo, tako da bi Mestna občina Maribor postala lastnica nepremičnin, ki jih Tehnični šolski center ne potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti in zemljišč, na katerih so zgrajene kategorizirane ceste na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (MUV, št. 32/2017).



2.3.1.3 Druge lokacije

Nakupi zemljišč ali menjave zemljišč so predvideni tudi na drugih lokacijah, ki bodo strateško pomembne za Mestno občino Maribor ali bo odkup v javnem interesu oziroma bo ponudbena cena ugodna. Okvirna velikost stavbnih zemljišč, predvidenih za pridobitev, je 2.000 m².

2.3.2 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

Mestna občina Maribor, zanjo na podlagi javnega pooblastila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico v skladu z Odlokom o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 25/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008) in sicer na zemljiščih, kjer so predvidene prostorske ureditve v javno korist, in sicer:

- za neprofitno stanovanjsko gradnjo;
- za izgradnjo objektov prometne infrastrukture in druge komunalne infrastrukture;
- za izgradnjo objektov za celovito ravnanje s komunalnimi odpadki ter odpadnimi vodami;
- za urejanje zelenih, športnih in rekreacijskih površin;
- za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda in
- druga zemljišča, kjer je izkazana javna korist in jih Mestna občina Maribor potrebuje za nadaljnji razvoj občine.

V ta namen je v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2020 planiranih 300.000 EUR. Okvirna velikost zemljišč je 6.000 m².

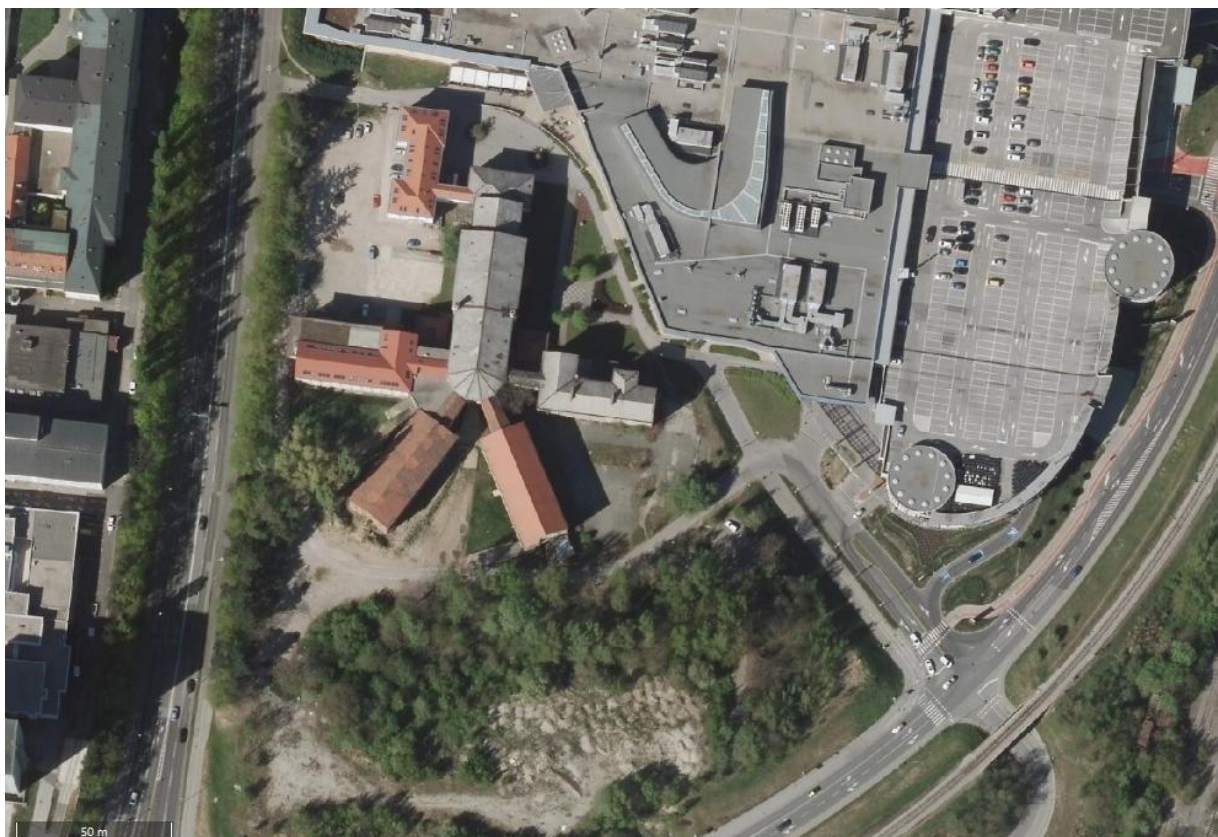
2.4 Priprava in opremljanje stavbnih zemljišč

V letu 2020 bomo izvajali aktivnosti na naslednjih lokacijah:

2.4.1.1 C4

163602 Priprava zemljišč

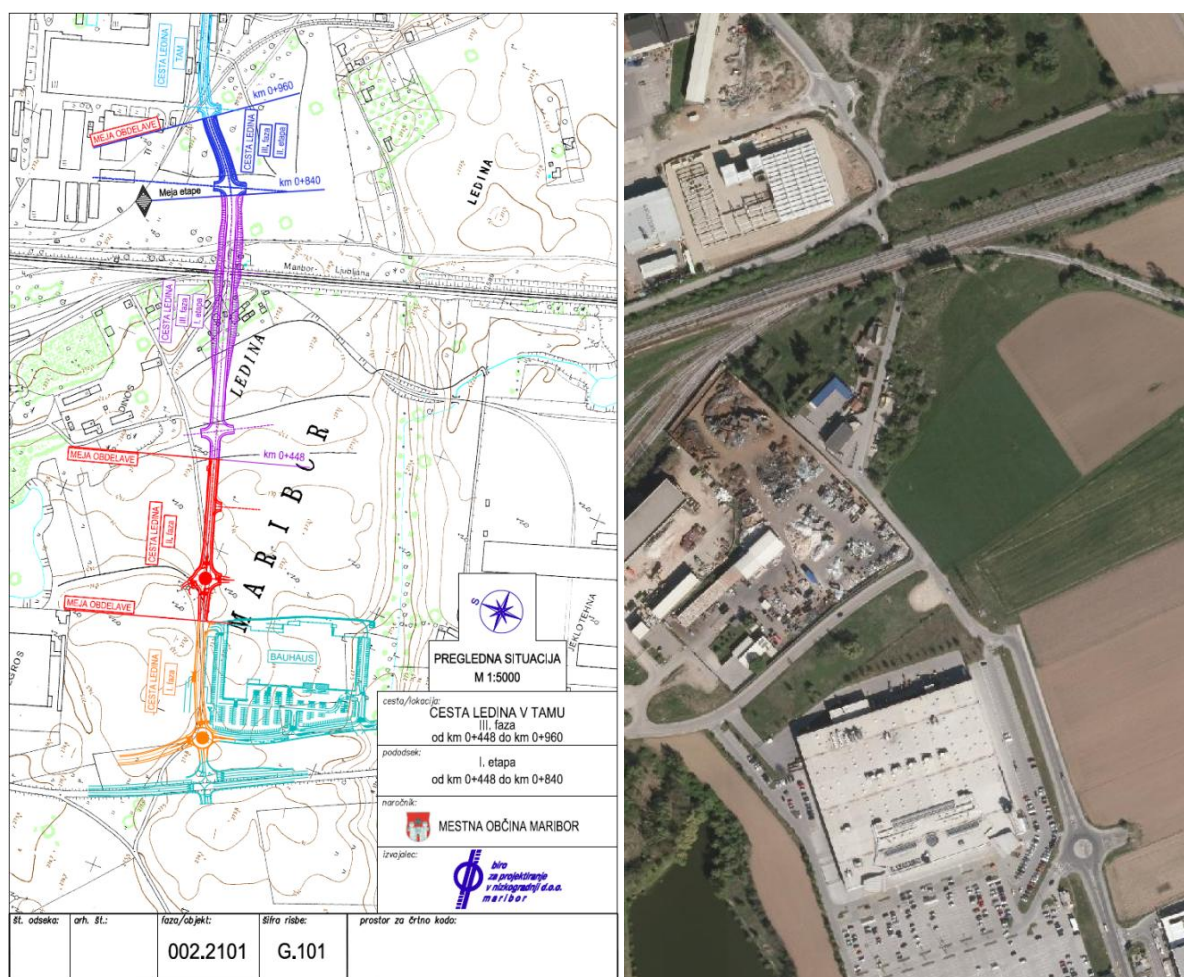
Sredstva v višini 20.000 EUR so namenjena izdelavi projektne dokumentacije za cesto ob objektu KPD na območju PPE C4.



Območje ceste Ledina v Razvanju in podvoz pod železniško progo

V skladu s Sporazumom med Direkcijo RS za infrastrukturo (DRSI) in Mestno občino Maribor za izvedbo podvoza Ledina in gradnjo navezovalne ceste s komunalno infrastrukturo na glavni železniški progi št. 30 Zidani most – Maribor, ki je bil podpisan septembra 2018, in v skladu z Dodatkom št. 1 k Sporazumu, ki je bil podpisan v začetku leta 2020, bomo nadaljevali z aktivnostmi za izgradnjo celotnega infrastrukturnega objekta do konca leta 2022. V letu 2020 je predvidena izvedba javnega naročila za izdelavo nove projektne dokumentacije, ki bo vključevala novo železniško postajališče na tej lokaciji in prestavitev plinovoda M10000. Do konca leta 2020 načrtujemo vložitev vloge za izdajo gradbenega dovoljenja za cesto Ledina s podvozom in novim železniškim postajališčem ter gradbenega dovoljenja za predstavitev plinovoda M10000.

Celotna izvedba investicije je predvidena do konca leta 2022.



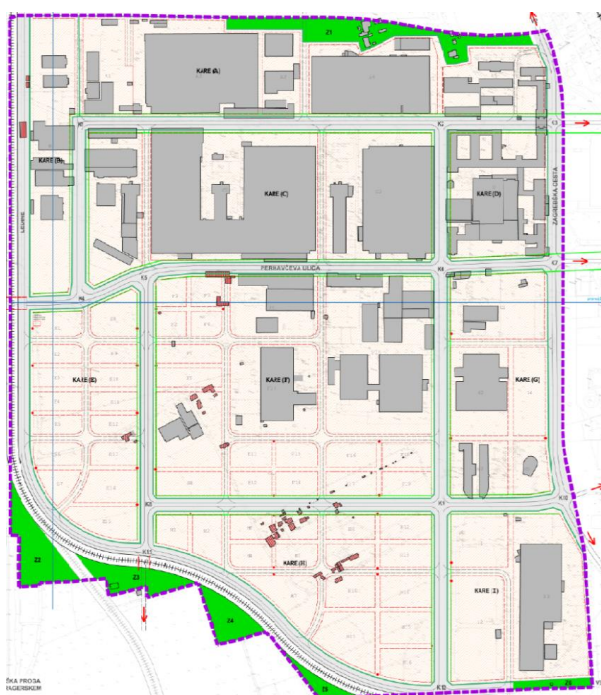
Območje investicije, povzeto iz PGD št. 115, oktober 2017
Vir: BPN d.o.o., Mlinska ulica 32, Maribor

Območje proizvodne cone TAM

Mestna občina Maribor je projekt »Ceste S-J-3 v Poslovno proizvodni coni Tezno, odseka sever in jug (K5-K8), v letu 2017 prijavila kot skupni projekt, ki spada v prednostno naložbo 3.1. Spodbujanje podjetništva na Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju MGRT). Projekt je bil potrjen ob podpisu Dopolnitve št. 1 k Dogovoru za razvoj Podravske razvojne regije 20.7.2018.

Na podlagi Dopolnitve št. 2 k Dogovoru za razvoj Podravske razvojne regije, ki je bil podpisan 23.10.2019, se je skupni projekt razdelil na dva projekta in sicer:

1. Projekt Cesta S-J-3 v Poslovno proizvodni coni Tezno (dograditev EPC)
2. Cesta K5-K8 v Poslovno proizvodni coni Tezno (razširitev EPC)



OPPN poslovno-proizvodna cona Tezno
– zasnova ureditev in pogoji za gradnjo



K.O. Tezno – predvideno območje komunalnega opremljanja v Poslovno proizvodni coni Tezno

164501 Cesta S-J-3 – severni del

Gradnja povezovalne ceste S-J-3 - severni del je predvidena severno od novo zgrajene Perhavčeve ulice, kjer v naravi že poteka gramozirana cesta. Cesta je zaradi gostega prometa in prometa težjih tovornih vozil močno poškodovana. Za gradnjo ceste je bilo izdano gradbeno dovoljenje v letu 2016. V skladu s smernicami MGRT je bilo za oddajo gradbenih del konec oktobra 2018 razpisano javno naročilo za gradnjo. Izvedba gradbenih del se zamika v leto 2020, ker Mestna občina Maribor ni prejela sklepa o potrditvi sofinanciranja investicije s strani državnega proračuna in evropskih sredstev. Vrednost gradbenih del vključno z gradbenim nadzorom in za druge storitve zunanjih izvajalcev je ocenjena na 450.000 EUR.



Slika: Mikrolokacija območja obdelave

Vir: PGD Geotada, Darko Recek s.p, št. 131/15, Maribor, december 2015

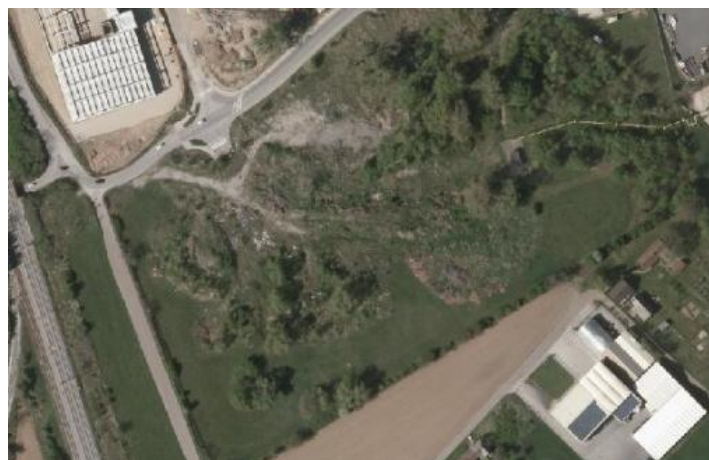
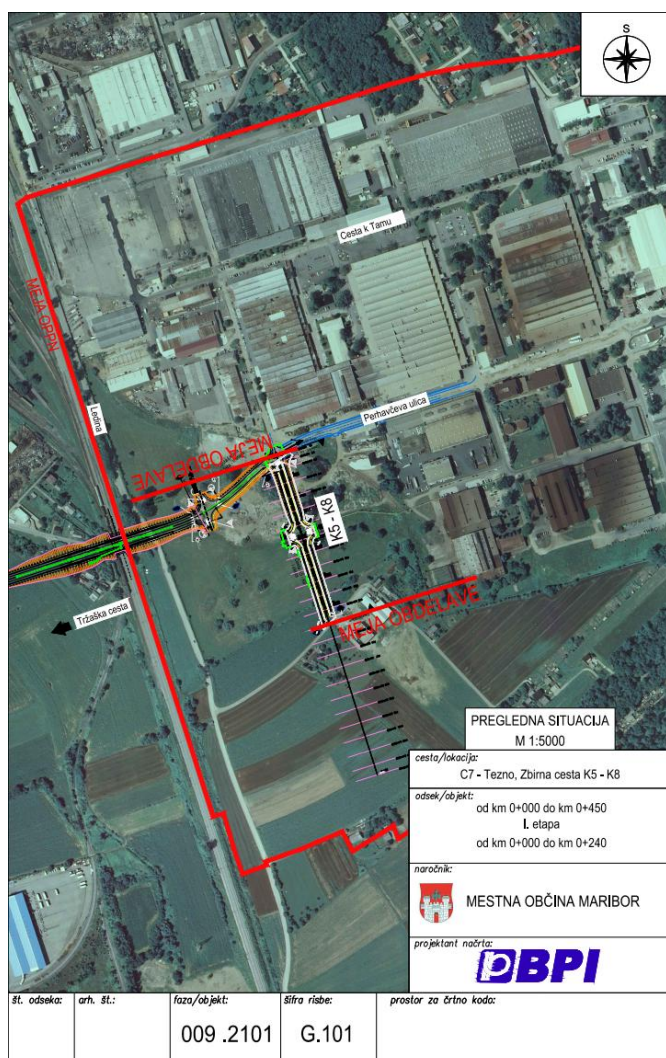
164507 Cesta K5-K8 v PPC Tezno

Po podpisu dopolnitve št. 2 k DDR so bile ločene spodaj zapisane proračunske postavke združene v eno skupno proračunsko postavko 164507 Cesta K5-K8 v PPC Tezno.

164502 Cesta S-J-3, južni del odvoz zemljine

164504 Cesta S-J-3, južni del gradnja ceste

Nova PP 164507 Cesta K5-K8 v PPC Tezno obsega ureditev območja v PPC Tezno na trasi bodoče ceste K5-K8. Zajema čiščenje območja z odvozom zemljine in samo izvedbo ceste. V prvi polovici leta 2020 pričakujemo izdano gradbeno dovoljenje za cesto od K5-K8. Finančna sredstva bodo povrnjena v višini upravičenih stroškov po izdaji sklepa o sofinanciranju investicije s strani MGRT.



Območje investicije, povzeto iz DGD št. 181, september 2019
Vir: BPN d.o.o., Mlinska ulica 32, Maribor

2.5 Druge naloge

2.5.1 Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor

V letu 2020 bomo izvajali redno sprotno posodabljanje podatkov v tehnični evidenci nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, v skladu s spreminjanjem lastniškega in katastrskega stanja ter glede na sprejete prostorske akte. Podatki v registru bodo na voljo pristojnim službam na Mestni občini Maribor, prav tako pa bodo predstavljali tehnično in vsebinsko podlago za računovodske evidence. Izvedli bomo redno posodobitev elektronskih prostorskih informacijskih podlag, ki predstavljajo osnovo za ugotavljanje dejanskega stanja zemljišč in izvedli potrebne manjše posodobitve strojne in programske opreme.

2.5.2 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)

Področje NUSZ je tudi v letu 2020 začasno urejeno z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine. Tako bo ostalo vse do sprejetja nove zakonske ureditve za področje obdavčitve nepremičnin. Potem, ko je v letu 2019 začel veljati novi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, so bili iz Registra nepremičnin (REN), ki ga vodi Geodetska uprava RS (GURS), prevzeti novi podatki o vseh stanovanjskih in poslovnih nepremičninah v Mestni občini Maribor, od katerih se odmerja nadomestilo. Pri tem so bile upoštewane vse smernice, ki so določene v Sistemskih priporočilih za izboljšanje sistema za NUSZ, ki so jih pripravila ministrstva, pristojna za okolje in prostor, finance ter javno upravo. S posodobljenimi podatki o nepremičninah so bili preko pozivov in kasneje z odločbami o odmeri NUSZ obveščeni vsi zavezanci za plačilo nadomestila.

Zaradi številnih neskladnosti med podatki, ki so bili prevzeti iz REN in dejanskim stanjem, bomo tudi v letu 2020 nadaljevali z razčiščevanjem podatkov z namenom čim bolj pravilne odmere NUSZ. V začetku leta zato znova prevzemamo najnovejše podatke iz baze REN, iz katerih bo potrebno poiskati zavezance za plačilo NUSZ za vse novo nastale stavbe in dele stavb v preteklem letu ter izbrisati zavezance, ki so plačevali NUSZ za stavbe in dele stavb, ki so bili v lanskem letu izbrisani iz REN. Prav tako bomo na podlagi aktualnih podatkov iz REN s pomočjo terenskih ogledov preučili vse anomalije, ki se pojavljajo v evidencah in na podlagi ugotovitev primerne nepremičnine vključili v odmero NUSZ za leto 2020.

V letu 2020 se tudi nadaljuje redno posodabljanje podatkov o nepremičninah na podlagi prijav podatkov občanov ter njihovih pritožb zoper odmero NUSZ. Pri pritožbah občanov zoper odmero NUSZ s pristojnim finančnim uradom kot vsa leta sodelujemo s preverjanjem tehničnih podatkov o nepremičninah, ki so osnova za reševanje pritožb.

2.6 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so tudi prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč, ki jih načrtujemo v višini 6.500.000 EUR.

Tabelarni del Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča proračuna Mestne občine Maribor za leto 2020 smo dopolnili s parcelami za katere smo prejeli vloge strank in parcele, ki smo jih pridobili z odkupi ali s prenosi nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor. Prav tako še ostajajo v tabelarnem delu tudi parcele, ki niso bile prodane v preteklih letih.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR, moramo pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje Mestnega sveta Mestne občine Maribor k osnutku besedila pravnega posla.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih objektov.

Prihodki iz kupnin od prodanih stavbnih zemljišč so namenska sredstva proračuna Mestne občine Maribor.

Z navedenimi nepremičninami lahko razpolagamo po naslednjih metodah:

- javna dražba,
- javno zbiranje ponudb,
- neposredna pogodba.

Nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko proda z neposredno pogodbo v skladu z 52. čl. ZSPDSLS-1. Menjava nepremičnin se po metodi neposredne pogodbe lahko izvede v skladu z 55 čl. ZSPDSLS-1.

Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 3. členu Uredbe. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s katerim razpolaga Javno podjetje, so vključena nezazidana stavbna zemljišča. Načrt razpolaganja zajema podatke o:

- katastrski občini in šifri katastrske občine,
- parcelni številki zemljišča,
- kvadraturi zemljišča izraženi v m²,
- orientacijski vrednosti.

Načrt razpolaganja vsebuje nabor parcel oz. stavbnih zemljišč, za katere obstaja interes posameznih investitorjev. Prav tako je predvidena prodaja stavbnih zemljišč, ki jih Mestna občina Maribor ne koristi in ne potrebuje za uresničitev svojih ciljev.

Pričakovana vrednost prihodkov od prodaje nepremičnin je lahko nižja od orientacijske vrednosti, ki je navedene v tabeli. Na prodajno ceno posamezne nepremičnine prav tako vpliva posplošena vrednost posamezne nepremičnine, razvidna iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

Zemljišča, predvidena za prodajo:

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m ²)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1	BRESTRNICA	635	132/8	1.574	1/1	62.960
2	BRESTRNICA	635	133/2	150	1/1	6.000
3	BRESTRNICA	635	154/6	136	1/1	5.440
4	BRESTRNICA	635	156/41	13	1/1	520
5	BRESTRNICA	635	166/56	1.015	1/1	50.750
6	BRESTRNICA	635	166/61	36	1/1	1.800
7	BRESTRNICA	635	349/2	613	1/1	33.500
8	BRESTRNICA	635	650/6	400	1/1	25.000
9	BRESTRNICA	635	1400	1.298	1/1	25.960
10	BRESTRNICA	635	1487	2.629	1/1	52.580
11	BREZJE	656	20/2	216	1/1	9.000
12	BREZJE	656	43/2	177	1/1	7.080
13	BREZJE	656	169/2	62	1/1	2.400
14	BREZJE	656	169/6	8	1/1	320
15	BREZJE	656	574	650	1/1	26.000
16	BREZJE	656	919/1	174	1/1	6.900
17	BREZJE	656	919/2	527	1/1	21.000
18	BREZJE	656	1105/2	62	1/1	2.400
19	BREZJE	656	1259/1	1.614	1/1	48.420
20	BREZJE	656	1329/3	9	1/1	450
21	BREZJE	656	1329/5	49	1/1	2.450
22	BREZJE	656	1329/6	39	1/1	1.950
23	BREZJE	656	1329/7	172	1/1	8.600
24	BREZJE	656	1329/8	8	1/1	400
25	CELESTRINA	649	241/2	241	1/1	7.230
26	CELESTRINA	649	277	40	1/1	12.600
27	CELESTRINA	649	281/4	620	1/1	18.600
28	CELESTRINA	649	286/8	276	1/1	8.200
29	DOBRAVA	2712	1153/3	1.289	1/1	64.450
30	DOBRAVA	2712	1153/4	87	1/1	4.350

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
31	DOGOŠE	683	67/2	421	1/1	16.840
32	DOGOŠE	683	510/6	246	1/1	9.840
33	DOGOŠE	683	536	913	1/1	13.695
34	DOGOŠE	683	539/1	1.989	1/1	49.725
35	DOGOŠE	683	539/4	488	1/1	12.200
36	DOGOŠE	683	2488/5	9.664	1/1	193.280
37	HRASTJE	675	167/10	190	1/1	5.700
38	HRASTJE	675	446/18	39	1/1	1.170
39	HRASTJE	675	446/34	2.214	1/1	66.420
40	KAMNICA	636	4/2	2	64/384	100
41	KAMNICA	636	24/37	26	1/1	1.300
42	KAMNICA	636	24/38	17	1/1	850
43	KAMNICA	636	32/27	11	1/1	550
44	KAMNICA	636	33/7	41	1/1	2.050
45	KAMNICA	636	168/2	62	1/1	3.100
46	KAMNICA	636	243/10	1.071	1/1	42.840
47	KAMNICA	636	243/25	156	1/1	11.000
48	KAMNICA	636	244/11	445	1/1	35.600
49	KAMNICA	636	244/14	358	1/1	28.640
50	KAMNICA	636	244/30	335	1/1	26.800
51	KAMNICA	636	244/31	422	1/1	33.760
52	KAMNICA	636	848	200	1/1	8.000
53	KOROŠKA VRATA	658	122	95	1/1	8.550
54	KOROŠKA VRATA	658	674	21	1/1	1.575
55	KOROŠKA VRATA	658	810	1.193	1/1	59.650
56	KOROŠKA VRATA	658	866/13	16	1/1	1.200
57	KOROŠKA VRATA	658	869/4	56	1/1	3.920
58	KOROŠKA VRATA	658	873/28	3.370	1/1	240.000
59	KOROŠKA VRATA	658	873/29	355	1/1	24.850
60	KOROŠKA VRATA	658	873/30	185	1/1	12.950
61	KOROŠKA VRATA	658	867/1	320	1/1	25.600
62	KOROŠKA VRATA	658	869/11	159	1/1	9.540
63	KOROŠKA VRATA	658	869/12	43	1/1	2.580
64	KOROŠKA VRATA	658	964/7	8	1/1	500
65	KOROŠKA VRATA	658	1049/2	64	1/1	4.480
66	KOROŠKA VRATA	658	1641/1	124	1/1	6.500
67	KOROŠKA VRATA	658	1661	310	1/1	16.000
68	KOROŠKA VRATA	658	1672	313	1/1	19.000
69	KOROŠKA VRATA	658	1673	165	1/1	10.000
70	KOROŠKA VRATA	658	1692/3	74	1/1	3.700
71	KOROŠKA VRATA	658	1756/3	186	1/1	16.130

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
72	KOROŠKA VRATA	658	1756/4	271	1/1	23.500
73	KOROŠKA VRATA	658	1779	202	1/1	12.120
74	KOROŠKA VRATA	658	1844/1	188	1/1	13.160
75	KOROŠKA VRATA	658	1844/2	115	1/1	8.050
76	KOROŠKA VRATA	658	1844/3	73	1/1	5.110
77	KOROŠKA VRATA	658	1844/4	65	1/1	4.550
78	KOROŠKA VRATA	658	1844/5	68	1/1	4.760
79	KOROŠKA VRATA	658	1844/6	86	1/1	6.020
80	KOROŠKA VRATA	658	1844/7	85	1/1	5.950
81	KOROŠKA VRATA	658	1845	15	1/1	1.050
82	KOROŠKA VRATA	658	1888	331	1/1	13.240
83	KOROŠKA VRATA	658	1889	35	1/1	2.450
84	KOROŠKA VRATA	658	1915/2	115	1/1	5.750
85	KOROŠKA VRATA	658	2092/2	23	1/1	1.600
86	KOROŠKA VRATA	658	2092/3	117	1/1	8.100
87	KOROŠKA VRATA	658	2092/14	147	1/1	10.200
88	KOROŠKA VRATA	658	2092/18	25	1/1	1.700
89	KOROŠKA VRATA	658	2092/25	240	1/1	16.800
90	KOROŠKA VRATA	658	2099/8	62	1/1	4.650
91	KOROŠKA VRATA	658	2096	47	1/1	3.200
92	KOROŠKA VRATA	658	2120/3	329	1/1	29.610
93	KOROŠKA VRATA	658	2120/4	26	1/1	2.390
94	KOROŠKA VRATA	658	2121	1049	1/1	94.000
95	KOROŠKA VRATA	658	2127/3	61	1/1	4.270
96	KOROŠKA VRATA	658	2165/3	454	1/1	31.000
97	KOROŠKA VRATA	658	2165/8	43	1/1	3.000
98	KOROŠKA VRATA	658	2187	34	1/1	2.300
99	KOŠAKI	658	61/2	1.052	1/1	42.080
100	KOŠAKI	658	61/3	49	1/1	1.960
101	KOŠAKI	653	65/7	470	1/1	18.800
102	KOŠAKI	653	72/2	210	1/1	8.400
103	KOŠAKI	653	72/31	169	1/1	3.380
104	KOŠAKI	653	72/32	232	1/1	4.640
105	KOŠAKI	653	72/51	121	1/1	2.420
106	KOŠAKI	653	72/54	108	1/1	2.160
107	KOŠAKI	653	72/55	122	1/1	2.440
108	KOŠAKI	653	74/28	223	1/1	4.460
109	KOŠAKI	653	78/4	25	1/1	500
110	KOŠAKI	653	106/4	399	1/1	13.965
111	KOŠAKI	653	106/7	84	1/1	2.900
112	KOŠAKI	653	152/4	13	1/1	460

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
113	KOŠAKI	653	177/3	613	1/1	24.500
114	KOŠAKI	653	331/2	806	1/1	32.240
115	KOŠAKI	653	331/3	764	1/1	30.500
116	KOŠAKI	653	331/4	800	1/1	32.000
117	KOŠAKI	653	331/5	746	1/1	29.000
118	KOŠAKI	653	331/6	774	1/1	30.900
119	KOŠAKI	653	360/20	759	1/1	30.000
120	KOŠAKI	653	360/21	717	1/1	28.000
121	KOŠAKI	653	383/31	179	1/1	7.160
122	KOŠAKI	653	383/58	112	1/1	4.480
123	KOŠAKI	653	392/78	48	1/1	1.920
124	KOŠAKI	653	421/6	346	1/1	13.840
125	KOŠAKI	653	421/12	199	1/1	7.960
126	KOŠAKI	653	421/13	98	1/1	3.920
127	KOŠAKI	653	421/8	340	1/1	13.600
128	KOŠAKI	653	421/9	45	1/1	1.800
129	KOŠAKI	653	421/10	15	1/1	600
130	KOŠAKI	653	421/11	24	1/1	960
131	KOŠAKI	653	445/4	29	1/1	1.160
132	KRČEVINA	638	195/6	128	1/1	5.120
133	KRČEVINA	638	195/7	519	1/1	20.760
134	KRČEVINA	638	338/4	4.270	1/1	64.050
135	KRČEVINA	638	358/6	202	1/1	8.000
136	KRČEVINA	638	358/7	49	1/1	2.000
137	KRČEVINA	638	358/8	37	1/1	1.500
138	KRČEVINA	638	370/20	454	1/1	22.700
139	KRČEVINA	638	370/25	831	1/1	41.550
140	KRČEVINA	638	379/1	601	1/1	30.050
141	KRČEVINA	638	379/11	415	1/1	20.750
142	KRČEVINA	638	379/17	455	1/1	22.750
143	KRČEVINA	638	400/33	158	1/1	7.900
144	KRČEVINA	638	412/34	1.774	1/1	90.000
145	KRČEVINA	638	412/55	98	1/1	4.900
146	KRČEVINA	638	412/58	64	1/1	3.200
147	KRČEVINA	638	414/4	328	1/2	17.000
148	KRČEVINA	638	414/9	72	1/1	3.600
149	KRČEVINA	638	458/2	145	1/1	7.250
150	KRČEVINA	638	552	168	1/1	8.400
151	LIMBUŠ	661	28/1	787	1/1	27.545
152	LIMBUŠ	661	44/4	443	1/1	26.580
153	LIMBUŠ	661	46/1	1.316	1/1	78.960

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
154	LIMBUŠ	661	61/3	541	541/937	32.460
155	LIMBUŠ	661	86/63	906	750/906	30.000
156	LIMBUŠ	661	114/4	76	1/1	3.800
157	LIMBUŠ	661	290/1	2.017	1/1	60.510
158	LIMBUŠ	661	290/6	1.022	1/1	30.660
159	LIMBUŠ	661	290/7	1.638	1/1	49.140
160	LIMBUŠ	661	327/1	6.943	1/1	104.145
161	LIMBUŠ	661	338/5	1.078	1/1	32.340
162	LIMBUŠ	661	349	1.359	1359/2149	40.800
163	LIMBUŠ	661	497/22	315	1/1	16.000
164	LIMBUŠ	661	529/16	297	1/1	11.880
165	LIMBUŠ	661	698/1	679	1/1	33.950
166	LIMBUŠ	661	698/3	614	1/1	30.700
167	LIMBUŠ	661	698/4	76	1/1	3.800
168	LIMBUŠ	661	793/1	1.263	1/1	50.520
169	LIMBUŠ	661	793/2	446	1/1	13.380
170	LIMBUŠ	661	808/5	108	1/1	6.480
171	LIMBUŠ	661	808/6	28	1/1	1.680
172	LIMBUŠ	661	980/1	97	1/1	3.800
173	LIMBUŠ	661	980/2	242	1/1	9.680
174	LIMBUŠ	661	987/4	514	1/1	15.420
175	LIMBUŠ	661	1008/4	1.640	1/1	49.200
176	LIMBUŠ	661	1038/1	130	578/716	2.615
177	LIMBUŠ	661	1038/2	447	578/716	8.944
178	LIMBUŠ	661	1041	539	539/1203	10.780
179	LIMBUŠ	661	1042	126	126/281	2.520
180	LIMBUŠ	661	1043/3	29	1/1	580
181	LIMBUŠ	661	1043/5	21	21/47	420
182	LIMBUŠ	661	1043/15	60	4766/9162	1.200
183	LIMBUŠ	661	1043/16	124	4766/9162	2.480
184	LIMBUŠ	661	1043/18	1.957	4766/9162	39.140
185	LIMBUŠ	661	1043/19	2.258	4766/9162	45.160
186	LIMBUŠ	661	1043/20	272	4766/9162	5.440
187	LIMBUŠ	661	1043/21	59	4766/9162	1.180
188	LIMBUŠ	661	1045/4	186	405/904	3.720
189	LIMBUŠ	661	1045/5	219	405/904	4.380
190	LIMBUŠ	661	1048	569	1/1	22.760
191	LIMBUŠ	661	1050	295	1/1	11.800
192	MALEČNIK	650	149/16	1.636	1/1	32.700
193	MALEČNIK	650	153/21	1.437	1/1	28.700
194	MALEČNIK	650	172/6	109	1/1	4.360

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
195	MALEČNIK	650	172/23	69	1/1	2.760
196	MARIBOR GRAD	657	142	21	1/1	1.470
197	MARIBOR GRAD	657	222/2	164	1/1	11.480
198	MARIBOR GRAD	657	338	15	1/1	1.050
199	MARIBOR GRAD	657	347/2	90	1/1	6.300
200	MARIBOR GRAD	657	354	705	1/2	49.350
201	MARIBOR GRAD	657	355	509	1/2	35.630
202	MARIBOR GRAD	657	386/3	53	1/2	3.700
203	MARIBOR GRAD	657	388/2	58	1/2	4.060
204	MARIBOR GRAD	657	389/1	62	1/1	6.200
205	MARIBOR GRAD	657	389/2	34	1/1	3.400
206	MARIBOR GRAD	657	389/3	19	1/1	1.900
207	MARIBOR GRAD	657	389/4	31	1/1	3.100
208	MARIBOR GRAD	657	390/2	25	1/2	2.500
209	MARIBOR GRAD	657	536	60	1/1	4.200
210	MARIBOR GRAD	657	553	481	1/1	35.000
211	MARIBOR GRAD	657	620/2	95	1/1	6.650
212	MARIBOR GRAD	657	731/2	258	1/2	18.060
213	MARIBOR GRAD	657	1009/2	7	1/1	490
214	MARIBOR GRAD	657	1101/4	22	1/1	1.540
215	MARIBOR GRAD	657	1101/5	7	1/1	490
216	MARIBOR GRAD	657	1118/3	73	1/1	5.110
217	MARIBOR GRAD	657	1217	357	1/1	24.990
218	MARIBOR GRAD	657	1291/1	295	1/1	29.500
219	MARIBOR GRAD	657	1521	293	1/1	29.300
220	MARIBOR GRAD	657	1591	210	1/1	18.990
221	MARIBOR GRAD	657	1728	43	1/1	4.300
222	MARIBOR GRAD	657	1743/1	332	1/1	33.200
223	MARIBOR GRAD	657	1772/2	277	1/1	27.700
224	MARIBOR GRAD	657	1772/3	215	1/1	21.500
225	MARIBOR GRAD	657	1783/2	102	1/1	10.200
226	MARIBOR GRAD	657	1785	2.801	1/1	224.080
227	MARIBOR GRAD	657	1814	424	1/1	42.400
228	MARIBOR GRAD	657	1934	521	1/1	62.520
229	MARIBOR GRAD	657	1999/1	35	1/1	4.200
230	MARIBOR GRAD	657	2005	49	1/1	3.500
231	MARIBOR GRAD	657	2154/6	244	1/1	36.600
232	MARIBOR GRAD	657	2160/1	35	1/1	2.450
233	MARIBOR GRAD	657	2160/2	58	1/1	4.060
234	MARIBOR GRAD	657	2161/14	66	1/1	4.620
235	MELJE	655	25	468	1/1	28.000

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
236	MELJE	655	30	191	1/1	11.000
237	MELJE	655	34	260	1/1	15.600
238	MELJE	655	35/1	811	1/1	48.660
239	MELJE	655	35/2	271	1/1	16.260
240	MELJE	655	39	1.282	1/1	76.920
241	MELJE	655	66	74	74/376	4.440
242	MELJE	655	67	149	149/898	8.940
243	MELJE	655	68	225	225/593	13.500
244	MELJE	655	69/1	175	175/521	10.500
245	MELJE	655	69/2	53	1/1	3.180
246	MELJE	655	70/1	289	1/1	17.340
247	MELJE	655	72	196	1/1	11.760
248	MELJE	655	156	1.364	1/1	81.840
249	MELJE	655	158/2	718	1/1	43.080
250	MELJE	655	158/3	177	1/1	10.620
251	MELJE	655	160	232	1/1	13.920
252	MELJE	655	161/1	2.830	1/1	56.600
253	MELJE	655	161/2	72	1/1	4.320
254	MELJE	655	165	568	568/591	34.000
255	MELJE	655	167	217	217/227	13.020
256	MELJE	655	170	2.737	2737/3415	54.740
257	MELJE	655	171/2	244	1/1	14.640
258	MELJE	655	224/2	100	1/1	6.000
259	MELJE	655	225/1	458	1/1	27.480
260	MELJE	655	226	470	1/1	30.500
261	MELJE	655	227	719	1/1	47.000
262	MELJE	655	228/1	330	1/1	21.000
263	MELJE	655	228/2	542	1/1	35.500
264	MELJE	655	229	870	1/1	52.200
265	MELJE	655	237/1	72	76/221	1.500
266	MELJE	655	238/1	113	129/1043	3.400
267	MELJE	655	241/1	119	143/3206	7.150
268	MELJE	655	241/2	18	143/3206	1.000
269	MELJE	655	241/3	5	143/3206	300
270	MELJE	655	253/1	1.669	1/1	66.700
271	MELJE	655	265/1	766	1/1	45.960
272	MELJE	655	304/1	446	1/1	26.760
273	MELJE	655	312	392	1/1	23.520
274	MELJE	655	493/1	32	1/2	1.280
275	MELJE	655	493/2	8	1/2	320
276	MELJE	655	667/22	1.451	1/1	43.530

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
277	MELJE	655	704/2	101	1/1	6.060
278	MELJE	655	715/5	19	1/1	1.140
279	MELJE	655	715/6	165	1/1	9.900
280	MELJE	655	719/10	406	1/1	24.360
281	MELJE	655	719/11	57	1/1	3.420
282	MELJE	655	741/7	88	7232/7704	5.200
283	MORSKI JAREK	621	808/5	7	1/1	140
284	MORSKI JAREK	621	818/2	101	1/1	3.030
285	MORSKI JAREK	621	818/5	347	1/1	10.410
286	MORSKI JAREK	621	818/7	606	1/1	18.180
287	OB ŽELEZNICI	2713	9/1	8.681	1/1	130.000
288	OB ŽELEZNICI	2713	832	838	1/1	33.520
289	OB ŽELEZNICI	2713	880/1	1.093	1/1	43.720
290	OB ŽELEZNICI	2713	2902/6	1.035	1/1	51.750
291	OB ŽELEZNICI	2713	2902/7	655	1/1	32.750
292	OB ŽELEZNICI	2713	2902/9	250	1/1	12.500
293	OB ŽELEZNICI	2713	2911/8	803	1/1	40.150
294	OB ŽELEZNICI	2713	2919	338	1/1	16.900
295	OB ŽELEZNICI	2713	2920	443	1/1	22.150
296	OB ŽELEZNICI	2713	2921	771	1/1	38.550
297	OB ŽELEZNICI	2713	2922	1.265	1/1	63.250
298	OB ŽELEZNICI	2713	2923	241	1/1	12.050
299	OB ŽELEZNICI	2713	2924	508	1/1	25.400
300	OB ŽELEZNICI	2713	2925/1	659	1/1	32.950
301	OB ŽELEZNICI	2713	2925/2	440	1/1	22.000
302	OREŠJE	654	1/7	427	1/1	17.080
303	OREŠJE	654	1/8	143	1/1	5.720
304	OREŠJE	654	17/17	98	1/1	3.920
305	OREŠJE	654	20/7	438	1/1	16.000
306	OREŠJE	654	20/22	400	1/1	20.000
307	OREŠJE	654	20/23	172	1/1	8.600
308	OREŠJE	654	20/27	156	1/1	5.500
309	OREŠJE	654	52	539	1/1	26.950
310	OREŠJE	654	242	766	1/1	38.300
311	OREŠJE	654	303	266	1/1	13.300
312	PEKEL	640	364/4	462	1/1	23.100
313	PEKEL	640	365/5	38	1/1	1.900
314	PEKRE	676	32/10	1.141	1/1	45.640
315	PEKRE	676	68	2.311	1/1	92.440
316	PEKRE	676	74/16	112	1/1	5.600
317	PEKRE	676	74/19	13	1/1	650

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
318	PEKRE	676	74/20	82	1/1	4.100
319	PEKRE	676	74/21	394	1/1	19.700
320	PEKRE	676	74/24	412	1/1	20.600
321	PEKRE	676	74/25	17	1/1	850
322	PEKRE	676	77/1	337	1/1	16.850
323	PEKRE	676	79/1	466	1/1	23.300
324	PEKRE	676	79/4	245	1/1	12.250
325	PEKRE	676	138	108	1/1	5.400
326	PEKRE	676	335/10	95	1/1	4.750
327	PEKRE	676	335/11	437	1/1	21.850
328	PEKRE	676	335/14	1.208	1/1	60.400
329	PEKRE	676	335/16	150	1/1	7.500
330	PEKRE	676	344/8	127	1/1	6.350
331	PEKRE	676	344/9	1.838	1/1	91.900
332	PEKRE	676	428/13	119	1/1	5.950
333	PEKRE	676	435	580	1/1	29.000
334	PEKRE	676	571/25	16	1/1	1.120
335	PEKRE	676	571/26	16	1/1	1.120
336	PEKRE	676	571/27	16	1/1	1.120
337	PEKRE	676	571/28	16	1/1	1.120
338	PEKRE	676	571/29	16	1/1	1.120
339	PEKRE	676	571/30	16	1/1	1.120
340	PEKRE	676	571/31	16	1/1	1.120
341	PEKRE	676	571/32	21	1/1	1.470
342	PEKRE	676	571/33	16	1/1	1.120
343	PEKRE	676	571/34	16	1/1	1.120
344	PEKRE	676	571/35	16	1/1	1.120
345	PEKRE	676	571/36	16	1/1	1.120
346	PEKRE	676	571/37	16	1/1	1.120
347	PEKRE	676	571/38	16	1/1	1.120
348	PEKRE	676	571/57	21	1/1	1.470
349	PEKRE	676	571/58	16	1/1	1.120
350	PEKRE	676	571/59	16	1/1	1.120
351	PEKRE	676	571/60	16	1/1	1.120
352	PEKRE	676	571/61	16	1/1	1.120
353	PEKRE	676	571/62	16	1/1	1.120
354	PEKRE	676	571/63	16	1/1	1.120
355	PEKRE	676	571/64	16	1/1	1.120
356	PEKRE	676	571/65	16	1/1	1.120
357	PEKRE	676	571/66	16	1/1	1.120
358	PEKRE	676	571/67	16	1/1	1.120

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
359	PEKRE	676	571/68	16	1/1	1.120
360	PEKRE	676	571/69	16	1/1	1.120
361	PEKRE	676	571/70	16	1/1	1.120
362	PEKRE	676	571/71	16	1/1	1.120
363	PEKRE	676	571/115	21	1/1	1.470
364	PEKRE	676	571/116	21	1/1	1.470
365	PEKRE	676	586/5	300	1/1	18.000
366	PEKRE	676	590/8	561	1/1	33.660
367	PEKRE	676	590/23	29	1/1	2.030
368	PEKRE	676	590/26	44	1/1	3.080
369	PEKRE	676	616/7	182	1/1	12.540
370	PEKRE	676	703/4	67	1/1	4.690
371	PEKRE	676	709/5	51	1/1	3.570
372	POBREŽJE	681	13/2	469	1/1	32.000
373	POBREŽJE	681	89/2	263	1/1	18.410
374	POBREŽJE	681	101	776	1/1	53.620
375	POBREŽJE	681	120/3	83	1/1	5.810
376	POBREŽJE	681	120/5	220	1/1	15.400
377	POBREŽJE	681	120/8	152	1/1	10.640
378	POBREŽJE	681	120/23	109	1/1	7.630
379	POBREŽJE	681	120/24	1.818	1/1	72.720
380	POBREŽJE	681	120/26	100	1/1	7.000
381	POBREŽJE	681	120/27	51	1/1	3.570
382	POBREŽJE	681	121/1	1.580	1/1	110.600
383	POBREŽJE	681	121/2	131	1/1	9.170
384	POBREŽJE	681	122	83	1/1	5.810
385	POBREŽJE	681	124	329	1/1	23.030
386	POBREŽJE	681	126/1	332	1/1	23.240
387	POBREŽJE	681	126/4	279	1/1	19.530
388	POBREŽJE	681	126/5	14	1/1	980
389	POBREŽJE	681	126/3	4	1/1	280
390	POBREŽJE	681	130/2	111	1/1	7.770
391	POBREŽJE	681	130/3	378	1/1	26.460
392	POBREŽJE	681	130/15	1.213	1/1	84.910
393	POBREŽJE	681	130/16	833	1/1	58.310
394	POBREŽJE	681	130/5	210	1/1	14.700
395	POBREŽJE	681	130/7	174	1/1	12.180
396	POBREŽJE	681	130/8	137	1/1	9.590
397	POBREŽJE	681	135/1	74	1/1	5.180
398	POBREŽJE	681	135/2	647	1/1	45.290
399	POBREŽJE	681	135/4	594	1/1	41.580

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
400	POBREŽJE	681	135/5	298	1/1	20.860
401	POBREŽJE	681	136/2	451	1/1	31.570
402	POBREŽJE	681	136/3	672	1/1	47.040
403	POBREŽJE	681	136/5	180	1/1	12.600
404	POBREŽJE	681	136/6	265	1/1	18.550
405	POBREŽJE	681	136/7	77	1/1	5.390
406	POBREŽJE	681	141/1	1.366	1/1	95.620
407	POBREŽJE	681	141/2	632	1/1	44.240
408	POBREŽJE	681	141/3	244	1/1	17.080
409	POBREŽJE	681	141/4	83	1/1	5.810
410	POBREŽJE	681	148/2	86	1/1	6.020
411	POBREŽJE	681	156/2	87	1/1	6.090
412	POBREŽJE	681	157/2	113	1/1	7.910
413	POBREŽJE	681	158/2	530	1/1	26.500
414	POBREŽJE	681	161	38	1/1	1.900
415	POBREŽJE	681	162/1	1.525	1/1	76.250
416	POBREŽJE	681	164/1	312	1/1	15.600
417	POBREŽJE	681	165/2	504	1/1	25.200
418	POBREŽJE	681	165/4	461	1/1	23.050
419	POBREŽJE	681	166/1	107	1/1	5.350
420	POBREŽJE	681	167/1	376	1/1	18.800
421	POBREŽJE	681	167/2	307	1/1	15.350
422	POBREŽJE	681	194/3	286	1/1	14.300
423	POBREŽJE	681	198/3	261	1/1	13.050
424	POBREŽJE	681	335/2	220	1/1	11.000
425	POBREŽJE	681	339/3	201	1/1	10.050
426	POBREŽJE	681	340/3	260	1/1	13.000
427	POBREŽJE	681	480/2	247	1/1	12.350
428	POBREŽJE	681	481/2	1.088	1/1	54.400
429	POBREŽJE	681	482/2	219	1/1	10.950
430	POBREŽJE	681	486/2	759	1/1	37.950
431	POBREŽJE	681	487/2	84	1/1	4.200
432	POBREŽJE	681	492	2.737	1/1	68.425
433	POBREŽJE	681	493	2.229	1/1	55.725
434	POBREŽJE	681	494/2	816	1/1	40.800
435	POBREŽJE	681	495/2	1.087	1/1	54.000
436	POBREŽJE	681	496/2	746	1/1	37.300
437	POBREŽJE	681	502	7.947	1/1	198.675
438	POBREŽJE	681	503/2	1.258	1/1	31.450
439	POBREŽJE	681	504/2	460	1/1	11.500
440	POBREŽJE	681	505/4	1.765	1/1	44.125

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
441	POBREŽJE	681	510/2	3.289	1/1	82.225
442	POBREŽJE	681	510/3	1.793	1/1	44.825
443	POBREŽJE	681	511	4.931	1/1	123.275
444	POBREŽJE	681	512/2	1.215	1/1	30.375
445	POBREŽJE	681	513/2	345	1/1	8.625
446	POBREŽJE	681	518/2	2.678	1/1	66.950
447	POBREŽJE	681	528/1	77	1/1	3.850
448	POBREŽJE	681	529/2	1.256	1/1	31.400
449	POBREŽJE	681	529/5	24	1/1	1.440
450	POBREŽJE	681	530/2	1.081	1/1	43.240
451	POBREŽJE	681	530/4	535	1/1	21.400
452	POBREŽJE	681	531/1	2.939	1/1	73.475
453	POBREŽJE	681	532	1.092	1/1	27.300
454	POBREŽJE	681	533	2.948	1/1	73.700
455	POBREŽJE	681	534/1	36	1/1	900
456	POBREŽJE	681	534/2	2.766	1/1	69.150
457	POBREŽJE	681	535	1.322	1/1	33.050
458	POBREŽJE	681	536/2	115	1/1	2.875
459	POBREŽJE	681	537	1.510	1/1	37.750
460	POBREŽJE	681	538/2	285	1/1	7.125
461	POBREŽJE	681	545/3	921	1/1	23.025
462	POBREŽJE	681	545/4	1.054	1/1	26.350
463	POBREŽJE	681	546	2.281	1/1	57.025
464	POBREŽJE	681	547	3.090	1/1	77.250
465	POBREŽJE	681	548/1	2.748	1/1	68.700
466	POBREŽJE	681	548/2	2.799	1/1	69.975
467	POBREŽJE	681	549/3	794	1/1	47.640
468	POBREŽJE	681	550	916	1/1	54.960
469	POBREŽJE	681	551/3	1.124	1/1	67.440
470	POBREŽJE	681	552/2	2.858	1/1	71.450
471	POBREŽJE	681	552/3	3.877	1/1	96.925
472	POBREŽJE	681	552/4	11.840	1/1	296.000
473	POBREŽJE	681	553/2	1.100	1/1	27.500
474	POBREŽJE	681	554/2	2.689	1/1	67.225
475	POBREŽJE	681	555/2	2.583	1/1	64.575
476	POBREŽJE	681	556	835	1/1	20.875
477	POBREŽJE	681	557	3.525	1/1	88.125
478	POBREŽJE	681	558	1.078	1/1	26.950
479	POBREŽJE	681	559	1.178	1/1	29.450
480	POBREŽJE	681	560/3	3.238	1/1	64.760
481	POBREŽJE	681	561/3	1.560	1/1	31.200

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
482	POBREŽJE	681	562/3	1.857	1/1	46.425
483	POBREŽJE	681	563	1.670	1/1	41.750
484	POBREŽJE	681	564	583	1/1	14.575
485	POBREŽJE	681	565	2.765	1/1	69.125
486	POBREŽJE	681	566	2.268	1/1	56.700
487	POBREŽJE	681	567	2.896	1/1	72.400
488	POBREŽJE	681	568	1.749	1/1	43.725
489	POBREŽJE	681	569	1.778	1/1	44.450
490	POBREŽJE	681	705/16	92.929	1/1	2.323.225
491	POBREŽJE	681	705/32	269	1/1	6.725
492	POBREŽJE	681	916/10	20	1/1	1.000
493	POBREŽJE	681	916/11	105	1/1	5.250
494	POBREŽJE	681	916/12	170	1/1	8.500
495	POBREŽJE	681	916/14	139	1/1	6.950
496	POBREŽJE	681	968/14	234	1/1	11.700
497	POBREŽJE	681	979/40	114	1/1	6.000
498	POBREŽJE	681	1016/1	541	1/1	27.050
499	POBREŽJE	681	1058/6	17	1/1	1.190
500	POBREŽJE	681	1058/12	17	1/1	1.190
501	POBREŽJE	681	1058/14	16	1/1	1.120
502	POBREŽJE	681	1058/15	17	1/1	1.190
503	POBREŽJE	681	1060/6	16	1/1	1.120
504	POBREŽJE	681	1060/12	16	1/1	1.120
505	POBREŽJE	681	1061/7	13	1/1	910
506	POBREŽJE	681	1061/22	14	1/1	980
507	POBREŽJE	681	1061/23	14	1/1	980
508	POBREŽJE	681	1061/27	14	1/1	980
509	POBREŽJE	681	1061/29	14	1/1	980
510	POBREŽJE	681	1061/30	14	1/1	980
511	POBREŽJE	681	1061/31	14	1/1	980
512	POBREŽJE	681	1061/32	14	1/1	980
513	POBREŽJE	681	1061/35	13	1/1	910
514	POBREŽJE	681	1061/36	13	1/1	910
515	POBREŽJE	681	1061/37	13	1/1	910
516	POBREŽJE	681	1061/43	13	1/1	910
517	POBREŽJE	681	1061/74	14	1/1	980
518	POBREŽJE	681	1162/1	773	1/1	46.380
519	POBREŽJE	681	1084/26	14	1/1	980
520	POBREŽJE	681	1084/60	18	1/1	1.260
521	POBREŽJE	681	1130	226	1/1	11.300
522	POBREŽJE	681	1155/5	99	1/1	4.950

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
523	POBREŽJE	681	1182	566	1/1	45.280
524	POBREŽJE	681	1183	1.058	1/1	84.640
525	POBREŽJE	681	1185/1	960	1/1	67.200
526	POBREŽJE	681	1201	2.070	1/1	144.900
527	POBREŽJE	681	1203/1	1.341	1/1	93.870
528	POBREŽJE	681	1233/63	18	1/1	1.260
529	POBREŽJE	681	1253/2	97	1/1	4.900
530	POBREŽJE	681	1259/1	474	1/1	33.180
531	POBREŽJE	681	1303/1	1.436	1/1	105.520
532	POBREŽJE	681	1331/2	153	1/1	10.710
533	POBREŽJE	681	1389/1	66	1/1	4.620
534	POBREŽJE	681	1523/1	345	1/1	24.150
535	POBREŽJE	681	1523/2	336	1/1	23.520
536	POBREŽJE	681	1524/1	170	1/1	11.900
537	POBREŽJE	681	1524/2	94	1/1	6.580
538	POBREŽJE	681	1524/3	18	1/1	1.260
539	POBREŽJE	681	1723/3	622	1/1	24.880
540	POBREŽJE	681	1763/5	128	1462/16660	5.120
541	POBREŽJE	681	2099/2	31	1/1	1.600
542	POBREŽJE	681	2099/4	9	1/1	500
543	POBREŽJE	681	2102/16	27	1/1	1.400
544	POBREŽJE	681	2102/18	23	1/1	1.200
545	POBREŽJE	681	2221/4	242	1/1	16.940
546	POBREŽJE	681	2581/1	648	1/1	45.360
547	POBREŽJE	681	2824/2	706	1/1	49.420
548	POBREŽJE	681	2868/5	31	1/1	2.170
549	POBREŽJE	681	2981/2	108	1/1	5.400
550	POBREŽJE	681	3050	282	1/1	19.740
551	POBREŽJE	681	3051	402	1/1	28.140
552	POBREŽJE	681	3052/1	1.048	1/1	73.360
553	POBREŽJE	681	3069/2	32	1/1	2.240
554	POBREŽJE	681	3073	38	1/1	2.660
555	POBREŽJE	681	3080	400	5/7	25.000
556	POBREŽJE	681	3116/2	719	1/1	43.140
557	POBREŽJE	681	3155	1.425	1/1	85.500
558	POBREŽJE	681	3201/2	184	1/1	12.880
559	POBREŽJE	681	3201/9	13	1/1	910
560	POČEHOVA	639	1	2.516	1/1	67.932
561	POČEHOVA	639	2/1	526	1/1	14.202
562	POČEHOVA	639	2/3	609	1/1	16.443
563	POČEHOVA	639	2/4	104	1/1	2.808

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
564	POČEHOVA	639	2/9	46	1/1	1.242
565	POČEHOVA	639	2/10	92	1/1	2.484
566	POČEHOVA	639	3	3.074	1/1	82.998
567	POČEHOVA	639	10/6	2.934	1/1	79.218
568	POČEHOVA	639	10/20	67	1/1	1.809
569	POČEHOVA	639	10/24	550	1/1	17.000
570	POČEHOVA	639	67/3	372	1/1	18.600
571	POČEHOVA	639	67/9	431	1/1	21.550
572	POČEHOVA	639	67/11	343	1/1	17.150
573	POČEHOVA	639	242/7	141	1/1	4.230
574	POČEHOVA	639	312/1	136	1/1	3.672
575	POČEHOVA	639	314/12	510	1/1	13.770
576	POČEHOVA	639	442/1	948	1/1	25.596
577	POČEHOVA	639	451/14	1.062	1/1	28.674
578	POČEHOVA	639	451/52	67	1/1	1.809
579	POČEHOVA	639	451/53	15	1/1	405
580	POČEHOVA	639	451/54	11	1/1	297
581	POČEHOVA	639	451/55	6	1/1	162
582	POČEHOVA	639	451/30	173	1/1	4.671
583	POČEHOVA	639	451/31	180	1/1	4.860
584	POČEHOVA	639	451/37	802	1/1	21.654
585	RAZVANJE	679	391/206	1.137	1/1	45.480
586	RAZVANJE	679	392/2	605	1/1	24.200
587	RAZVANJE	679	401/9	224	1/1	13.440
588	RAZVANJE	679	560/7	1.728	1/1	129.600
589	RAZVANJE	679	565/9	341	1/1	25.575
590	RAZVANJE	679	566/8	314	1/1	31.400
591	RAZVANJE	679	581/3	794	1/1	45.000
592	RAZVANJE	679	592/3	5.666	1/1	45.280
593	RAZVANJE	679	606/3	78	1/1	7.800
594	RAZVANJE	679	606/4	79	1/1	7.900
595	RAZVANJE	679	606/5	571	6/24	39.970
596	RAZVANJE	679	607/1	2.718	1/1	271.800
597	RAZVANJE	679	608/1	1.382	1/1	138.200
598	RAZVANJE	679	616/1	5724	1/1	400.680
599	RAZVANJE	679	616/2	5.143	1/1	360.010
600	RAZVANJE	679	616/3	4249	1/1	297.430
601	RAZVANJE	679	616/5	319	1/1	22.330
602	RAZVANJE	679	616/6	1249	1/1	87.430
603	RAZVANJE	679	616/12	185	1/1	12.950
604	RAZVANJE	679	617/7	1344	1/1	94.080

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
605	RAZVANJE	679	617/8	1164	1/1	81.480
606	RAZVANJE	679	617/9	313	1/1	21.910
607	RAZVANJE	679	617/10	368	1/1	25.760
608	RAZVANJE	679	617/11	469	1/1	32.830
609	RAZVANJE	679	617/12	504	1/1	35.280
610	RAZVANJE	679	617/13	235	1/1	16.450
611	RAZVANJE	679	617/14	140	1/1	9.800
612	RAZVANJE	679	617/17	443	1/1	31.010
613	RAZVANJE	679	618/2	4.236	1/1	296.520
614	RAZVANJE	679	618/3	5.077	1/1	355.390
615	RAZVANJE	679	618/4	599	1/1	41.930
616	RAZVANJE	679	618/5	4.202	1/1	294.140
617	RAZVANJE	679	618/6	1.728	1/1	120.960
618	RAZVANJE	679	619/6	2.013	1/1	140.910
619	RAZVANJE	679	619/7	171	1/1	11.970
620	RAZVANJE	679	619/8	4.667	1/1	326.690
621	RAZVANJE	679	619/9	2.573	1/1	180.110
622	RAZVANJE	679	620/7	6.476	1/1	453.320
623	RAZVANJE	679	625/1	11.557	1/1	577.850
624	RAZVANJE	679	626/1	5.903	1/1	295.150
625	RAZVANJE	679	626/2	3.922	1/1	274.540
626	RAZVANJE	679	628	9.552	1/1	668.640
627	RAZVANJE	679	629/3	6.184	1/1	432.880
628	RAZVANJE	679	630/4	391	1/1	27.370
629	RAZVANJE	679	729/1	3.524	1/1	246.680
630	RAZVANJE	679	730/1	3.306	1/1	231.420
631	RAZVANJE	679	1189/6	72	1/1	5.040
632	ROŠPOH	637	88/2	1.804	1/1	48.708
633	ROŠPOH	637	69/1	2.149	1/1	57.969
634	ROŠPOH	637	104/2	130	1/1	5.070
635	ROŠPOH	637	104/5	147	1/1	4.410
636	ROŠPOH	637	104/6	1.073	1/1	32.190
637	ROŠPOH	637	104/7	36	1/1	1.050
638	ROŠPOH	637	104/11	65	1/1	2.200
639	ROŠPOH	637	104/12	10	1/1	350
640	ROŠPOH	637	176/7	1.177	1/1	23.540
641	ROŠPOH	637	196/6	429	1/1	12.870
642	ROŠPOH	637	198/1	5.524	1/1	165.720
643	ROŠPOH	637	201	771	1/1	23.130
644	RUPERČE	644	804/4	83	1/1	2.490
645	SPODNJE RADVANJE	678	34/1	499	1/1	49.900

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
646	SPODNJE RADVANJE	678	252	147	1/1	10.290
647	SPODNJE RADVANJE	678	253	160	1/1	11.200
648	SPODNJE RADVANJE	678	254	191	1/1	13.370
649	SPODNJE RADVANJE	678	656/3	14	1/1	770
650	SPODNJE RADVANJE	678	888/7	108	1/1	10.800
651	SPODNJE RADVANJE	678	919/1	489	1/1	34.230
652	SPODNJE RADVANJE	678	920/2	164	1/1	11.480
653	SPODNJE RADVANJE	678	995/4	42	1/1	2.940
654	SPODNJE RADVANJE	678	1210/9	171	1/1	11.115
655	SPODNJE RADVANJE	678	1360	107	1/1	8.560
656	SPODNJE RADVANJE	678	1376/12	908	14522/18656	64.000
657	SPODNJE RADVANJE	678	1472/1	100	1/1	8.000
658	SPODNJE RADVANJE	678	1473/4	69	1/1	5.520
659	SPODNJE RADVANJE	678	1546/1	335	1/1	26.800
660	SPODNJE RADVANJE	678	1753/12	124	124/164	9.300
661	SPODNJE RADVANJE	678	1820	147	1/1	10.290
662	SPODNJE RADVANJE	678	1847/10	1.098	1/1	65.880
663	SPODNJE RADVANJE	678	1847/11	335	1/1	20.100
664	SPODNJE RADVANJE	678	2045/2	1.057	1/1	105.700
665	SPODNJE RADVANJE	678	2050	427	427/2550	42.700
666	SPODNJE RADVANJE	678	2057	563	1/1	56.300
667	SPODNJE RADVANJE	678	2119/2	87	1/1	4.785
668	SPODNJE RADVANJE	678	2119/3	31	1/1	1.705
669	SPODNJE RADVANJE	678	2119/4	24	1/1	1.320
670	SPODNJE RADVANJE	678	2153/0	3.291	1/1	131.640
671	SPODNJE RADVANJE	678	2366	134	1/1	9.380
672	STUDENCI	660	75	861	861/1237	35.000
673	STUDENCI	660	105/1	325	1/1	22.750
674	STUDENCI	660	109/4	843	1/1	33.720
675	STUDENCI	660	109/5	465	1/1	19.000
676	STUDENCI	660	113/6	1.017	1/1	40.680
677	STUDENCI	660	118/1	683	1/1	27.320
678	STUDENCI	660	119/3	734	1/1	29.360
679	STUDENCI	660	122/5	534	1/1	21.360
680	STUDENCI	660	122/6	644	1/1	25.760
681	STUDENCI	660	126	334	1/1	21.710
682	STUDENCI	660	139/3	109	1/1	5.450
683	STUDENCI	660	151/1	468	1/1	28.080
684	STUDENCI	660	151/5	47	1/1	2.820
685	STUDENCI	660	251/3	36	1/1	1.944
686	STUDENCI	660	351/8	503	1/1	20.120

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
687	STUDENCI	660	378/1	435	1/1	17.400
688	STUDENCI	660	424/1	1.915	1/1	76.600
689	STUDENCI	660	425/4	864	1/1	51.840
690	STUDENCI	660	451	322	1/2	16.300
691	STUDENCI	660	492	2.791	1/1	111.640
692	STUDENCI	660	613/2	71	1/1	4.260
693	STUDENCI	660	613/4	63	1/1	3.780
694	STUDENCI	660	650/3	132	1/1	9.000
695	STUDENCI	660	662/2	1.042	1/1	41.680
696	STUDENCI	660	662/3	160	1/1	6.500
697	STUDENCI	660	665/1	488	1/1	34.160
698	STUDENCI	660	666	736	1/1	51.520
699	STUDENCI	660	735/7	45	1/1	3.600
700	STUDENCI	660	740/3	115	1/1	6.325
701	STUDENCI	660	742/6	176	1/1	9.680
702	STUDENCI	660	742/7	7	1/1	385
703	STUDENCI	660	748/14	142	1/1	7.810
704	STUDENCI	660	748/15	141	1/1	7.755
705	STUDENCI	660	751/20	134	1/1	7.370
706	STUDENCI	660	751/21	2	1/1	110
707	STUDENCI	660	753/11	67	1/1	3.685
708	STUDENCI	660	753/12	18	1/1	990
709	STUDENCI	660	757/3	49	1/1	2.695
710	STUDENCI	660	757/4	26	1/1	1.430
711	STUDENCI	660	765/4	22	1/1	1.210
712	STUDENCI	660	765/5	45	1/1	2.475
713	STUDENCI	660	768/5	34	1/1	1.870
714	STUDENCI	660	768/6	4	1/1	220
715	STUDENCI	660	770/3	39	1/1	2.145
716	STUDENCI	660	770/4	15	1/1	825
717	STUDENCI	660	781/5	20	1/1	1.100
718	STUDENCI	660	781/6	2	1/1	110
719	STUDENCI	660	781/8	4	1/1	280
720	STUDENCI	660	855/1	141	1/1	7.050
721	STUDENCI	660	910/1	85	1/1	4.250
722	STUDENCI	660	910/2	180	1/1	9.000
723	STUDENCI	660	970/1	192	1/1	13.440
724	STUDENCI	660	970/4	15	1/1	1.050
725	STUDENCI	660	970/8	15	1/1	1.050
726	STUDENCI	660	970/9	15	1/1	1.050
727	STUDENCI	660	1098/3	53	1/1	2.862

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
728	STUDENCI	660	1146/1	101	1/1	4.040
729	STUDENCI	660	1160/2	79	1/1	3.950
730	STUDENCI	660	1160/3	20	1/1	1.080
731	STUDENCI	660	1181/2	156	1/1	9.360
732	STUDENCI	660	1238/2	313	1/1	21.910
733	STUDENCI	660	1308/1	160	1/1	8.800
734	STUDENCI	660	1348/3	203	1/1	12.180
735	STUDENCI	660	1349	771	1/1	61.680
736	STUDENCI	660	1351	709	1/1	35.450
737	STUDENCI	660	1369	340	1/1	20.400
738	STUDENCI	660	1383	1.034	1/1	41.360
739	STUDENCI	660	1394	347	1/1	20.820
740	STUDENCI	660	1410/2	609	1/1	36.540
741	STUDENCI	660	1464/3	228	1/1	13.680
742	STUDENCI	660	1540/6	65	1/1	3.250
743	STUDENCI	660	1540/31	100	1/1	5.500
744	STUDENCI	660	1611/3	171	1/1	10.260
745	STUDENCI	660	1691/4	10	1/1	550
746	STUDENCI	660	1810/2	89	1/1	4.895
747	STUDENCI	660	1868/6	586	1/1	38.025
748	STUDENCI	660	1902/2	110	1/1	8.800
749	STUDENCI	660	2001/1	249	1/1	14.940
750	STUDENCI	660	2049/2	465	1/1	32.550
751	STUDENCI	660	2156/8	62	1/1	3.100
752	STUDENCI	660	2156/22	210	1/1	10.500
753	STUDENCI	660	2269/75	11	1/1	1.100
754	STUDENCI	660	2269/81	93	1/1	5.580
755	STUDENCI	660	2269/92	33	1/1	3.300
756	STUDENCI	660	2277/7	193	1/1	17.000
757	STUDENCI	660	2297/8	73	1/1	3.650
758	STUDENCI	660	2297/11	59	1/1	3.245
759	STUDENCI	660	2300/3	1.137	1/1	51.000
760	TABOR	659	160	43	1/1	2.500
761	TABOR	659	268/3	7	1/1	350
762	TABOR	659	298/1	596	1/1	29.800
763	TABOR	659	425/2	66	1/1	9.900
764	TABOR	659	433	292	1/1	14.600
765	TABOR	659	434/2	267	1/1	18.690
766	TABOR	659	436	22	1/1	1.584
767	TABOR	659	438/17	21	1/1	1.512
768	TABOR	659	849	277	1/1	22.160

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
769	TABOR	659	850	540	1/1	43.200
770	TABOR	659	905/2	100	1/1	5.000
771	TABOR	659	957/3	8	3/8	500
772	TABOR	659	957/5	70	3/8	4.200
773	TABOR	659	957/7	135	3/8	8.100
774	TABOR	659	995/1	1020	1/1	51.000
775	TABOR	659	1195	76	1/1	6.000
776	TABOR	659	1196	90	1/1	7.000
777	TABOR	659	1204	683	1/1	34.150
778	TABOR	659	1211	642	2/3	32.000
779	TABOR	659	1240	84	1/1	6.048
780	TABOR	659	1242/2	10	1/1	720
781	TABOR	659	1274	590	1/1	41.300
782	TABOR	659	1287	198	1/1	7.920
783	TABOR	659	1292/1	668	1/1	39.000
784	TABOR	659	1292/3	1.380	1/1	83.000
785	TABOR	659	1292/5	44	1/1	3.300
786	TABOR	659	1292/8	96	1/1	7.200
787	TABOR	659	1266/1	51	1/1	3.000
788	TABOR	659	1268/2	323	1/1	19.500
789	TABOR	659	1666/2	976	1/1	45.000
790	TABOR	659	1667/4	38	1/1	2.660
791	TABOR	659	1667/9	128	1/1	8.080
792	TABOR	659	1755/3	16	1/1	1.280
793	TABOR	659	1755/4	913	1/1	73.040
794	TABOR	659	1755/6	311	1/1	24.880
795	TABOR	659	1755/7	296	1/1	23.680
796	TABOR	659	1760/3	21	1/1	1.680
797	TABOR	659	1760/12	545	1/1	43.600
798	TABOR	659	1760/13	253	1/1	20.240
799	TABOR	659	1761	557	1/1	44.560
800	TABOR	659	1826/38	224	1/1	11.200
801	TABOR	659	2148	32	1/1	1.920
802	TABOR	659	2224/1	157	1/1	9.420
803	TABOR	659	2224/2	87	1/1	5.220
804	TABOR	659	2278/1	417	1/1	25.020
805	TABOR	659	2493/1	703	1/1	42.000
806	TABOR	659	2493/2	382	1/1	23.000
807	TABOR	659	2493/3	359	1/1	21.500
808	TABOR	659	2496	2.054	1/1	120.000
809	TABOR	659	2676	376	1/1	30.080

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
810	TABOR	659	2778	842	1/2	21.050
811	TABOR	659	2804/2	193	1/1	9.650
812	TABOR	659	2816/24	326	1/1	22.800
813	TABOR	659	2816/26	17	1/1	1.190
814	TABOR	659	2816/27	16	1/1	1.120
815	TABOR	659	2816/28	16	1/1	1.120
816	TABOR	659	2816/29	16	1/1	1.120
817	TABOR	659	2816/30	16	1/1	1.120
818	TABOR	659	2816/31	17	1/1	1.190
819	TABOR	659	2816/32	16	1/1	1.120
820	TABOR	659	2816/33	27	1/1	1.900
821	TABOR	659	2830/5	49	1/1	2.940
822	TABOR	659	2830/6	204	1/1	10.200
823	TABOR	659	2853/2	554	1/1	38.780
824	TEZNO	659	22	444	1/1	17.760
825	TEZNO	680	63/34	16	1/1	1.120
826	TEZNO	680	63/36	16	1/1	1.120
827	TEZNO	680	75/2	335	1/1	13.400
828	TEZNO	680	97	1.061	1/1	74.270
829	TEZNO	680	112/1	376	1/1	18.800
830	TEZNO	680	194/12	53	1/1	2.800
831	TEZNO	680	194/16	11	1/1	580
832	TEZNO	680	217/1	371	1/1	22.260
833	TEZNO	680	218	181	1/1	10.860
834	TEZNO	680	219	2.443	1/1	97.720
835	TEZNO	680	228/1	1.242	1/1	74.000
836	TEZNO	680	228/2	1.657	1/1	99.500
837	TEZNO	680	238	3.677	1/1	220.000
838	TEZNO	680	240	916	1/1	54.000
839	TEZNO	680	251/2	105	1/3	5.000
840	TEZNO	680	288/7	77	1/1	4.620
841	TEZNO	680	315/1	546	1/1	27.300
842	TEZNO	680	325	1.011	1/1	50.550
843	TEZNO	680	326	2.642	1/1	132.100
844	TEZNO	680	328	3.895	1/1	194.750
845	TEZNO	680	534/1	17	1/1	1.190
846	TEZNO	680	534/14	16	1/1	1.120
847	TEZNO	680	535/13	16	1/1	1.120
848	TEZNO	680	535/14	16	1/1	1.120
849	TEZNO	680	535/18	17	1/1	1.190
850	TEZNO	680	536/2	423	1/1	21.150

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
851	TEZNO	680	542/2	168	1/1	8.400
852	TEZNO	680	558/4	3.846	1/1	192.300
853	TEZNO	680	559/1	476	1/1	33.320
854	TEZNO	680	731	148	1/1	10.000
855	TEZNO	680	771	5.326	1/1	213.000
856	TEZNO	680	772	328	1/1	13.000
857	TEZNO	680	943	495	1/1	19.800
858	TEZNO	680	982/3	335	1/1	13.400
859	TEZNO	680	991/2	331	1/1	19.000
860	TEZNO	680	998/4	600	1/1	39.000
861	TEZNO	680	1028/5	254	1/1	13.000
862	TEZNO	680	1038/3	208	1/1	10.500
863	TEZNO	680	1044/4	228	1/1	11.500
864	TEZNO	680	1048/3	234	1/1	11.700
865	TEZNO	680	1070	395	1/1	24.000
866	TEZNO	680	1154	422	1/1	25.000
867	TEZNO	680	1076	722	1/1	43.500
868	TEZNO	680	1116/2	199	1/1	10.710
869	TEZNO	680	1116/3	679	1/1	61.200
870	TEZNO	680	1141	417	1/1	29.190
871	TEZNO	680	1158/2	177	1/1	14.160
872	TEZNO	680	1160/2	134	1/1	10.720
873	TEZNO	680	1169	806	1/1	48.360
874	TEZNO	680	1171/1	362	1/1	21.720
875	TEZNO	680	1172/5	3.988	1/1	99.000
876	TEZNO	680	1249/11	2.353	1/1	117.650
877	TEZNO	680	1249/12	3.557	1/1	177.850
878	TEZNO	680	1249/13	24.970	1/1	1.248.500
879	TEZNO	680	1259	536	1/1	26.800
880	TEZNO	680	1319/3	43	1/1	2.150
881	TEZNO	680	1322	263	1/1	13.200
882	TEZNO	680	1323/1	628	1/1	37.700
883	TEZNO	680	1323/3	123	1/1	7.600
884	TEZNO	680	1328	413	1/1	25.000
885	TEZNO	680	1329	158	1/1	9.500
886	TEZNO	680	1330	248	1/1	14.900
887	TEZNO	680	1333	149	1/1	9.000
888	TEZNO	680	1334	560	1/1	33.800
889	TEZNO	680	1335	132	1/1	8.000
890	TEZNO	680	1336	364	1/1	21.840
891	TEZNO	680	1337	297	1/1	17.820

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
892	TEZNO	680	1351	278	1/1	16.700
893	TEZNO	680	1352	274	1/1	16.500
894	TEZNO	680	1355	10	1/1	600
895	TEZNO	680	1357	48	1/1	2.900
896	TEZNO	680	1410	295	1/1	14.750
897	TEZNO	680	1494/18	8	1/1	480
898	TEZNO	680	1503/1	1.317	1/1	80.000
899	TEZNO	680	1615	452	1/1	31.640
900	TEZNO	680	1738/4	402	1/1	28.200
901	TEZNO	680	1751	192	1/1	13.500
902	TEZNO	680	1861/3	269	1/1	13.450
903	TEZNO	680	1861/4	160	1/1	8.000
904	TEZNO	680	1861/5	44	1/1	3.080
905	TEZNO	680	1861/6	78	1/1	5.460
906	TEZNO	680	1888/2	163	1/1	8.150
907	TEZNO	680	1912/27	1.502	1/1	75.100
908	TEZNO	680	1912/30	633	1/1	31.650
909	TEZNO	680	1935/22	42	1/1	1.680
910	TEZNO	680	1961/7	138	1/1	5.520
911	TEZNO	680	2000/11	268	1/1	13.400
912	TEZNO	680	2000/21	133	1/1	6.650
913	TEZNO	680	2047/3	468	1/1	25.740
914	TEZNO	680	2048/2	109	1/1	5.450
915	TEZNO	680	2048/3	135	1/1	6.750
916	TEZNO	680	2062/3	58	1/1	3.480
917	TEZNO	680	2063/2	37	1/1	2.220
918	TEZNO	680	2063/5	18	1/1	900
919	TEZNO	680	2088/7	101	1/1	5.500
920	TEZNO	680	2101/2	6	1/1	300
921	TEZNO	680	2118/3	11	1/1	550
922	TEZNO	680	2120/7	33	1/1	1.650
923	TEZNO	680	2114/1	66	1/1	2.640
924	TEZNO	680	2197/1	364	1/1	22.000
925	TEZNO	680	2197/2	587	1/1	35.000
926	TEZNO	680	2197/4	87	1/1	4.350
927	TEZNO	680	2197/5	177	1/1	8.850
928	TEZNO	680	2197/6	155	1/1	7.750
929	TEZNO	680	2197/7	81	1/1	4.050
930	TEZNO	680	2216/14	66	1/1	3.300
931	TEZNO	680	2216/15	33	1/1	1.700
932	TEZNO	680	2216/18	39	1/1	2.000

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
933	TEZNO	680	2216/19	61	1/1	3.050
934	TEZNO	680	2221/18	213	1/1	15.000
935	TEZNO	680	2221/25	432	1/1	30.000
936	TEZNO	680	2221/26	216	1/1	15.000
937	TEZNO	680	2221/27	192	1/1	13.500
938	TEZNO	680	2280/1	1.869	1/1	93.450
939	TEZNO	680	2281/4	1.433	1/1	71.650
940	TEZNO	680	2284/4	506	1/1	25.300
941	TEZNO	680	2286/1	283	1/1	14.150
942	TEZNO	680	2288/3	102	1/1	4.080
943	TEZNO	680	2289/3	173	1/1	6.920
944	TEZNO	680	2290/3	770	1/1	30.800
945	TEZNO	680	2292/4	242	1/1	9.680
946	TEZNO	680	2297/3	158	1/1	7.900
947	TEZNO	680	2323	88	1/1	3.500
948	TEZNO	680	2324	284	1/1	11.500
949	TEZNO	680	2351	419	1/1	17.000
950	TEZNO	680	2352	1.783	1/1	107.000
951	TEZNO	680	2353	3.571	1/1	215.500
952	TEZNO	680	2366/1	139	1/1	8.500
953	TEZNO	680	2366/2	431	1/1	26.000
954	TEZNO	680	2367/1	375	1/1	22.500
955	TEZNO	680	2367/2	202	1/1	12.200
956	TEZNO	680	2367/3	6.494	1/1	389.000
957	TEZNO	680	2380/2	4.036	1/1	242.000
958	TEZNO	680	2380/7	5.308	1/1	318.200
959	TEZNO	680	2381/5	508	1/1	33.000
960	TEZNO	680	2381/8	229	1/1	13.700
961	TEZNO	680	2382/1	178	1/1	10.700
962	TEZNO	680	2382/5	2.623	1/1	158.800
963	TEZNO	680	2382/6	338	1/1	20.800
964	TEZNO	680	2382/7	2.322	1/1	139.320
965	TEZNO	680	2382/8	372	1/1	22.320
966	TEZNO	680	2384/2	206	1/1	13.900
967	TEZNO	680	2384/5	995	1/1	60.300
968	TEZNO	680	2384/6	4.904	1/1	293.400
969	TEZNO	680	2385	3.887	1/1	233.000
970	TEZNO	680	2400/6	182	1/1	11.000
971	TEZNO	680	2400/7	328	1/1	14.300
972	TEZNO	680	2400/8	1.382	1/1	83.000
973	TEZNO	680	2414/1	136	1/1	6.800

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
974	TEZNO	680	2414/4	103	1/1	5.150
975	TEZNO	680	2414/8	168	1/1	8.400
976	TEZNO	680	2496/4	446	1/1	22.300
977	TEZNO	680	2499/9	274	1/1	13.700
978	TEZNO	680	2589/1	275	1/1	13.750
979	TEZNO	680	2606/2	256	1/1	11.520
980	TEZNO	680	2606/3	331	1/1	14.895
981	TEZNO	680	2606/4	391	1/1	17.595
982	TEZNO	680	2606/5	494	1/1	22.230
983	TEZNO	680	2612/6	2.873	1/1	143.650
984	TEZNO	680	2612/9	2.216	1/1	143.650
985	TEZNO	680	2612/10	523	1/1	26.150
986	TEZNO	680	2612/11	6.748	1/1	337.400
987	TEZNO	680	2612/12	3.743	1/1	187.150
988	TEZNO	680	2612/13	3.484	1/1	174.200
989	TEZNO	680	2612/14	3.480	1/1	174.000
990	TEZNO	680	2612/17	264	1/1	13.200
991	TEZNO	680	2612/19	10.716	1/1	535.800
992	TEZNO	680	2612/20	698	1/1	34.900
993	TEZNO	680	2612/25	3.928	1/1	196.400
994	TEZNO	680	2612/28	31	1/1	1.550
995	TEZNO	680	2612/29	416	1/1	20.800
996	TEZNO	680	2613/3	756	1/1	37.800
997	TEZNO	680	2614/1	1.487	1/1	74.350
998	TEZNO	680	2614/2	542	1/1	27.100
999	TEZNO	680	2614/3	680	1/1	34.000
1000	TEZNO	680	2615/3	7.004	1/1	455.260
1001	TEZNO	680	2615/4	2.090	1/1	104.500
1002	TEZNO	680	2615/5	5.853	1/1	380.445
1003	TEZNO	680	2616/1	2.930	1/1	175.800
1004	TEZNO	680	2616/2	699	1/1	34.950
1005	TEZNO	680	2616/3	2.764	1/1	138.200
1006	TEZNO	680	2627	1.529	1/1	76.450
1007	TEZNO	680	2631	2.203	1/1	110.150
1008	TEZNO	680	2640	1.893	1/1	94.650
1009	TEZNO	680	2649/2	498	1/1	24.900
1010	TEZNO	680	2650/1	1.639	1/1	81.950
1011	TEZNO	680	2650/2	237	1/1	11.850
1012	TEZNO	680	2652	174	1/1	6.960
1013	TEZNO	680	2653/1	4.321	1/1	216.050
1014	TEZNO	680	2654	1.992	1/1	99.600

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m ²)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1015	TEZNO	680	2655	2.292	1/1	114.600
1016	TEZNO	680	2656	221	1/1	11.050
1017	TEZNO	680	2660	7.710	1/1	385.500
1018	TEZNO	680	2661	2.244	1/1	112.200
1019	TEZNO	680	2662/1	3.448	1/1	172.400
1020	TEZNO	680	2663/1	5.591	1/1	279.600
1021	TEZNO	680	2663/2	1.151	1/1	57.550
1022	TEZNO	680	2664/1	5.274	1/1	263.700
1023	TEZNO	680	2664/2	1.193	1/1	59.650
1024	TEZNO	680	2664/3	357	1/1	17.850
1025	TEZNO	680	2666	4.539	1/1	226.950
1026	TEZNO	680	2668/1	6.062	1/1	303.100
1027	TEZNO	680	2669/1	949	1/1	47.450
1028	TEZNO	680	2703	2.529	1/1	126.450
1029	TEZNO	680	2704/1	15.640	1/1	782.000
1030	TEZNO	680	2705/1	11.845	1/1	592.250
1031	TEZNO	680	2705/2	3.046	1/1	152.300
1032	TEZNO	680	2706/3	1.350	1/1	67.500
1033	TEZNO	680	2706/4	900	1/1	45.000
1034	TEZNO	680	2706/5	9.696	1/1	484.800
1035	TEZNO	680	2707/4	7.605	1/1	380.250
1036	TEZNO	680	2715/2	5.525	1/1	271.400
1037	TEZNO	680	2715/5	1.094	1/1	54.800
1038	TEZNO	680	2715/32	253	1/1	12.700
1039	TEZNO	680	2715/35	133	1/1	6.550
1040	TEZNO	680	2715/36	5.001	1/1	250.000
1041	TEZNO	680	2715/41	6.339	1/1	330.500
1042	TEZNO	680	2716/16	5.114	1/1	259.000
1043	TEZNO	680	2717/12	5.749	1/1	286.100
1044	TEZNO	680	2717/13	5.589	1/1	277.600
1045	TEZNO	680	2718/6	10.822	1/1	541.100
1046	TEZNO	680	2719/16	5.192	1/1	259.600
1047	TEZNO	680	2752/10	152	1/1	7.600
1048	TEZNO	680	2766/2	54	1/1	3.780
1049	TEZNO	680	2766/3	73	1/1	5.110
1050	TEZNO	680	2766/4	100	1/1	7.000
1051	TEZNO	680	2766/5	70	1/1	4.900
1052	TEZNO	680	2766/6	75	1/1	5.250
1053	TEZNO	680	2766/7	192	1/1	13.440
1054	TEZNO	680	2766/8	180	1/1	12.600
1055	TEZNO	680	2818/5	277	1/1	11.080

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1056	TEZNO	680	2820/2	40	1/1	1.600
1057	TEZNO	680	2821/3	36	1/1	1.900
1058	TEZNO	680	2837/5	310	1/1	13.950
1059	TEZNO	680	2837/6	250	1/1	11.250
1060	TEZNO	680	2837/7	242	1/1	10.890
1061	TEZNO	680	2837/8	229	1/1	10.305
1062	TEZNO	680	2837/9	330	1/1	14.850
1063	TEZNO	680	2838/1	1.706	1/1	85.300
1064	TEZNO	680	2838/2	72	1/1	3.600
1065	TEZNO	680	2838/3	233	1/1	11.700
1066	TEZNO	680	2839	323	1/1	16.150
1067	TEZNO	680	2840/1	310	1/1	15.500
1068	TEZNO	680	2840/2	66	1/1	3.300
1069	TEZNO	680	2840/3	256	1/1	12.800
1070	TRČOVA	647	660/2	170	1/1	5.100
1071	TRČOVA	647	660/4	80	1/1	2.400
1072	ZGORNJE RADVANJE	677	31/4	278	1/1	27.800
1073	ZGORNJE RADVANJE	677	32/7	214	1/1	21.400
1074	ZGORNJE RADVANJE	677	36/9	583	1/1	58.300
1075	ZGORNJE RADVANJE	677	41/6	67	1/1	6.700
1076	ZGORNJE RADVANJE	677	41/15	12	1/1	1.200
1077	ZGORNJE RADVANJE	677	41/16	84	1/1	8.400
1078	ZGORNJE RADVANJE	677	41/17	33	1/1	3.300
1079	ZGORNJE RADVANJE	677	41/18	50	1/1	5.000
1080	ZGORNJE RADVANJE	677	69	1.590	1/1	79.500
1081	ZGORNJE RADVANJE	677	93/3	771	1/1	53.970
1082	ZGORNJE RADVANJE	677	102/2	1.226	1/1	122.600
1083	ZGORNJE RADVANJE	677	103/5	6	1/1	600
1084	ZGORNJE RADVANJE	677	104/6	1.053	1/1	105.300
1085	ZGORNJE RADVANJE	677	104/9	653	1/1	65.300
1086	ZGORNJE RADVANJE	677	109/4	221	1/1	22.100
1087	ZGORNJE RADVANJE	677	116/5	4	1/1	400
1088	ZGORNJE RADVANJE	677	116/6	3.470	1/1	347.000
1089	ZGORNJE RADVANJE	677	118/4	171	1/1	17.100
1090	ZGORNJE RADVANJE	677	238/4	90	1/1	9.000
1091	ZGORNJE RADVANJE	677	271/22	47	1/1	3.760
1092	ZGORNJE RADVANJE	677	305/3	36	1/1	2.880
1093	ZGORNJE RADVANJE	677	401/14	271	1/1	21.000
1094	ZGORNJE RADVANJE	677	435/6	92	1/1	8.000
1095	ZGORNJE RADVANJE	677	435/7	20	1/1	1.800
1096	ZGORNJE RADVANJE	677	437/2	80	1/1	7.000

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1097	ZGORNJE RADVANJE	677	447/1	356	1/1	28.500
1098	ZGORNJE RADVANJE	677	447/2	14	1/1	980
1099	ZGORNJE RADVANJE	677	447/32	92	1/1	6.500
1100	ZGORNJE RADVANJE	677	447/33	614	1/1	43.000
1101	ZGORNJE RADVANJE	677	447/40	185	1/1	13.000
1102	ZGORNJE RADVANJE	667	447/48	215	1/1	15.000
1103	ZGORNJE RADVANJE	677	447/55	42	1/1	3.000
1104	ZGORNJE RADVANJE	677	447/56	41	1/1	2.900
1105	ZGORNJE RADVANJE	677	449/21	68	1/1	4.700
1106	ZGORNJE RADVANJE	677	449/23	6	1/1	420
1107	ZGORNJE RADVANJE	677	449/24	18	1/1	1.260
1108	ZGORNJE RADVANJE	677	449/29	24	1/2	1.680
1109	ZGORNJE RADVANJE	677	449/31	37	1/1	2.590
1110	ZGORNJE RADVANJE	677	450/2	140	1/1	9.800
1111	ZGORNJE RADVANJE	677	450/25	219	1/1	15.330
1112	ZGORNJE RADVANJE	677	450/28	144	1/1	10.080
1113	ZGORNJE RADVANJE	677	450/29	23	1/1	1.610
1114	ZGORNJE RADVANJE	677	450/31	16	1/1	1.120
1115	ZGORNJE RADVANJE	677	450/32	16	1/1	1.120
1116	ZGORNJE RADVANJE	677	450/33	15	1/1	1.050
1117	ZGORNJE RADVANJE	677	450/34	15	1/1	1.050
1118	ZGORNJE RADVANJE	677	450/35	14	1/1	980
1119	ZGORNJE RADVANJE	677	450/36	16	1/1	1.120
1120	ZGORNJE RADVANJE	677	450/37	15	1/1	1.050
1121	ZGORNJE RADVANJE	677	453/4	66	1/1	4.620
1122	ZGORNJE RADVANJE	677	470	250	1/2	17.500
1123	ZGORNJE RADVANJE	677	489/1	991	1/1	69.400
1124	ZGORNJE RADVANJE	677	512/2	94	1/1	6.580
1125	ZGORNJE RADVANJE	677	515/4	13	1/1	900
1126	ZGORNJE RADVANJE	677	516/2	457	1/1	30.000
1127	ZGORNJE RADVANJE	677	516/6	238	1/1	16.000
1128	ZGORNJE RADVANJE	677	516/31	118	1/1	8.300
1129	ZGORNJE RADVANJE	677	516/32	119	1/1	8.400
1130	ZGORNJE RADVANJE	677	516/33	46	1/1	3.300
1131	ZGORNJE RADVANJE	677	516/34	145	1/1	10.150
1132	ZGORNJE RADVANJE	677	516/35	17	1/1	1.190
1133	ZGORNJE RADVANJE	677	516/36	19	1/1	1.330
1134	ZGORNJE RADVANJE	677	516/38	25	1/1	1.750
1135	ZGORNJE RADVANJE	677	516/39	23	1/1	1.610
1136	ZGORNJE RADVANJE	677	516/40	22	1/1	1.540
1137	ZGORNJE RADVANJE	677	516/41	23	1/1	1.610

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1138	ZGORNJE RADVANJE	677	516/42	21	1/1	1.470
1139	ZGORNJE RADVANJE	677	516/43	23	1/1	1.610
1140	ZGORNJE RADVANJE	677	516/44	24	1/1	1.680
1141	ZGORNJE RADVANJE	677	516/45	25	1/1	1.750
1142	ZGORNJE RADVANJE	677	516/47	22	1/1	1.540
1143	ZGORNJE RADVANJE	677	516/48	22	1/1	1.540
1144	ZGORNJE RADVANJE	677	516/49	22	1/1	1.540
1145	ZGORNJE RADVANJE	677	516/50	23	1/1	1.610
1146	ZGORNJE RADVANJE	677	516/51	25	1/1	1.750
1147	ZGORNJE RADVANJE	677	517/1	285	285/438	25.000
1148	ZGORNJE RADVANJE	677	517/2	157	1/1	14.130
1149	ZGORNJE RADVANJE	677	544/1	68	1/1	6.800
1150	ZGORNJE RADVANJE	677	584/3	199	1/1	17.700
1151	ZGORNJE RADVANJE	677	584/5	9	1/1	800
1152	ZGORNJE RADVANJE	677	635/2	47	1/1	3.800
1153	ZGORNJE RADVANJE	677	646/2	180	1/1	18.000
1154	ZGORNJE RADVANJE	677	647	142	1/1	14.200
1155	ZGORNJE RADVANJE	677	787/3	231	1/1	18.500
1156	ZGORNJE RADVANJE	677	787/4	290	1/1	23.200
1157	ZGORNJE RADVANJE	677	825/3	20	1/8	1.600
1158	ZGORNJE RADVANJE	677	899/16	47	1/1	3.760
1159	ZGORNJE RADVANJE	677	918/2	139	139/259	13.900
1160	ZGORNJE RADVANJE	677	919/3	350	350/372	35.000
1161	ZGORNJE RADVANJE	677	939	41	1/1	4.100
1162	ZGORNJE RADVANJE	677	966/13	18	1/1	1.260
1163	ZGORNJE RADVANJE	677	966/14	18	1/1	1.260
1164	ZGORNJE RADVANJE	677	966/15	18	1/1	1.260
1165	ZGORNJE RADVANJE	677	966/16	18	1/1	1.260
1166	ZGORNJE RADVANJE	677	966/17	18	1/1	1.260
1167	ZGORNJE RADVANJE	677	966/31	17	1/1	1.190
1168	ZGORNJE RADVANJE	677	966/32	17	1/1	1.190
1169	ZGORNJE RADVANJE	677	966/33	17	1/1	1.190
1170	ZGORNJE RADVANJE	677	966/34	17	1/1	1.190
1171	ZGORNJE RADVANJE	677	966/35	17	1/1	1.190
1172	ZGORNJE RADVANJE	677	966/36	17	1/1	1.190
1173	ZGORNJE RADVANJE	677	966/37	17	1/1	1.190
1174	ZGORNJE RADVANJE	677	966/38	17	1/1	1.190
1175	ZGORNJE RADVANJE	677	966/39	17	1/1	1.190
1176	ZGORNJE RADVANJE	677	966/40	17	1/1	1.190
1177	ZGORNJE RADVANJE	677	966/46	134	1/1	9.380
1178	ZGORNJE RADVANJE	677	966/48	88	1/1	8.800

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m2)	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1179	ZGORNJE RADVANJE	677	966/56	19	1/1	1.330
1180	ZGORNJE RADVANJE	677	966/57	18	1/1	1.260
1181	ZGORNJE RADVANJE	677	966/58	18	1/1	1.260
1182	ZGORNJE RADVANJE	677	966/59	18	1/1	1.260
1183	ZGORNJE RADVANJE	677	966/60	18	1/1	1.260
1184	ZGORNJE RADVANJE	677	966/61	18	1/1	1.260
1185	ZGORNJE RADVANJE	677	966/62	10	1/1	700
1186	ZGORNJE RADVANJE	677	966/63	151	1/1	10.570
1187	ZGORNJE RADVANJE	677	966/64	22	1/1	1.540
1188	ZGORNJE RADVANJE	677	966/65	97	1/1	6.790
1189	ZGORNJE RADVANJE	677	967/1	427	1/1	34.160
1190	ZGORNJE RADVANJE	677	967/3	137	1/1	10.960
1191	ZGORNJE RADVANJE	677	967/6	461	1/1	36.880
1192	ZGORNJE RADVANJE	677	991/4	22	1/1	1.760
1193	ZGORNJE RADVANJE	677	991/5	151	1/1	12.080
1194	ZGORNJE RADVANJE	677	991/10	41	1/1	3.280
1195	ZGORNJE RADVANJE	677	1018/3	843	1/1	84.300
1196	ZGORNJE RADVANJE	677	1020/3	149	1/1	11.920
1197	ZGORNJE RADVANJE	677	1038/2	3.113	48/3113	4.000
1198	ZGORNJE RADVANJE	677	1041/1	662	1/1	79.440
1199	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/3	47	1/1	3.290
1200	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/5	337	1/1	23.590
1201	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/7	34	1/1	2.380
1202	ZGORNJE RADVANJE	677	1088	10	1/1	800
1203	ZGORNJE RADVANJE	677	1105/3	82	1/1	8.200
1204	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/1	429	1/1	38.000
1205	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/2	418	1/1	35.900
1206	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/3	256	1/1	22.016
1207	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/1	3.066	1/1	275.900
1208	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/2	2.856	1/1	250.000
1209	ZGORNJE RADVANJE	677	1127/2	149	1/1	10.430
1210	ZGORNJE RADVANJE	677	1127/3	206	1/1	14.420
1211	ZGORNJE RADVANJE	677	1210/13	1.270	1/1	102.000
1212	ZGORNJE RADVANJE	677	1210/14	1.412	1/1	113.000
1213	ZGORNJE RADVANJE	677	1210/15	384	1/1	31.000
1214	ZGORNJE RADVANJE	677	1210/16	116	1/1	10.000
1215	ZGORNJE RADVANJE	677	1232/1	2.212	1/1	132.720
1216	ZGORNJE RADVANJE	677	1232/2	3.910	1/1	117.300
1217	ZGORNJE RADVANJE	677	1244/2	43	1/1	2.800
1218	ZRKOVC	682	48/22	22	1/6	880

3 FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2020 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR

PRIHODKI

v EUR

KONTO	OPIS	Proračun 2019	Realizacija 2019	Proračun 2020	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
	PRIHODKI SKUPAJ	19.968.000	16.515.423	26.738.064	161,9
703003	NUSZ- od pravnih oseb	10.900.000	10.459.659	10.800.000	103,3
703004	NUSZ- od fizičnih oseb	2.200.000	3.223.227	6.300.000	195,5
703005	NUSZ- obresti	50.000	31.255	40.000	128,0
72210000	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	5.400.000	1.415.607	6.500.000	459,2
71030401	Prihodki od najemnin za uporabo nezazidanih SZ - vrtovi	11.000	10.922	11.000	100,7
71030410	Prihodki od najemnin za uporabo nezazidanih SZ - ostalo	150.000	82.659	100.000	121,0
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	1.200.000	1.285.179	1.300.000	101,2
71419912	Odškodnina za služnost	7.000	6.915	7.000	101,2
74130100	Prejeta sredstva EU za kohezijo - cesta S-J-3, Te 5 Tezno	50.000	0	368.000	-
74130101	Prejeta sredstva EU za kohezijo cesta S-J-3, Te 5 Tezno odvoz zemljine	0	0	0	-
74130115	Prejeta sredstva EU za kohezijo S-J-3, Tezno gradnja ceste	0	0	0	-
74130101	Prejeta sredstva EU za kohezijo cesta K5-K8 v PPC Tezno			1.312.064	-

ODHODKI

v EUR

<i>FNU</i>	<i>PU</i>	<i>PPP/GPR/PPR</i>	<i>Opis</i>	<i>Proračun 2019</i>	<i>Realizacija 2019</i>	<i>Proračuna 2020</i>	<i>Indeks 7/6</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
222			Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči	2.735.295	2.062.921	4.028.719	195,3
16			PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST	2.735.295	2.062.921	4.028.719	195,3
1606			Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)	2.735.295	2.062.921	4.028.719	195,3
16069001			Urejanje občinskih zemljišč	1.144.582	890.777	3.212.119	360,6
	163601		Poravnava nerešenih odškodnin	19.035	19.035	20.000	105,1
	163602		Priprava zemljišč	34.156	34.156	20.000	58,6
	164501		Cesta S-J-3 – severni del	50.000	0	450.000	-
	164502		Cesta S-J-3 – južni del, odvoz zemljine	100.000	14.357	0	0
	164504		Cesta S-J-3 - južni del, gradnja ceste	32.500	11.904	0	0
	164506		Podvoz Ledina	100.000	6.261	300.000	4791,6
	164507		Cesta K5-K8 v PPC Tezno			1.572.119	-
	861005		Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc	808.891	805.064	850.000	105,6
16069002			Nakup zemljišč	1.590.713	1.172.144	816.600	69,7
	163600		Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč	1.290.713	1.127.847	516.600	45,8
	163604		Nakupi zemljišč - predkupna pravica	300.000	44.297	300.000	677,2

3.1 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI

3.1.1 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)

Prihodki od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) so pomemben vir za financiranje občine. Prihodki se načrtujejo v skladu z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Maribor (MUV, št. 28/2018) in vplačili v preteklem letu. Prihodki od pravih oseb so načrtovani v višini 10.800.000 EUR. Prihodki od fizičnih oseb so načrtovani v višini 6.300.000 EUR. Polovica odmere za fizične osebe iz leta 2019 se prenaša v začetek leta 2020, saj imata dva obroka zaradi pozne izdaje odločb v letu 2019 zapadlost v letu 2020. Prihodki od zamudnih obresti so na osnovi realizacije preteklih let načrtovani v višini 40.000 EUR.

3.1.2 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč. Načrtovani so v višini 6.500.000 EUR. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, točka 2.6 (tabelarni del) so navedene parcele, za katere so bile pridobljene vloge strank, parcele, ki še niso bile prodane v preteklih letih in parcele, ki so bile pridobljene z odkupi. Načrtujemo več javnih dražb za prodajo stavbnih zemljišč tekom celotnega leta 2020. Poleg manjših prodaj načrtujemo tudi prodajo večjih območij zemljišč v k.o. Tezno (ob Ptujski cesti) in k.o. Razvanje (za trgovskim centrom Bauhaus). Območji bomo prodajali v celoti ali po delih, odvisno od izkazanega interesa potencialnih kupcev.

3.1.3 Najemnine

Prihodki od najemnin za vrtove so načrtovani v višini 11.000 EUR. Prihodki od drugih najemnin za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč so načrtovani v višini 100.000 EUR na osnovi realizacije preteklih let in pričakovanih trendov v 2020.

3.1.4 Prihodki od komunalnih prispevkov

Komunalni prispevek je namenski vir za financiranje komunalnega opremljanja. Pri izdelavi ocene prilivov iz naslova komunalnega prispevka se upoštevajo predvideni trendi gradenj in vpliv novega Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje mestne občine Maribor. Pričakovana je realizacija v višini 1.300.000 EUR.

3.1.5 Odškodnina za služnost

Prihodki od služnosti so načrtovani v višini 7.000 EUR na osnovi realizacije preteklih let in pričakovanih trendov v 2020.

3.1.6 Prejeta sredstva EU za kohezijo – cesta S-J-3 – sever

Prihodki iz kohezijskih skladov so ocenjeni na podlagi podpisanega Dogovora za razvoj Podravske razvojne regije, podpisan v juliju 2018 med MGRT in Razvojnim svetom Podravske razvojne regije. Načrtovani prihodki se v celoti prenašajo iz leta 2019, ker še ni bila potrjena vloga za neposredne potrditve operacij s strani kohezijskih sredstev in se je izgradnja ceste zamaknila v leto 2020. Na podlagi prijave za pridobitev sredstev za sofinanciranje ceste S-J-3, severni del, so predvideni prihodki v višini 368.000 EUR.

3.1.7 Prejeta sredstva EU za kohezijo – cesta K5-K8 v PPC Tezno

Projekta Cesta S-J-3 – južni del, odvoz zemljine in Cesta S-J-3 – južni del, gradnja ceste sta se združila v en projekt Cesta K5-K8 v PPC Tezno. Načrtovani prihodki iz kohezijskih sredstev po Dogovoru za razvoj Podravske razvojne regije iz enotnega projekta so 1.312.064 EUR po potrditvi vloge za neposredne potrditve operacij s strani kohezijskih sredstev.

3.2 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI

3.2.1 Dejavnosti

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

V skladu s programsko klasifikacijo proračunskih odhodkov, ki velja za državo in občine RS, se uvršča dejavnost Javnega podjetja v osnovni program:

16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST

1606 UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI (JAVNO DOBRO, KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA)

16069001 Urejanje občinskih zemljišč

Projekti na tem področju so:

163601 Poravnava nerešenih odškodnin

Sredstva v višini 20.000 EUR so namenjena za poravnavo odškodnin v postopkih denacionalizacije.

163602 Priprava zemljišč

Sredstva v višini 20.000 EUR so namenjena izdelavi projektne dokumentacije za cesto ob objektu KPD.

164501 Cesta S-J-3 – severni del

Gradnja povezovalne ceste S-J-3 - severni del, je predvidena severno od novo zgrajene Perhavčeve ulice, kjer v naravi že poteka gramozirana cesta. Cesta je zaradi gostega prometa in prometa težjih tovornih vozil močno poškodovana. Za gradnjo ceste je bilo izdano gradbeno dovoljenje v letu 2016. Za oddajo gradbenih del je bilo konec oktobra 2018 razpisano javno naročilo gradenj. Izvedba ceste se je zamaknila v leto 2020 zaradi čakanja na potrditev vloge za neposredne potrditve operacij s strani kohezijskih sredstev. Vrednost gradbenih del vključno z gradbenim nadzorom in za druge storitve zunanjih izvajalcev je ocenjena na 450.000 EUR.

Z izgradnjo nove ceste bo zagotovljeno nemoteno poslovanje podjetij, ki že delujejo oz. gradijo ob tej cesti.

- 164502** **Cesta S-J-3, južni del odvoz zemljine**
164504 **Cesta S-J-3, južni del gradnja ceste**
164507 **Cesta K5-K8 v PPC Tezno**

Nova PP 164507 Cesta K5-K8 v PPC Tezno obsega ureditev območja v PPC Tezno na trasi bodoče ceste K5-K8. Zajema čiščenje območja z odvozom zemljine in samo izvedbo ceste. Nova PP je združena iz dveh ukinjenih PP, in sicer PP 164502 Cesta S-J-3 – južni del, odvoz zemljine in PP 164504 Cesta S-J-3 – južni del, gradnja ceste. Združitev je bila potrebna zaradi prijave projekta kot enega v Dogovor za razvoj Podravske razvojne regije. Višina sredstev je sestavljena iz neporabljenih sredstev v letu 2019, proračuna 2020 na teh dveh ukinjenih PP ter ocene potrebnih sredstev iz DIIP-a. Finančna sredstva bodo povrnjena v višini upravičenih stroškov po potrditvi vloge za neposredne potrditve operacij s strani kohezijskih sredstev.

164506 **Podvoz Ledina**

V septembru 2018 je bil podpisan Sporazum o sofinanciranju za izvedbo podvoza Ledina in gradnjo navezovalne ceste s komunalno infrastrukturo na glavni železniški progi števil. 30 Zidani most - Maribor - d.m. med RS Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo RS za infrastrukturo in Mestno občino Maribor. V 4.čl. sporazuma je procentualno specificirana razdelitev stroškov izvedbe projekta. Ocenjena vrednost celotne investicije v obdobju 2019-2022 je 6,5 mio EUR, od tega prevzema Mestna občina Maribor 2,5 mio EUR kot proračunski vir, od tega v letu 2020 300.000 EUR. Na začetku leta se bo izvedlo javno naročilo za projektno dokumentacijo, v drugi polovici leta se bo podala vloga za gradbeno dovoljenje.

861005 **Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je Mestna občina Maribor ustanovila z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. V 8. členu Odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja. To določa tudi statut Javnega podjetja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor dne 30. 5. 2002. Stroški za delovanje podjetja se vodijo na proračunski postavki 861005 v okviru proračuna, na isti postavki pa tudi podjetje vodi porabo sredstev za delovanje podjetja.

V letu 2020 so načrtovana sredstva v višini 850.000 EUR. V letu 2019 se je skladno z Dogovorom o komunalnem opremljanju območja, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici) prevzela komunalna oprema, za katero je potrebno plačati DDV. Plačilo (v višini 120.581 EUR) zapade v leto 2020. Posodobljena bo zbirka podatkov o nezazidanih stavbnih zemljiščih, za katera je treba obračunati nadomestilo za uporabno stavbnega zemljišča. Drugi pomembni stroški na tej postavki so stroški plač in drugi stroški dela, stroški nabave in tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, potrebnih za redno delovanje podjetja, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški porabe plina, električne energije in goriva, drugi obratovalni stroški,

stroški izobraževanja in strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi. Cilj porabe sredstev je nemoteno in kakovostno opravljanje nalog Javnega podjetja.

16069002 Nakupi zemljišč

Projekti na tem področju se združujejo v dve proračunski postavki, na katerih je skupaj planiranih 816.600 EUR za nakupe stavbnih zemljišč. Ti postavki sta:

163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč

Za nakupe zemljišč za zaokroževanje gradbenih parcel v k.o. ob Železnici je namenjenih 466.600 EUR. 50.000 EUR je namenjeno tekočemu vzdrževanju nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor (košnja trave, podiranje/odstranjevanje nevarnih dreves, čiščenje divjih odlagališč odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb) ter stroške, povezane s prometom zemljišč (geodetske odmere, ocene vrednosti zemljišč – cenitvena poročila ter notarske in odvetniške storitve).

163604 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

Mestna občina Maribor, zanjo na podlagi javnega pooblastila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico v skladu z Odlokom o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 25/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008), in sicer na zemljiščih, kjer obstaja javni interes ter da občina potrebuje nepremičnino za gradnjo neprofitnih stanovanj, gradnjo objektov gospodarske infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, gradnjo objektov za potrebe občinske uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa, za druge potrebe, predvidene v načrtu razvojnih programov občine in načrtu nabav in gradenj ter v okviru razpoložljivih sredstev veljavnega proračuna – za leto 2020 je to 300.000 EUR.

4 PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI d.o.o.

PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA KOT GOSPODARSKE DRUŽBE ZA LETO 2020

v EUR

	Plan 2019	Realizacija 2019	Plan 2020
PRIHODKI	614.400	691.242	622.900
Prihodki od prodaje storitev	10.000	14.307	13.000
Prihodki MOM za delovanje podjetja	600.000	668.820	599.100
Prihodki od storitev Geocentra	4.400	2.948	2.500
Prihodki od najemnin		180	600
Preseganje kvot invalidov		2.211	8.500
Prihodki izredni		2.775	0
ODHODKI	607.100	684.042	616.800
Stroški blaga, materiala in storitev	91.000	158.670	91.000
Stroški dela	510.000	521.732	521.700
Amortizacija	5.000	2.999	3.000
Drugi poslovni odhodki	1.000	641	1.000
Drugi odhodki	100	0	100
POSLOVNI IZID	7.300	7.200	6.900

Javno podjetje je sklenilo z Mestno občino Maribor Pogodbo o izvajanju nalog in financiranju dejavnosti Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. v letu 2020. S prihodki iz tega vira bomo pokrili stroške dela, blaga, materiala in storitev ter druge stroške potrebne za izvajanje nalog po sklenjeni pogodbi.

Prihodke od prodaje storitev ocenjujemo v skladu z načrtovanimi prodajami zemljišč, in sicer v višini 13.000 EUR. Z njimi pokrivamo stroške sestave pogodb za prodajo zemljišč, sodne takse, stroške javnih objav in druge stroške povezane s posameznimi posli.

V letu 2020 bomo nadaljevali z izvajanjem storitev Geocentra za drugo občino, prihodkov iz tega naslova načrtujemo v višini 2.500 EUR.

Načrtujemo, da bomo brez prekinitve oddajali garažo, od česar pričakujemo prihodke v višini 600 EUR. V podjetju zaposluje dva invalida. V skladu z Uredbo o določitvi kvote za zaposlovanje invalidov zaposluje invalide nad predpisano kvoto, zato smo upravičeni do

nagrade in oprostitve plačila prispevkov za pokojninsko in invalidsko zavarovanje za zaposlene invalide nad kvoto. Prihodkov iz tega naslova načrtujemo v letu 2020 v višini 8.500 EUR.

Med stroški blaga, materiala in storitev načrtujemo največji delež odhodkov za vzdrževanje programske opreme, najemnine in vzdrževanje poslovnih prostorov ter vzdrževanje druge opreme. Vključno še z drugimi stroški iz te skupine jih v letu 2020 skupaj načrtujemo 91.000 EUR.

Stroške dela načrtujemo na osnovi predvidene strukture zaposlenih v letu 2020. V podjetju je 16 zaposlenih, novih zaposlitev ne načrtujemo. Višino nadomestila plače, ki bremeni Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, smo ocenili po izkustveni metodi.

Amortizacija se obračunava v skladu z računovodskimi predpisi. Višina amortizacije je odvisna od nabav osnovnih sredstev v preteklih in tekočem letu.

Na osnovi planiranih prihodkov in odhodkov za leto 2020 ocenjujemo pozitiven poslovni izid v višini 6.900 EUR.