



# **PROGRAM**

***Javnega podjetja za  
gospodarjenje  
s stavbnimi zemljišči d.o.o.***

# **2017**

***s finančnim načrtom***

# 1 Vsebina

<b>1</b>	<b>VSEBINA</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PREDSTAVITEV</b> .....	<b>3</b>
2.1	ZAKONSKA PODLAGA .....	3
2.1.1	<i>Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</i> .....	3
2.2	NALOGE IN CILJI JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI.....	4
<b>3</b>	<b>GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI</b> .....	<b>5</b>
3.1	PREDSTAVITEV PODROČJA .....	5
3.1.1	<i>Pridobivanje stavbnih zemljišč</i> .....	5
3.1.2	<i>Priprava stavbnih zemljišč</i> .....	5
3.1.3	<i>Opremljanje stavbnih zemljišč</i> .....	6
3.1.4	<i>Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor</i> 6	
3.1.5	<i>Komunalni prispevek</i> .....	7
3.1.6	<i>Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči</i> .....	7
3.2	NAČRT PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA – STAVBNA ZEMLJIŠČA.....	8
3.3	NAKUPI ZEMLJIŠČ – PRIDOBIVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ .....	9
3.3.1	<i>Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč</i> .....	9
3.3.2	<i>Nakupi zemljišč – predkupna pravica</i> .....	13
3.4	PRIPRAVA IN OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	14
3.5	DRUGE NALOGE.....	19
3.5.1	<i>Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor</i> .....	19
3.5.2	<i>Obratovanje geografskega informacijskega centra (Geocentra)</i> .....	19
3.5.3	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)</i> .....	19
3.6	NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM.....	20
<b>4</b>	<b>FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2017 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR</b> .....	<b>74</b>
4.1	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI .....	76
4.1.1	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)</i> .....	76
4.1.2	<i>Prihodki od komunalnih prispevkov</i> .....	76
4.1.3	<i>Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč</i> .....	76
4.1.4	<i>Najemnine</i> .....	76
4.1.5	<i>Odškodnina za služnost</i> .....	76
4.2	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI .....	77
4.2.1	<i>Dejavnosti</i> .....	77
<b>5</b>	<b>PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O.</b> .....	<b>80</b>

## 2 PREDSTAVITEV

Kakovostna ureditev prostora kot človekovega bivalnega okolja je pogoj za uresničitev skladnega razvoja vseh segmentov urbanega življenja in ima izredno velik vpliv tako na gospodarski razvoj, kot tudi na kakovost življenja občanov.

Stavbna zemljišča predstavljajo bistven del premoženja Mestne občine Maribor, katero ji omogoča izpeljavo razvojnih projektov.

Najpomembnejše strateške naloge področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči so zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč s povečano vrednostjo, preprečevanje špekulativnega vpliva zasebnega kapitala na področju zemljišč in izvajanje prostorske politike, ki zagotavlja skladnost razvoja.

### 2.1 Zakonska podlaga

Na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči se najpogosteje uporabljajo naslednji predpisi:

- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1-UPB-1, Ur. l. RS, št. 102/2004, 57/2012, 110/2013, 19/2015, v nadaljevanju ZGO-1),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP, Ur. l. RS, št. 110/2002, (8/2003 popr.), 58/2003-ZZK1, 33/2007–ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl. US: U-185/2009-8, 80/2010- ZUPUDPP, (106/2010 popr.), v nadaljevanju ZUreP),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012 in 76/2014 – odl. US, 14/2015 – ZUUJFO, v nadaljevanju ZPNačrt),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 86/2010, 75/2012. 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015-ZUUJFO in 76/2015, v nadaljevanju: ZSPDSLS),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, v nadaljevanju Uredba).

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti predpisuje ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter določa evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

#### 2.1.1 Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (v nadaljevanju Javno podjetje) je bilo ustanovljeno na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor (uradno prečiščeno besedilo, MUV, št. 12/2009).

## 2.2 Naloge in cilji Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Temeljna naloga Javnega podjetja je opravljanje tehničnih, organizacijskih in pravnih nalog za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor.

V skladu z interesi Mestne občine Maribor Javno podjetje pridobiva, menjuje in razpolaga s stavbnimi zemljišči in v skladu z občinskimi prostorskimi akti (OPPN) skrbi za njihovo komunalno opremljanje. Skrbeti mora za gospodarno izrabo prostora in ustvarjanje dolgoročnih pogojev prostorskega, družbenega ter gospodarskega razvoja Mestne občine Maribor. Za doseganje navedenih ciljev Javno podjetje potrebuje finančna sredstva za svoje poslovanje, ki so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2017.

Javno podjetje ima naslednja javna pooblastila:

- sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, začasni oddaji in menjavi stavbnih zemljišč,
- izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
- pripravlja strokovne podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence za te namene,
- izdaja potrdila o predkupni pravici na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Maribor.

Poleg naštetega Javno podjetje po pooblastilu zastopa Mestno občino Maribor v posameznih pravnih zadevah, ki se nanašajo na nerešena zemljiška stanja iz preteklosti, sodeluje v postopkih denacionalizacije, razlastitve in poravnave ter opravlja še druge zadolžitve po nalogu ustanoviteljice.

## 3 GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

### 3.1 Predstavitev področja

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči obsega vse postopke, ki omogočajo gospodarno in smotno ravnanje s tovrstnim stvarnim premoženjem. Med drugim zajema pridobivanje, razpolaganje, upravljanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč, obračunavanje komunalnega prispevka in druge aktivnosti.

#### 3.1.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Obsega nakupe stavbnih zemljišč z namenom, da se izvrši odkup tistih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski razvoj, komunalno opremljanje in povečevanje fonda gradbenih parcel za proizvodno, poslovno in stanovanjsko gradnjo. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Nepremično premoženje države se lahko brezplačno odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti. V tem primeru se javni interes ne ugotavlja.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč v območjih, za katere je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

Javno podjetje lahko uveljavlja predkupno pravico na stavbnih zemljiščih, ki ležijo v območju zakonite predkupne pravice na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 28/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008), pod pogojem, da je zemljišče strateško pomembno za Mestno občino Maribor, da vrednost zemljišča ne odstopa od povprečne vrednosti na določenem območju in da je ta v okviru zagotovljenih finančnih sredstev sprejetega proračuna Mestne občine Maribor za leto 2017.

#### 3.1.2 Priprava stavbnih zemljišč

Aktivnosti priprave stavbnih zemljišč obsegajo pridobivanje prostorske izvedbene dokumentacije in projektne dokumentacije za opremljanje stavbnih zemljišč, aktivnosti v zvezi s prometom s stavbnimi zemljišči, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve,

rušitve, geodetsko dokumentacijo, izdelavo programov opremljanja in druga pripravljalna dela.

### **3.1.3 Opremljanje stavbnih zemljišč**

Na podlagi 70. čl. ZPNačrt opremljanje stavbnih zemljišč pomeni projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani s prostorskimi akti, izvedejo in služijo svojemu namenu. Gradnja komunalne infrastrukture se financira iz komunalnega prispevka, proračuna Mestne občine Maribor, proračuna države in iz drugih virov.

Komunalno opremljanje lahko delno ali v celoti financira investitor gradnje določenega območja. Občina lahko z investitorjem sklene pogodbo o opremljanju stavbnih zemljišč, s katero se določi, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za območje na katerem namerava graditi. Na takšen način je možno komunalno opremiti več območij v občini, saj proračunska sredstva niso zadostna za vse potrebe investitorjev.

### **3.1.4 Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor**

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja.

Prodaja stavbnih zemljišč pomeni zaključno fazo. Zemljišča se prodajo investitorjem za gradnjo proizvodnih, poslovnih, stanovanjskih in drugih objektov ob upoštevanju določil ZSPDSLS in Uredbe, ki urejata ravnanje s stvarnim premoženjem, postopke razpolaganja in upravljanje s stvarnim premoženjem.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Tako predstavljajo prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor.

Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava razen javnega podjetja in je to v javnem interesu. Bistveni sestavini pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sta opredelitev javnega interesa ter določilo o prepovedi odtujitve in obremenitve neodplačno prenesene nepremičnine za najmanj pet let, ki ga morata pogodbenici v obliki zaznambe vpisati v zemljiško knjigo. Prepoved obremenitve ne velja za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti.

Druga pogodbeni stranka mora odsvojitelju nepremičnine letno poročati o uporabi nepremičnine v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojena nepremičnina ne uporablja več za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani odsvojitelja do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odtujitve in obremenitve iz prejšnjega odstavka.

Če se nepremično premoženje države odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti ali se premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države, se javni interes ne ugotavlja. V teh primerih se gornja odstavka ne uporabljata.

### **3.1.5 Komunalni prispevek**

Komunalni prispevek predstavlja pomemben namenski prihodek proračuna Mestne občine Maribor. V 79. čl. ZPNačrt je določeno, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga plača zavezanec občini. V znesek komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo le ta zgrajena v določenem roku in obsegu.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta oz. spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme in se v proračunu Mestne občine Maribor določi kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnim prispevkom, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Do sprejema Programa opremljanja stavbnih zemljišč za celotno območje Mestne občine Maribor se komunalni prispevek v Mestni občini Maribor obračunava na osnovi Navodil o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka (MUV, št. 9/2002). Na območjih, za katere je sprejet posamični program opremljanja, se na njegovi podlagi obračuna komunalni prispevek.

### **3.1.6 Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči**

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči med drugim obsega:

- izvajanje javnega pooblastila na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ),
- dodelitev oz. ustanovitev stavbne pravice v skladu z ZSPDSLS in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
- koncesijo gradenj kot obliko koncesijskega partnerstva, kadar je namen izgradnja objektov – podzemnih garaž, v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu (ZJZP),
- oddajanje zemljišč v najem oz. začasno uporabo,
- ustanavljanje služnostnih pravic na zemljiščih v občinski lasti,
- prenos nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor na podlagi 16. a člena Zakona o

Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - ZSKZ-UPB-2 (Ur. l. RS, št. 19/2010, 56/10– ORZSKZ16, 14/15– ZUUJFO in 9/16– ZGGLRS),

- prenos kategoriziranih občinskih cest v skladu z 2. odstavkom 123. člena Zakona o cestah (Ur.l. RS, št. 109/2010-v nadaljevanju: ZCes-1) oz. 19. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (Ur.l. RS, št. 92/05),
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi na zemljiščih, kjer so zgrajene garaže na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj,
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi,
- urejanje stanja v zvezi z vknjižbami in nerešenimi spisi, sodelovanje v spornih zadevah, ki potekajo pred sodiščem,
- pridobivanje in izdelava informacijskih podlag za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- sodelovanje v raziskovalnih in razvojnih projektih, ki so pomembni z vidika učinkovitega gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- druge naloge na podlagi posebnih naročil.

### **3.2 Načrt pridobivanja stvarnega premoženja – stavbna zemljišča**

Načrta pridobivanja stvarnega premoženja ni mogoče natančno opredeliti, saj je nakup nepremičnin odvisen od ponudbe, cene in pomembnosti lokacije. Javno podjetje bo pridobivalo nepremičnine predvsem v tistih urbanističnih planskih enotah, ki so strateško pomembne za Mestno občino Maribor.

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Predviden je odkup stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski in družbeni razvoj, predvsem na področju komunalnega opremljanja, povečevanja fonda gradbenih parcel in zaokroževanja obstoječih gradbenih parcel. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč na območjih, za katera je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.



V primeru izkazane javne koristi oz. javnega interesa je možno nepremičnine pridobiti v razlastitvenem postopku, v kolikor z lastnikom ni mogoče doseči sporazumnega dogovora.

### **3.3 Nakupi zemljišč – pridobivanje stavbnih zemljišč**

Projekti na področju pridobivanja stavbnih zemljišč so ločeni v dve proračunski postavki 163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč v znesku 607.550 EUR in 163604 Nakupi zemljišč - predkupna pravica v znesku 20.000 EUR, skupaj planiranih 627.550 EUR.

#### **3.3.1 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč**

V letu 2017 je na proračunski postavki 163600 predvidenih 607.550 EUR finančnih sredstev, od tega 507.550 EUR za nakupe zemljišč in 100.000 EUR za košnjo, čiščenje in urejanje nezazidanih stavbnih zemljišč.

V skladu s predvidenimi finančnimi sredstvi, zagotovljenimi v proračunu 2017 in v skladu z Načrtom razvojnih programov Mestne občine Maribor, bo Javno podjetje odkupovalo stavbna zemljišča v naslednjih prostorsko planskih enotah: Te5-P, Te6-C (Tezno), Ta13-P (Ob železnici), Ta14-P (Razvanje in Ob železnici), Ra6-Z, Ra 1-S, Ra5-S, St2C in Pekre (Zg. Radvanje, Sp. Radvanje, Tabor in Pekre) in tudi na drugih lokacijah, ki jih bodo ponudili v odkup lastniki ter bodo strateško zanimive za Mestno občino Maribor ali pa bo njihov nakup v javnem interesu.

Na naslednjih straneh so pomembnejše lokacije oz. prostorsko planske enote, kjer želimo odkupiti stavbna zemljišča.

### 3.3.1.1 Ta14-P

---

#### **Območje ob bodoči cesti Ledina in za trgovskim centrom »Bauhaus«**

Nadaljevali bomo z odkupi nepremičnin za načrtovano cesto Ledina s podvozom v Razvanju v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za del prostorske planske enote Ta14-P.

Okvirna velikost stavbnih zemljišč skupaj s stanovanjskim objektom je 4.515 m<sup>2</sup>.



#### **Proizvodna cona Te5-P Tezno**

Nadaljevali bomo z nakupi nepremičnin v območju Te5-P – Tezno za bodoče gradbene parcele in parcele za komunalno opremljanje v skladu s sprejetim zazidalnim načrtom oz. njegovimi spremembami. Okvirna velikost stavbnih zemljišč je 3.635 m<sup>2</sup>.



#### **Območje Tehničnega šolskega centra v Mariboru Te6-C**

Na območju Tehničnega šolskega centra v Mariboru in v neposredni bližini cone Te5 Tezno je predvideno urejanje premoženjsko pravnih razmerij med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport in Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo, tako da bi MOM postala lastnica nepremičnin, ki jih Tehnični šolski center ne potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti in zemljišč, na katerih so zgrajene kategorizirane ceste na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (MUV, št. 4/2015).

### 3.3.1.3 St2-C, Ra6-Z, Ra1-S, Ra5-S in Pekre

#### **Območje Kadetnice St2-C (Tabor), bivšega vojaškega območja v Radvanju Ra6-Z, Ra1-S (Zg. Radvanje, Sp. Radvanje)**

Predvidena je 2. faza ureditve premoženjsko pravnih razmerij med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za obrambo (območje Vojašnice generala Maistra) in Mestno občino Maribor, tako da bosta postali obe stranki zemljiškoknjižni lastnici tistih zemljišč - nepremičnin, ki jih uporabljata oz. potrebujeta za izvajanje svojih dejavnosti ter jih potrebujeta za nadaljnji razvoj.



### 3.3.1.4 Druge lokacije

---

Nakupi zemljišč oz. menjave zemljišč so predvideni tudi na drugih lokacijah, ki so oz. bodo strateško pomembne za Mestno občino Maribor ali bo odkup v javnem interesu oziroma bo cena ugodna. Okvirna velikost stavbnih zemljišč, predvidenih za odkup, je 2.000 m<sup>2</sup>.

### 3.3.2 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

Mestna občina Maribor, zanjo na podlagi javnega pooblastila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico v skladu z Odlokom o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 25/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008) in sicer na zemljiščih, kjer so predvidene prostorske ureditve v javno korist, in sicer:

- za neprofitno stanovanjsko gradnjo;
- za izgradnjo objektov prometne infrastrukture in druge komunalne infrastrukture;
- za izgradnjo objektov za celovito ravnanje s komunalnimi odpadki ter odpadnimi vodami;
- za urejanje zelenih, športnih in rekreacijskih površin;
- za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda;
- in druga zemljišča, kjer je izkazana javna korist in jih Mestna občina Maribor potrebuje za nadaljnji razvoj občine.

V ta namen je v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2017 planiranih 20.000 EUR. Okvirna velikost zemljišč je 500 m<sup>2</sup>.

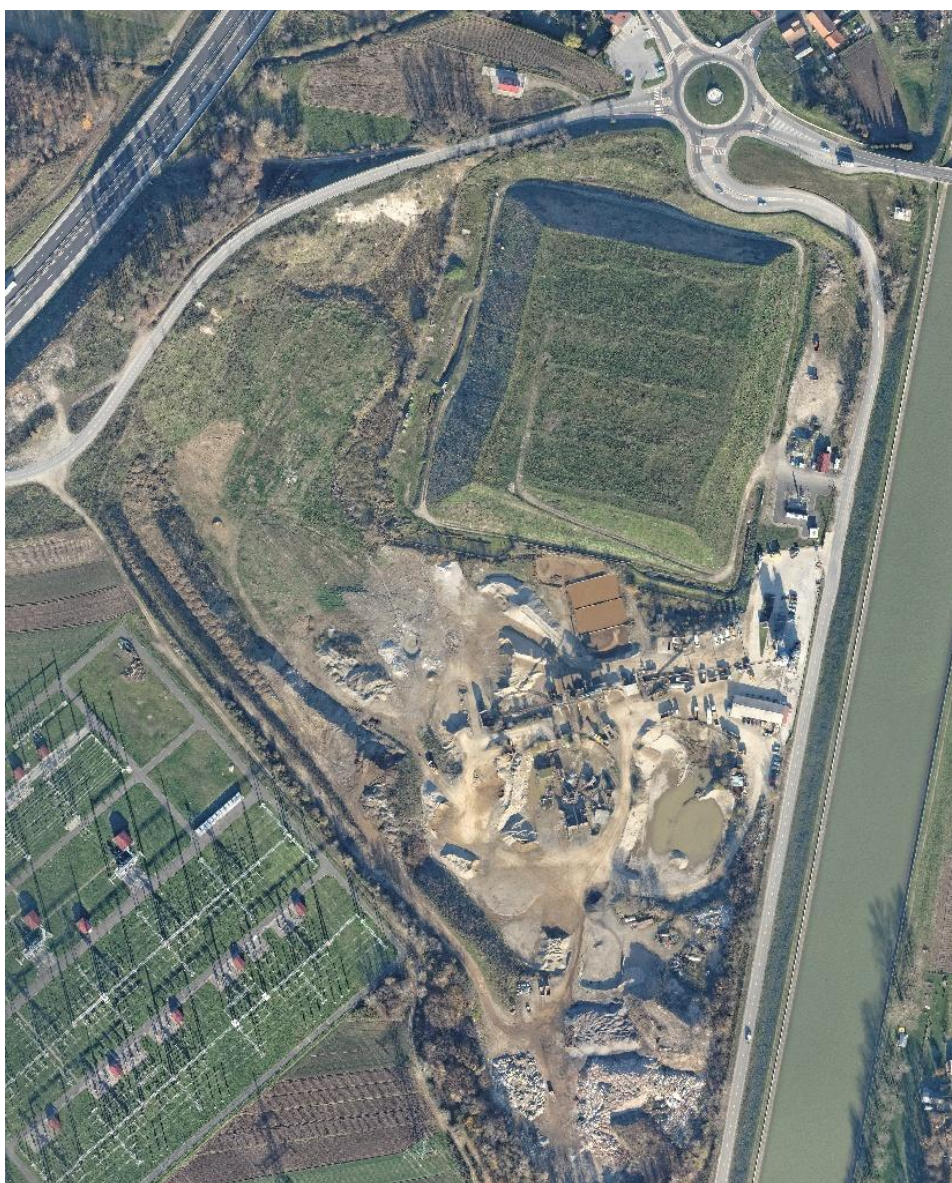
## 3.4 Priprava in opremljanje stavbnih zemljišč

V letu 2017 bomo predvidoma izvajali aktivnosti na naslednjih lokacijah:

### 3.4.1.1 Te11-KE

#### **Območje gramoznice Dogoš**

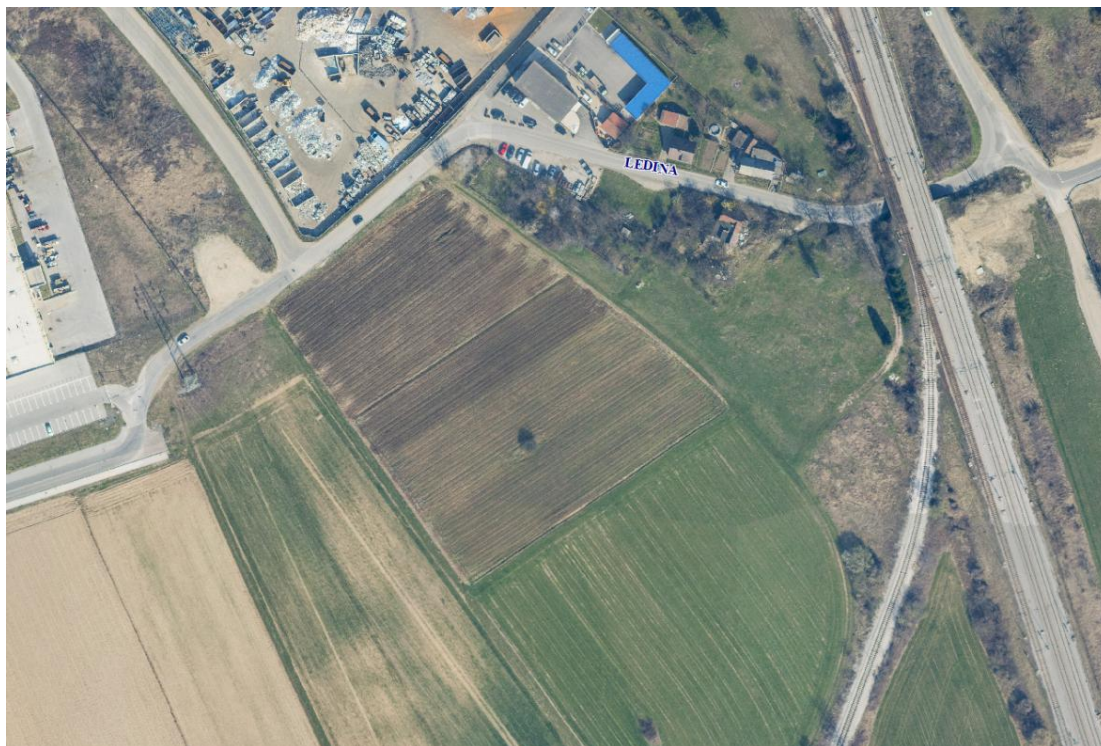
V območju komunalne cone Te11-KE – Dogoš je predvideno urejanje zahodnega dela zemljišča za potrebe MOM.



### 3.4.1.2 Ta14-P

#### **Območje ceste Ledina v Razvanju**

V letu 2017 bomo nadaljevali z novelacijo projektne dokumentacije za izgradnjo III. Faze I. etape ceste »Ledina« vključno s komunalno opremo v delu PPE Ta14-P in Te5-P.



Vir: zazidalna situacija iz zazidalnega načrta Ta14-P

**Območje občinskih zemljišč zahodno od Dravograjske ceste**

Naročili bomo strokovno podlago za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večji kompleks občinskih zemljišč ob Dravograjski cesti na območju katastrske občine Studenci. Na podlagi sprejetega OPPN bomo zemljišča lažje prodali.





#### **Območje proizvodne cone TAM**

Za območje PPE Te5-P so planirana sredstva v višini 10.000 EUR. Sredstva so namenjena tekočemu vzdrževanju zemljišč (košnja in čiščenje) na tem območju.



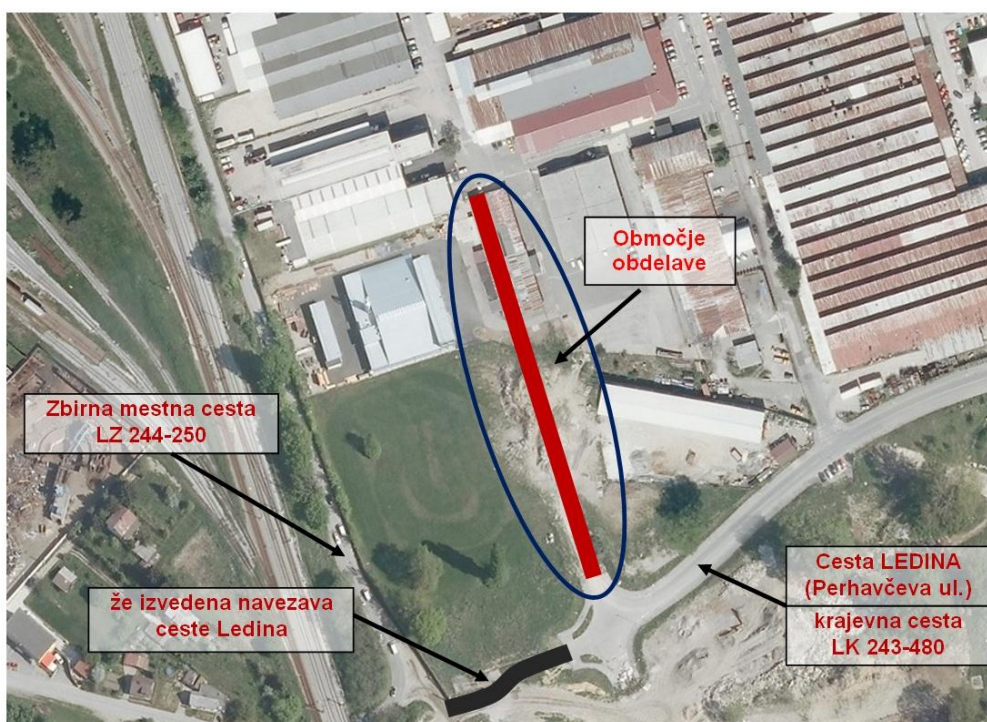
#### **Cesta S-J-3 – severni del**

Mestna občina Maribor se je v letu 2016 prijavila na javni razpis za sofinanciranje Ekonomsko poslovne infrastrukture za sofinanciranje novogradnje povezovalne ceste S-J-3, severni del, v poslovno proizvodni coni Tezno. Javni razpis za izbor operacij bo delno financirala Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ERSRR). Javni razpis za izbor operacij se bo izvajal v okviru operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020. Konec meseca novembra 2016 je Mestna občina prejela sklep Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo za sofinanciranje investicije novogradnje v višini do največ 269.869,50 EUR. V mesecu januarju 2017 je bila podpisana pogodba o sofinanciranju operacije Novogradnja povezovalne ceste S-J-3 – severni del v poslovno proizvodni coni Tezno.

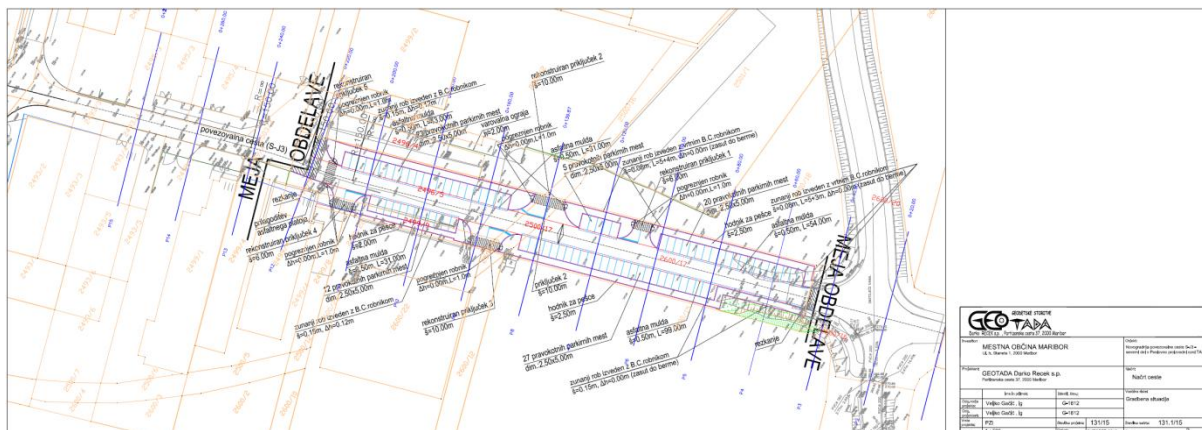
Za novogradnjo, nadzor in druge obveznosti je predvidenih 400.000 EUR.



Fotografija: terenski ogled 30.11.2016



Slika: Mikrolokacija območja obdelave  
Vir: PGD Geotada, Darko Recek s.p., št. 131/15, Maribor, december 2015



Vir: PZI, št. 131/15, Geotada, Darko Recek s.p., načrt ceste

## 3.5 Druge naloge

### 3.5.1 Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor

V letu 2017 bomo izvajali redno sprotno posodabljanje podatkov v tehnični evidenci nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, v skladu s spreminjanjem lastniškega in katastrskega stanja ter glede na sprejete prostorske akte. Podatki v registru bodo na voljo pristojnim službam na Mestni občini Maribor, prav tako pa bodo predstavljali tehnično in vsebinsko podlago za računovodske evidence. Izvedli bomo redno posodobitev elektronskih prostorskih informacijskih podlag, ki predstavljajo osnovo za ugotavljanje dejanskega stanja zemljišč in izvedli potrebne manjše posodobitve strojne in programske opreme.

### 3.5.2 Obratovanje geografskega informacijskega centra (Geocentra)

V letu 2017 načrtujemo nadaljevanje rednega delovanja Geocentra. V okvir rednega delovanja sodijo tudi posodobitve digitalnih podatkovnih podlag in vzdrževanje računalniškega sistema.

### 3.5.3 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)

Področje NUSZ je tudi v letu 2017 začasno, do sprejetja nove zakonske ureditve za področje nepremičnin, urejeno z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine in Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (v delu, ki se nanaša na množično vrednotenje nepremičnin zaradi obdavčitve nepremičnin). S sprejetjem Zakona o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 je občinam znova omogočeno sprejemanje odlokov v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih, kar je bilo doslej zaradi omenjene odločbe Ustavnega sodišča onemogočeno. V skladu s tem je v letu 2017 prioriteta Javnega podjetja priprava vseh potrebnih podlag za sprejetje novega odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča. Poleg nujne uskladitve z nekaterimi

zakoni in podzakonskimi akti so tudi ministrstva, ki so pristojna za okolje in prostor, finance ter javno upravo, občinam posredovala priporočila za posodobitev odlokov s ciljem izboljšanja sistema NUSZ.

Tudi v letu 2017 se na področju NUSZ nadaljuje projekt pospešenega zajema neevidentiranih nepremičnin in nepremičnin, pri katerih so bila ugotovljena odstopanja od podatkov, ki jih zajema register nepremičnin Geodetske uprave RS. Polega tega na GURS posredujemo vsa ugotovljena odstopanja realnih podatkov o nepremičninah od podatkov, ki jih beležijo v svojih prostorskih bazah. S tem zagotavljamo točnost podatkov in ustrezno odmero za obdobje, ko bo sprejet nov davek na nepremičnine. Javno podjetje bo v letu 2017 posodobilo programsko opremo, ki bo v odmernih odločbah omogočala izpis podatkov o nepremičninah kot jih vodi GURS, s tem pa tudi lažji vpogled v morebitne manjkajoče podatke oz. odstopanja v površinah posameznih nepremičnin.

### **3.6 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so tudi prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč, ki jih načrtujemo v višini 1.700.000 EUR.

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del), so navedene parcele, za katere smo v letu 2016 in 2017 pridobili vloge strank in parcele, ki niso bile prodane v preteklih letih ter parcele, ki smo jih pridobili z odkupi ali s prenosi nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa:

- prodajo,
- odsvojitve na podlagi menjave,
- drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja,
- vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava, razen javnega podjetja.

Prihodki iz kupnin od prodanih stavbnih zemljišč so namenska sredstva in se lahko uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja.

Z navedenimi nepremičninami lahko razpolagamo po naslednjih metodah:

- javno zbiranje ponudb,
- javna dražba,
- neposredna pogodba.

Nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko proda ali zamenja z neposredno pogodbo v skladu s 23 čl. ZSPDSL.

Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 9. členu Uredbe. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s katerim razpolaga Javno podjetje, so vključena nezazidana stavbna zemljišča. Načrt razpolaganja zajema podatke o:

- katastrski občini in šifri katastrske občine,
- parcelni številki zemljišča,
- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup>,
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oz. orientacijski vrednosti.

Načrt razpolaganja vsebuje nabor parcel oz. stavbnih zemljišč, za katere obstaja interes posameznih investitorjev. Prav tako je predvidena prodaja stavbnih zemljišč, ki jih Mestna občina Maribor ne koristi in ne potrebuje za uresničitev svojih ciljev.

Pričakovana vrednost prihodkov od prodaje nepremičnin je lahko nižja od posplošene tržne oz. orientacijske vrednosti, ki so navedene v tabeli. Na prodajno ceno posamezne nepremičnine prav tako vpliva posplošena tržna vrednost posamezne nepremičnine, razvidna iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije. Posplošena tržna vrednost je običajno nižja od orientacijske vrednosti.

#### **Zemljišča, predvidena za prodajo:**

<b>Zap. št.</b>	<b>Ime K.O.</b>	<b>Šifra K.O.</b>	<b>Parcelna številka</b>	<b>Kvadratura [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Lastniški delež</b>	<b>Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)</b>
1	BRESTRNICA	635	132/8	1.574	1/1	62.960
2	BRESTRNICA	635	133/2	150	1/1	6.000
3	BRESTRNICA	635	134/8	113	1/1	4.520
4	BRESTRNICA	635	154/6	136	1/1	5.440
5	BRESTRNICA	635	156/41	13	1/1	520

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
6	BRESTRNICA	635	166/56	1.015	1/1	50.750
7	BRESTRNICA	635	166/61	36	1/1	1.800
8	BRESTRNICA	635	200/2	848	1/1	42.400
9	BRESTRNICA	635	349/0	700	1/1	38.500
10	BRESTRNICA	635	548/6	1.062	1/1	53.100
11	BRESTRNICA	635	566/0	530	1/1	37.560
12	BRESTRNICA	635	1400/0	1.298	1/1	55.360
13	BRESTRNICA	635	1487/0	2.629	1/1	52.580
14	BREZJE	656	43/2	177	1/1	10.620
15	BREZJE	656	143	219	1/1	6570
16	BREZJE	656	169/2	62	1/1	3.100
17	BREZJE	656	169/6	8	1/1	400
18	BREZJE	656	574/0	650	1/1	26.000
19	BREZJE	656	919/1	174	1/1	6.000
20	BREZJE	656	919/2	527	1/1	6.000
21	BREZJE	656	1041/8	554	1/1	22.160
22	BREZJE	656	1105/2	62	1/1	3.720
23	BREZJE	656	1259/1	1.614	1/1	48.420
24	BREZJE	656	1329/3	9	1/1	450
25	BREZJE	656	1329/5	49	1/1	2.450
26	BREZJE	656	1329/6	39	1/1	1.950
27	BREZJE	656	1329/7	172	1/1	8.600
28	BREZJE	656	1329/8	8	1/1	400
29	CELESTRINA	649	100/2	764	546/764	13.600
30	CELESTRINA	649	241/2	241	1/1	7.230

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
31	CELESTRINA	649	277/0	40	1/1	1.600
32	CELESTRINA	649	281/4	620	1/1	31.000
33	CELESTRINA	649	286/8	276	1/1	13.200
34	DOBRAVA	2712	1129/0	40	1/1	2.000
35	DOBRAVA	2712	1153/3	1.289	1/1	64.450
36	DOBRAVA	2712	1153/4	87	1/1	4.350
37	DOGOŠE	683	67/2	421	1/1	16.840
38	DOGOŠE	683	510/6	246	1/1	9.840
39	DOGOŠE	683	536/0	913	1/1	13.695
40	DOGOŠE	683	539/1	1.989	1/1	49.725
41	DOGOŠE	683	539/4	488	1/1	7.320
42	DOGOŠE	683	2466/1	264	1/1	15.840
43	DOGOŠE	683	2488/2	40	1/1	2.000
44	HRASTJE	675	167/10	190	1/1	5.700
45	HRASTJE	675	340/7	278	1/1	8.340
46	HRASTJE	675	340/8	121	1/1	3.630
47	HRASTJE	675	382/2	3.952	1/1	118.560
48	HRASTJE	675	382/4	297	1/1	8.910
49	HRASTJE	675	382/8	251	1/1	7.530
50	HRASTJE	675	382/9	91	1/1	2.730
51	HRASTJE	675	382/10	2.837	1/1	85.110
52	HRASTJE	675	382/11	1.748	1/1	52.440
53	HRASTJE	675	441/4	1.919	1/1	23.987
54	HRASTJE	675	446/18	39	1/1	1.170
55	HRASTJE	675	446/34	2.214	1/1	66.420

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
56	KAMNICA	636	3/18	116	1/1	6.960
57	KAMNICA	636	4/2	193	1/1	9.650
58	KAMNICA	636	24/37	26	1/1	1.300
59	KAMNICA	636	24/38	17	1/1	850
60	KAMNICA	636	32/23	77	1/1	3.850
61	KAMNICA	636	32/24	69	1/1	3.450
62	KAMNICA	636	32/26	34	1/1	1.700
63	KAMNICA	636	32/27	11	1/1	550
64	KAMNICA	636	33/7	41	1/1	2.050
65	KAMNICA	636	33/13	41	1/1	2.050
66	KAMNICA	636	34/1	533	1/1	27.200
67	KAMNICA	636	142/1	824	1/1	24.720
68	KAMNICA	636	168/2	62	1/1	3.100
69	KAMINCA	636	243/10	1.071	1/1	42.840
70	KAMNICA	636	244/11	445	1/1	44.500
71	KAMNICA	636	244/14	358	1/1	35.800
72	KAMNICA	636	244/30	335	1/1	33.500
73	KAMNICA	636	244/31	422	1/1	42.200
74	KAMNICA	636	363/2	360	1/1	7.200
75	KAMNICA	636	363/3	142	1/1	2.840
76	KAMNICA	636	824/6	114	1/1	4.560
77	KAMNICA	636	848/0	200	1/1	8.000
78	KAMNICA	636	860/2	71	1/1	4.260
79	KAMNICA	636	884/10	56	1/1	1.680
80	KOROŠKA VRATA	658	87/0	42	1/1	3.150



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
81	KOROŠKA VRATA	658	122/0	95	1/1	8.550
82	KOROŠKA VRATA	658	388/0	937	1/2	32.795
83	KOROŠKA VRATA	658	674/0	21	1/1	1.575
84	KOROŠKA VRATA	658	964/5	157	1/1	7.850
85	KOROŠKA VRATA	658	810/0	1.193	1/1	59.650
86	KOROŠKA VRATA	658	866/13	16	1/1	1.200
87	KOROŠKA VRATA	658	869/4	56	1/1	3.920
88	KOROŠKA VRATA	658	873/28	3.370	1/1	67.400
89	KOROŠKA VRATA	658	867/1	320	1/1	25.600
90	KOROŠKA VRATA	658	869/1	1.962	1/1	156.960
91	KOROŠKA VRATA	658	869/11	159	1/1	9.540
92	KOROŠKA VRATA	658	869/12	43	1/1	2.580
93	KOROŠKA VRATA	658	964/5	157	1/1	9.420
94	KOROŠKA VRATA	658	1049/2	64	1/1	4.480
95	KOROŠKA VRATA	658	1641/1	124	1/1	31.500
96	KOROŠKA VRATA	658	1692/3	74	1/1	24.750
97	KOROŠKA VRATA	658	1756/1	457	1/1	41.130
98	KOROŠKA VRATA	658	1844/2	115	1/1	8.050
99	KOROŠKA VRATA	658	1888/0	331	1/1	13.240
100	KOROŠKA VRATA	658	1889/0	35	1/1	2.450
101	KOROŠKA VRATA	658	2007/0	292	1/1	26.280
102	KOROŠKA VRATA	658	2048/1	292	1/1	23.360
103	KOROŠKA VRATA	658	2083/1	500	1/1	4.000
104	KOROŠKA VRATA	658	2092/2	23	1/1	1.840
105	KOROŠKA VRATA	658	2092/3	117	1/1	9.280

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
106	KOROŠKA VRATA	658	2092/14	147	1/1	11.760
107	KOROŠKA VRATA	658	2092/18	25	1/1	2.000
108	KOROŠKA VRATA	658	2092/19	30	1/1	2.400
109	KOROŠKA VRATA	658	2092/25	240	1/1	19.280
110	KOROŠKA VRATA	658	2096/0	47	1/1	2.820
111	KOROŠKA VRATA	658	2127/3	61	1/1	4.270
112	KOROŠKA VRATA	658	2113/1	1.613	1/1	126.880
113	KOROŠKA VRATA	658	2165/3	454	1/1	36.320
114	KOROŠKA VRATA	658	2165/8	43	1/1	3.440
115	KOROŠKA VRATA	658	2187/0	34	1/1	2.040
116	KOŠAKI	658	61/2	1.052	1/1	42.080
117	KOŠAKI	658	61/3	49	1/1	1.960
118	KOŠAKI	653	62/1	3.587	1/1	179.350
119	KOŠAKI	653	64/0	4.443	1/1	133.290
120	KOŠAKI	653	65/5	521	1/1	31.260
121	KOŠAKI	653	65/7	470	1/1	28.200
122	KOŠAKI	653	72/2	210	1/1	10.500
123	KOŠAKI	653	72/31	169	1/1	3.380
124	KOŠAKI	653	72/32	232	1/1	4.640
125	KOŠAKI	653	72/33	395	1/1	7.900
126	KOŠAKI	653	72/51	121	1/1	2.420
127	KOŠAKI	653	72/54	108	1/1	2.160
128	KOŠAKI	653	72/55	122	1/1	2.440
129	KOŠAKI	653	74/28	223	1/1	11.150
130	KOŠAKI	653	78/4	25	1/1	1.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
131	KOŠAKI	653	106/4	399	1/1	13.965
132	KOŠAKI	653	106/7	84	1/1	5.040
133	KOŠAKI	653	152/4	13	1/1	650
134	KOŠAKI	653	177/3	613	1/1	42.910
135	KOŠAKI	653	177/5	185	1/1	11.100
136	KOŠAKI	653	331/2	806	1/1	48.360
137	KOŠAKI	653	331/3	764	1/1	45.840
138	KOŠAKI	653	331/4	800	1/1	48.000
139	KOŠAKI	653	331/5	746	1/1	44.760
140	KOŠAKI	653	331/6	774	1/1	46.440
141	KOŠAKI	653	360/12	613	654/1226	36.780
142	KOŠAKI	653	360/13	807	654/1614	48.420
143	KOŠAKI	653	360/14	774	200/774	12.000
144	KOŠAKI	653	360/15	702	276/702	16.560
145	KOŠAKI	653	360/16	711	242/1422	14.520
146	KOŠAKI	653	360/17	541	50/1082	3.000
147	KOŠAKI	653	383/31	179	1/1	10.740
148	KOŠAKI	653	383/58	112	1/1	4.480
149	KOŠAKI	653	392/78	48	1/1	1.920
150	KOŠAKI	653	416/7	431	1/1	6.465
151	KOŠAKI	653	421/6	346	1/1	13.840
152	KOŠAKI	653	421/7	305	1/1	12.200
153	KOŠAKI	653	421/8	340	1/1	13.600
154	KOŠAKI	653	421/9	45	1/1	1.800
155	KOŠAKI	653	421/10	15	1/1	600

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
156	KOŠAKI	653	421/11	24	1/1	1.440
157	KOŠAKI	653	445/4	29	1/1	1.740
158	KRČEVINA	638	195/6	128	1/1	5.120
159	KRČEVINA	638	195/7	519	1/1	20.760
160	KRČEVINA	638	200/32	204	1/1	8.160
161	KRČEVINA	638	311/5	1.468	1/1	88.080
162	KRČEVINA	638	311/6	1.237	1/1	74.220
163	KRČEVINA	638	338/4	4.270	1/1	149.450
164	KRČEVINA	638	370/20	454	1/1	22.700
165	KRČEVINA	638	370/25	831	1/1	41.550
166	KRČEVINA	638	379/1	601	1/1	30.050
167	KRČEVINA	638	379/11	415	1/1	20.750
168	KRČEVINA	638	379/17	455	1/1	22.750
169	KRČEVINA	638	400/33	151	1/1	7.550
170	KRČEVINA	638	402/5	114	1/1	5.130
171	KRČEVINA	638	402/18	79	1/1	1.778
172	KRČEVINA	638	402/19	94	1/1	2.115
173	KRČEVINA	638	414/9	72	1/1	3.600
174	KRČEVINA	638	458/1	261	1/1	10.440
175	KRČEVINA	638	458/2	145	1/1	5.800
176	KRČEVINA	638	552/0	168	1/1	10.080
177	LIMBUŠ	661	28/1	787	1/1	27.545
178	LIMBUŠ	661	39/8	135	1/1	8.100
179	LIMBUŠ	661	44/4	443	1/1	26.580
180	LIMBUŠ	661	46/1	1.316	1/1	78.960

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
181	LIMBUŠ	661	61/3	937	1/1	37.870
182	LIMBUŠ	661	114/4	76	1/1	3.800
183	LIMBUŠ	661	290/1	2.017	1/1	60.510
184	LIMBUŠ	661	290/6	1022	1/1	30.660
185	LIMBUŠ	61	290/7	1638	1/1	49.140
186	LIMBUŠ	661	293/5	1.482	1/1	74.100
187	LIMBUŠ	661	327/1	6.943	1/1	277.720
188	LIMBUŠ	661	338/5	1.078	1/1	43.120
189	LIMBUŠ	661	338/6	13	1/1	520
190	LIMBUŠ	661	489/1	1.575	1155/1575	46.200
191	LIMBUŠ	661	491/2	401	1/1	16.040
192	LIMBUŠ	661	529/16	294	1/1	11.760
193	LIMBUŠ	661	549/1	364	1/1	10.920
194	LIMBUŠ	661	549/3	96	1/1	2.880
195	LIMBUŠ	661	549/5	364	1/1	1.092
196	LIMBUŠ	661	675/3	783	1/1	23.490
197	LIMBUŠ	661	692/1	546	1/1	22.300
198	LIMBUŠ	661	692/2	523	1/1	21.500
199	LIMBUŠ	661	692/3	533	1/1	21.800
200	LIMBUŠ	661	698/1	679	1/1	33.950
201	LIMBUŠ	661	698/3	614	1/1	30.700
202	LIMBUŠ	661	698/4	76	1/1	3.800
203	LIMBUŠ	661	793/1	1.263	1/1	50.520
204	LIMBUŠ	661	793/2	446	1/1	13.380
205	LIMBUŠ	661	808/3	302	1/1	9.060

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
206	LIMBUŠ	661	808/5	108	1/1	6.480
207	LIMBUŠ	661	808/6	28	1/1	1.680
208	LIMBUŠ	661	980/1	100	1/1	4.000
209	LIMBUŠ	661	980/2	237	1/1	9.480
210	LIMBUŠ	661	987/4	514	1/1	15.420
211	LIMBUŠ	661	992/0	305	1/1	12.200
212	LIMBUŠ	661	1008/4	1.640	1/1	49.200
213	LIMBUŠ	661	1038/0	716	578/716	11560
214	LIMBUŠ	661	1040/0	1.831	785/1831	15.700
215	LIMBUŠ	661	1041/0	1.203	539/1203	10.780
216	LIMBUŠ	661	1042/0	281	126/281	2.520
217	LIMBUŠ	661	1043/1	9.162	2383/4581	28.000
218	LIMBUŠ	661	1043/3	29	1/1	1.566
219	LIMBUŠ	661	1043/5	47	21/47	420
220	LIMBUŠ	661	1043/6	33	15/33	495
221	LIMBUŠ	661	1045/1	904	405/904	8.100
222	LIMBUŠ	661	1048/0	569	1/1	22.760
223	LIMBUŠ	661	1050/0	295	1/1	11.800
224	MALEČNIK	650	111/41	8	1/1	240
225	MALEČNIK	650	128/3	227	1/1	11.350
226	MALEČNIK	650	149/16	1.636	1/1	37.628
227	MALEČNIK	650	153/21	1.437	1/1	33.051
228	MALEČNIK	650	172/6	109	1/1	4.360
229	MALEČNIK	650	172/23	69	1/1	2.760
230	MALEČNIK	650	172/24	28	1/1	1.120

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
231	MARIBOR GRAD	657	142/0	21	1/1	1.470
232	MARIBOR GRAD	657	222/2	164	1/1	16.400
233	MARIBOR GRAD	657	338/0	15	1/1	1.050
234	MARIBOR GRAD	657	347/2	90	1/1	8.100
235	MARIBOR GRAD	657	354/0	1.410	1/1	49.350
236	MARIBOR GRAD	657	355/0	1.018	1/1	35.630
237	MARIBOR GRAD	657	386/3	107	1/1	6.960
238	MARIBOR GRAD	657	388/2	116	1/1	3.120
239	MARIBOR GRAD	657	389/1	62	1/1	7.440
240	MARIBOR GRAD	657	389/2	34	1/1	4.080
241	MARIBOR GRAD	657	389/3	19	1/1	2.280
242	MARIBOR GRAD	657	389/4	31	1/1	3.720
243	MARIBOR GRAD	657	390/2	51	1/1	6.120
244	MARIBOR GRAD	657	429/1	350	1/1	42.000
245	MARIBOR GRAD	657	511/0	219	1/1	15.300
246	MARIBOR GRAD	657	513/0	364	1/1	25.400
247	MARIBOR GRAD	657	536/0	60	1/1	4.200
248	MARIBOR GRAD	657	620/2	95	1/1	7.600
249	MARIBOR GRAD	657	1009/2	7	1/1	525
250	MARIBOR GRAD	657	1101/4	22	1/1	2.200
251	MARIBOR GRAD	657	1101/5	7	1/1	700
252	MARIBOR GRAD	657	1118/3	73	1/1	5.110
253	MARIBOR GRAD	657	1213/1	40	1/1	2.800
254	MARIBOR GRAD	657	1217/0	357	1/1	24.990
255	MARIBOR GRAD	657	1238/1	40	1/1	2.800

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
256	MARIBOR GRAD	657	1241/1	40	1/1	2.800
257	MARIBOR GRAD	657	1291/1	295	1/1	35.400
258	MARIBOR GRAD	657	1304/2	9	1/1	630
259	MARIBOR GRAD	657	1521/0	293	1/1	29.300
260	MARIBOR GRAD	657	1591/0	210	1/1	18.990
261	MARIBOR GRAD	657	1728/0	43	1/1	3.225
262	MARIBOR GRAD	657	1743/1	332	1/1	66.400
263	MARIBOR GRAD	657	1772/2	277	1/1	55.400
264	MARIBOR GRAD	657	1772/3	215	1/1	43.000
265	MARIBOR GRAD	657	1783/2	102	1/1	12.240
266	MARIBOR GRAD	657	1785/0	2.801	1/1	224.080
267	MARIBOR GRAD	657	1814/0	424	1/1	50.880
268	MARIBOR GRAD	657	1934/0	521	1/1	2.400
269	MARIBOR GRAD	657	1999/1	35	1/1	2.450
270	MARIBOR GRAD	657	2154/6	244	1/1	36.600
271	MARIBOR GRAD	657	2156/2	15	1/1	1.050
272	MARIBOR GRAD	657	2160/1	35	1/1	2.450
273	MARIBOR GRAD	657	2160/2	58	1/1	4.060
274	MARIBOR GRAD	657	2161/14	66	1/1	4.620
275	MELJE	655	1/3	108	1/1	8.640
276	MELJE	655	34/0	260	1/1	15.600
277	MELJE	655	35/1	811	1/1	56.770
278	MELJE	655	35/2	271	1/1	16.260
279	MELJE	655	39/0	1.282	1/1	76.920
280	MELJE	655	66/0	74	74/376	5.402



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
281	MELJE	655	67/0	149	149/898	10.877
282	MELJE	655	68/0	225	225/593	16.425
283	MELJE	655	69/1	175	175/521	12.775
284	MELJE	655	69/2	53	1/1	3.180
285	MELJE	655	70/1	289	1/1	20.230
286	MELJE	655	72/0	196	1/1	11.760
287	MELJE	655	156/0	1.364	1/1	95.480
288	MELJE	655	158/2	718	1/1	43.080
289	MELJE	655	158/3	177	1/1	10.620
290	MELJE	655	160/0	232	1/1	13.920
291	MELJE	655	161/1	2.830	1/1	169.800
292	MELJE	655	161/2	72	1/1	4.320
293	MELJE	655	165/0	591	1/1	35.460
294	MELJE	655	167/0	227	1/1	13.020
295	MELJE	655	170/0	3.415	1/1	164.220
296	MELJE	655	171/2	244	1/1	14.640
297	MELJE	655	224/2	100	1/1	6.000
298	MELJE	655	225/1	458	1/1	18.320
299	MELJE	655	229/0	870	1/1	52.200
300	MELJE	655	236/0	1.603	1/1	48.090
301	MELJE	655	237/1	145	76/221	1.500
302	MELJE	655	238/1	914	129/1043	3.400
303	MELJE	655	239/0	559	5/559	250
304	MELJE	655	241/1	2.688	143/3206	7.150
305	MELJE	655	241/2	416	143/3206	1.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
306	MELJE	655	241/3	102	143/3206	1.215
307	MELJE	655	253/1	1.669	1/1	100.140
308	MELJE	655	265/1	766	1/1	45.960
309	MELJE	655	304/1	446	1/1	22.300
310	MELJE	655	312/0	392	1/1	23.520
311	MELJE	655	391/5	9	1/1	450
312	MELJE	655	404/4	147	1/1	11.760
313	MELJE	655	404/5	3.636	1/1	290.880
314	MELJE	655	405/1	1.222	1/1	97.760
315	MELJE	655	493/1	32	8/16	1.280
316	MELJE	655	493/2	8	8/16	320
317	MELJE	655	511/0	545	1/1	32.700
318	MELJE	655	524/2	170	1/1	10.200
319	MELJE	655	667/12	200	1/1	8.000
320	MELJE	655	704/2	101	1/1	8.080
321	MELJE	655	715/5	19	1/1	1.520
322	MELJE	655	715/6	165	1/1	13.200
323	MELJE	655	716/1	94	1/1	87.220
324	MELJE	655	716/2	801	1/1	56.070
325	MELJE	655	716/9	474	1/1	28.440
326	MELJE	655	719/10	406	1/1	16.240
327	MELJE	655	719/11	57	1/1	2.280
328	MELJE	655	731/5	234	1/1	9.360
329	MELJE	655	738/0	1.181	1/1	70.860
330	MELJE	655	741/7	94	7232/7704	2.700

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
331	MORSKI JAREK	621	808/5	7	1/1	140
332	MORSKI JAREK	621	818/2	101	1/1	3.030
333	MORSKI JAREK	621	818/5	347	1/1	10.410
334	MORSKI JAREK	621	818/7	606	1/1	18.180
335	MORSKI JAREK	621	1730/14	40	1/1	1.600
336	OB ŽELEZNICI	2713	9/1	8.681	1/1	130.000
337	OB ŽELEZNICI	2713	797/0	305	1/1	27.450
338	OB ŽELEZNICI	2713	798/0	499	1/1	44.910
339	OB ŽELEZNICI	2713	803/0	292	1/3	3.893
340	OB ŽELEZNICI	2713	804/0	394	1/3	5.253
341	OB ŽELEZNICI	2713	832/0	838	1/1	53.632
342	OB ŽELEZNICI	2713	880/1	1.093	1/1	76.510
343	OB ŽELEZNICI	2713	880/4	76	1/1	5.320
344	OB ŽELEZNICI	2713	2902/6	1.035	1/1	93.150
345	OB ŽELEZNICI	2713	2902/7	655	1/1	26.200
346	OB ŽELEZNICI	2713	2902/9	250	1/1	10.000
347	OB ŽELEZNICI	2713	2911/8	803	1/1	72.270
348	OB ŽELEZNICI	2713	2919/0	338	1/1	27.040
349	OB ŽELEZNICI	2713	2920/0	443	1/1	35.440
350	OB ŽELEZNICI	2713	2921/0	771	1/1	61.680
351	OB ŽELEZNICI	2713	2922/0	1.265	1/1	101.200
352	OB ŽELEZNICI	2713	2923/0	241	1/1	19.280
353	OB ŽELEZNICI	2713	2924/0	508	1/1	40.640
354	OB ŽELEZNICI	2713	2925/1	659	1/1	55.120
355	OB ŽELEZNICI	2713	2925/2	440	1/1	35.200

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
356	OREŠJE	654	1/7	427	1/1	25.620
357	OREŠJE	654	1/8	143	1/1	8.580
358	OREŠJE	654	17/17	98	1/1	5.880
359	OREŠJE	654	20/22	400	1/1	20.000
360	OREŠJE	654	20/23	172	1/1	8.600
361	OREŠJE	654	24/0	324	1/1	6.480
362	OREŠJE	654	26/1	219	1/1	4.380
363	OREŠJE	654	52/0	539	1/1	32.340
364	OREŠJE	654	57/5	439	1/1	13.170
365	OREŠJE	654	58/6	374	1/1	22.440
366	OREŠJE	654	241/1	8.376	1/1	121.374
367	OREŠJE	654	242/0	766	1/1	45.960
368	OREŠJE	654	303/0	266	1/1	15.960
369	PEKEL	640	364/4	462	1/1	23.100
370	PEKEL	640	365/5	38	1/1	760
371	PEKRE	676	68/0	2.311	1/1	138.660
372	PEKRE	676	74/13	429	1/1	21.450
373	PEKRE	676	74/16	112	1/1	5.600
374	PEKRE	676	74/19	13	1/1	650
375	PEKRE	676	74/20	82	1/1	4.100
376	PEKRE	676	74/21	394	1/1	19.700
377	PEKRE	676	77/1	337	1/1	16.850
378	PEKRE	676	79/1	466	1/1	41.940
379	PEKRE	676	79/4	245	1/1	12.250
380	PEKRE	676	138/0	108	1/1	5.400

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
381	PEKRE	676	428/13	119	1/1	7.140
382	PEKRE	676	435/0	580	1/1	34.800
383	PEKRE	676	571/25	16	1/1	1.280
384	PEKRE	676	571/26	16	1/1	1.280
385	PEKRE	676	571/27	16	1/1	1.280
386	PEKRE	676	571/28	16	1/1	1.280
387	PEKRE	676	571/29	16	1/1	1.280
388	PEKRE	676	571/30	16	1/1	1.280
389	PEKRE	676	571/31	16	1/1	960
390	PEKRE	676	571/32	21	1/1	1.680
391	PEKRE	676	571/33	16	1/1	1.280
392	PEKRE	676	571/34	16	1/1	1.280
393	PEKRE	676	571/35	16	1/1	1.280
394	PEKRE	676	571/36	16	1/1	1.280
395	PEKRE	676	571/37	16	1/1	1.280
396	PEKRE	676	571/38	16	1/1	1.280
397	PEKRE	676	571/57	21	1/1	1.680
398	PEKRE	676	571/58	16	1/1	1.280
399	PEKRE	676	571/59	16	1/1	1.280
400	PEKRE	676	571/60	16	1/1	1.280
401	PEKRE	676	571/61	16	1/1	1.280
402	PEKRE	676	571/62	16	1/1	1.280
403	PEKRE	676	571/63	16	1/1	1.280
404	PEKRE	676	571/64	16	1/1	1.280
405	PEKRE	676	571/65	16	1/1	1.280

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
406	PEKRE	676	571/66	16	1/1	1.280
407	PEKRE	676	571/67	16	1/1	1.280
408	PEKRE	676	571/68	16	1/1	1.280
409	PEKRE	676	571/69	16	1/1	1.280
410	PEKRE	676	571/70	16	1/1	1.280
411	PEKRE	676	571/71	16	1/1	1.280
412	PEKRE	676	571/115	21	1/1	1.680
413	PEKRE	676	571/116	21	1/1	1.680
414	PEKRE	676	586/5	300	1/1	18.000
415	PEKRE	676	590/0	561	1/1	33.660
416	PEKRE	676	590/23	29	1/1	1.160
417	PEKRE	676	590/26	44	1/1	1.760
418	PEKRE	676	616/7	182	1/1	12.540
419	PEKRE	676	703/4	67	1/1	4.690
420	PEKRE	676	709/5	51	1/1	1.530
421	PEKRE	676	734/2	51	1/1	3.060
422	PEKRE	676	756/0	281	1/1	2.810
423	PEKRE	676	771/0	4.820	1/1	26.960
424	POBREŽJE	681	13/2	469	1/1	32.000
425	POBREŽJE	681	54/2	40	1/1	2.400
426	POBREŽJE	681	89/2	263	1/1	18.410
427	POBREŽJE	681	101/0	776	1/1	69.840
428	POBREŽJE	681	120/3	83	1/1	5.810
429	POBREŽJE	681	120/5	220	1/1	15.400
430	POBREŽJE	681	120/8	152	1/1	10.640

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
431	POBREŽJE	681	120/23	109	1/1	7.630
432	POBREŽJE	681	120/24	1.818	1/1	127.260
433	POBREŽJE	681	120/26	100	1/1	7.000
434	POBREŽJE	681	120/27	51	1/1	3.570
435	POBREŽJE	681	121/1	1.580	1/1	110.600
436	POBREŽJE	681	121/2	131	1/1	9.170
437	POBREŽJE	681	122/0	83	1/1	5.810
438	POBREŽJE	681	124/0	329	1/1	23.030
439	POBREŽJE	681	126/1	332	1/1	23.240
440	POBREŽJE	681	126/2	293	1/1	20.510
441	POBREŽJE	681	126/3	4	1/1	280
442	POBREŽJE	681	130/2	111	1/1	7.770
443	POBREŽJE	681	130/3	378	1/1	26.460
444	POBREŽJE	681	130/4	322	1/1	22.540
445	POBREŽJE	681	130/5	210	1/1	14.700
446	POBREŽJE	681	130/7	174	1/1	12.180
447	POBREŽJE	681	130/8	137	1/1	9.590
448	POBREŽJE	681	135/1	74	1/1	5.180
449	POBREŽJE	681	135/2	647	1/1	45.290
450	POBREŽJE	681	135/3	898	1/1	62.860
451	POBREŽJE	681	135/4	594	1/1	41.580
452	POBREŽJE	681	135/5	298	1/1	20.860
453	POBREŽJE	681	136/2	451	1/1	31.570
454	POBREŽJE	681	136/3	672	1/1	47.040
455	POBREŽJE	681	136/4	826	1/1	57.820

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
456	POBREŽJE	681	136/5	180	1/1	12.600
457	POBREŽJE	681	136/6	265	1/1	18.550
458	POBREŽJE	681	136/7	77	1/1	5.390
459	POBREŽJE	681	141/1	1.366	1/1	95.620
460	POBREŽJE	681	141/2	632	1/1	44.240
461	POBREŽJE	681	141/3	244	1/1	17.080
462	POBREŽJE	681	141/4	83	1/1	5.810
463	POBREŽJE	681	148/2	86	1/1	6.020
464	POBREŽJE	681	156/2	87	1/1	6.090
465	POBREŽJE	681	157/2	113	1/1	7.910
466	POBREŽJE	681	158/2	530	1/1	26.500
467	POBREŽJE	681	161/0	38	1/1	1.900
468	POBREŽJE	681	162/1	500	1/1	25.000
469	POBREŽJE	681	164/1	312	1/1	15.600
470	POBREŽJE	681	165/2	504	1/1	25.200
471	POBREŽJE	681	165/4	461	1/1	23.050
472	POBREŽJE	681	166/1	107	1/1	5.350
473	POBREŽJE	681	167/1	376	1/1	18.800
474	POBREŽJE	681	167/2	307	1/1	15.350
475	POBREŽJE	681	194/3	286	1/1	20.020
476	POBREŽJE	681	198/3	261	1/1	18.270
477	POBREŽJE	681	480/2	247	1/1	6.175
478	POBREŽJE	681	481/2	1.088	1/1	27.200
479	POBREŽJE	681	482/2	219	1/1	5.475
480	POBREŽJE	681	486/2	759	1/1	18.975



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
481	POBREŽJE	681	487/2	84	1/1	2.100
482	POBREŽJE	681	492/0	2.737	1/1	68.425
483	POBREŽJE	681	493/0	2.229	1/1	55.725
484	POBREŽJE	681	494/2	816	1/1	20.400
485	POBREŽJE	681	495/2	1.087	1/1	27.175
486	POBREŽJE	681	496/2	746	1/1	18.650
487	POBREŽJE	681	502/0	7.947	1/1	198.675
488	POBREŽJE	681	503/2	1.258	1/1	31.450
489	POBREŽJE	681	504/2	460	1/1	11.500
490	POBREŽJE	681	505/4	1.765	1/1	44.125
491	POBREŽJE	681	510/2	3.289	1/1	82.225
492	POBREŽJE	681	510/3	1.793	1/1	44.825
493	POBREŽJE	681	511/0	4.931	1/1	123.275
494	POBREŽJE	681	512/2	1.215	1/1	30.375
495	POBREŽJE	681	513/2	345	1/1	8.625
496	POBREŽJE	681	518/2	2.678	1/1	66.950
497	POBREŽJE	681	528/1	77	1/1	3.850
498	POBREŽJE	681	528/5	112	1/1	5.600
499	POBREŽJE	681	529/2	1.256	1/1	31.400
500	POBREŽJE	681	529/5	24	1/1	1.440
501	POBREŽJE	681	530/2	1.081	1/1	43.240
502	POBREŽJE	681	530/4	535	1/1	21.400
503	POBREŽJE	681	531/1	2.939	1/1	73.475
504	POBREŽJE	681	532/0	1.092	1/1	27.300
505	POBREŽJE	681	533/0	2.948	1/1	73.700

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
506	POBREŽJE	681	534/1	36	1/1	900
507	POBREŽJE	681	534/2	2.766	1/1	69.150
508	POBREŽJE	681	535/0	1.322	1/1	33.050
509	POBREŽJE	681	536/2	115	1/1	2.875
510	POBREŽJE	681	537/0	1.510	1/1	37.750
511	POBREŽJE	681	538/2	285	1/1	7.125
512	POBREŽJE	681	545/3	921	1/1	23.025
513	POBREŽJE	681	545/4	1.054	1/1	26.350
514	POBREŽJE	681	546/0	2.281	1/1	57.025
515	POBREŽJE	681	547/0	3.090	1/1	77.250
516	POBREŽJE	681	548/1	2.748	1/1	68.700
517	POBREŽJE	681	548/2	2.799	1/1	69.975
518	POBREŽJE	681	549/3	794	1/1	47.640
519	POBREŽJE	681	550/0	916	1/1	54.960
520	POBREŽJE	681	551/3	1.124	1/1	67.440
521	POBREŽJE	681	552/2	2.858	1/1	71.450
522	POBREŽJE	681	552/3	3.877	1/1	96.925
523	POBREŽJE	681	552/4	11.840	1/1	296.000
524	POBREŽJE	681	553/2	1.100	1/1	27.500
525	POBREŽJE	681	554/2	2.689	1/1	67.225
526	POBREŽJE	681	555/2	2.583	1/1	64.575
527	POBREŽJE	681	556/0	835	1/1	20.875
528	POBREŽJE	681	557/0	3.525	1/1	88.125
529	POBREŽJE	681	558/0	1.078	1/1	26.950
530	POBREŽJE	681	559/0	1.178	1/1	29.450

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
531	POBREŽJE	681	560/3	3.238	1/1	28.000
532	POBREŽJE	681	561/3	1.560	1/1	78.000
533	POBREŽJE	681	562/3	1.857	1/1	46.425
534	POBREŽJE	681	563/0	1.670	1/1	41.750
535	POBREŽJE	681	564/0	583	1/1	14.575
536	POBREŽJE	681	565/0	2.765	1/1	69.125
537	POBREŽJE	681	566/0	2.268	1/1	56.700
538	POBREŽJE	681	567/0	2.896	1/1	72.400
539	POBREŽJE	681	568/0	1.749	1/1	43.725
540	POBREŽJE	681	569/0	1.778	1/1	44.450
541	POBREŽJE	681	705/16	92.929	1/1	2.323.225
542	POBREŽJE	681	705/27	847	1/1	42.350
543	POBREŽJE	681	705/32	269	1/1	6.725
544	POBREŽJE	681	916/1	642	1/1	38.520
545	POBREŽJE	681	968/14	234	1/1	18.720
546	POBREŽJE	681	979/40	114	1/1	6.000
547	POBREŽJE	681	1016/1	541	1/1	27.050
548	POBREŽJE	681	1058/6	17	1/1	1.190
549	POBREŽJE	681	1058/12	17	1/1	1.190
550	POBREŽJE	681	1058/14	16	1/1	1.120
551	POBREŽJE	681	1058/15	17	1/1	1.190
552	POBREŽJE	681	1060/6	16	1/1	1.120
553	POBREŽJE	681	1060/12	16	1/1	1.120
554	POBREŽJE	681	1061/7	13	1/1	910
555	POBREŽJE	681	1061/22	14	1/1	980

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
556	POBREŽJE	681	1061/23	14	1/1	980
557	POBREŽJE	681	1061/27	14	1/1	980
558	POBREŽJE	681	1061/29	14	1/1	980
559	POBREŽJE	681	1061/30	14	1/1	980
560	POBREŽJE	681	1061/31	14	1/1	980
561	POBREŽJE	681	1061/32	14	1/1	980
562	POBREŽJE	681	1061/35	13	1/1	910
563	POBREŽJE	681	1061/36	13	1/1	910
564	POBREŽJE	681	1061/37	13	1/1	910
565	POBREŽJE	681	1061/43	13	1/1	910
566	POBREŽJE	681	1061/74	14	1/1	980
567	POBREŽJE	681	1162/1	40	1/1	2.400
568	POBREŽJE	681	1084/20	16	1/1	1.120
569	POBREŽJE	681	1084/26	14	1/1	980
570	POBREŽJE	681	1084/60	18	1/1	1.260
571	POBREŽJE	681	1084/66	18	1/1	1.260
572	POBREŽJE	681	1130/0	226	1/1	6.780
573	POBREŽJE	681	1182/0	566	1/1	45.280
574	POBREŽJE	681	1183/0	1.058	1/1	84.640
575	POBREŽJE	681	1185/1	960	1/1	76.800
576	POBREŽJE	681	1201/0	2.070	1/1	165.600
577	POBREŽJE	681	1203/1	1.341	1/1	107.280
578	POBREŽJE	681	1259/1	474	1/1	11.250
579	POBREŽJE	681	1303/1	1.436	1/1	129.240
580	POBREŽJE	681	1331/2	153	1/1	10.710

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
581	POBREŽJE	681	1389/1	66	1/1	3.300
582	POBREŽJE	681	1523/1	345	1/1	17250
583	POBREŽJE	681	1523/2	336	1/1	16.800
584	POBREŽJE	681	1524/1	170	1/1	8.500
585	POBREŽJE	681	1524/2	94	1/1	4.700
586	POBREŽJE	681	1524/3	18	1/1	900
587	POBREŽJE	681	1723/1	40	1/1	2.400
588	POBREŽJE	681	1723/3	622	1/1	24.880
589	POBREŽJE	681	1763/5	4.165	1/1	25.550
590	POBREŽJE	681	2221/4	242	1/1	9.680
591	POBREŽJE	681	2581/1	648	1/1	45.360
592	POBREŽJE	681	2824/2	706	1/1	31.770
593	POBREŽJE	681	2868/5	31	1/1	2.170
594	POBREŽJE	681	2981/9	326	1/1	9.780
595	POBREŽJE	681	3050/0	282	1/1	16.920
596	POBREŽJE	681	3051/0	402	1/1	32.160
597	POBREŽJE	681	3052/1	1.048	1/1	83.840
598	POBREŽJE	681	3069/2	32	1/1	2.240
599	POBREŽJE	681	3116/2	719	1/1	8.400
600	POBREŽJE	681	3201/2	184	1/1	12.880
601	POBREŽJE	681	3201/5	65	1/1	4.550
602	POBREŽJE	681	3201/6	7	1/1	490
603	POBREŽJE	681	3201/9	13	1/1	910
604	POČEHOVA	639	1/0	2.516	1/1	67.932
605	POČEHOVA	639	2/1	526	1/1	14.202

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
606	POČEHOVA	639	2/3	609	1/1	16.443
607	POČEHOVA	639	2/4	104	1/1	2.808
608	POČEHOVA	639	2/5	38	1/1	1.026
609	POČEHOVA	639	2/6	29	1/1	783
610	POČEHOVA	639	2/7	36	1/1	972
611	POČEHOVA	639	2/8	39	1/1	1.053
612	POČEHOVA	639	2/9	46	1/1	1.242
613	POČEHOVA	639	2/10	92	1/1	2.484
614	POČEHOVA	639	2/11	105	1/1	2.835
615	POČEHOVA	639	2/12	44	1/1	1.188
616	POČEHOVA	639	2/13	312	1/1	8.424
617	POČEHOVA	639	3/0	3.074	1/1	82.998
618	POČEHOVA	639	10/6	2.934	1/1	79.218
619	POČEHOVA	639	10/15	11.904	1/1	178.560
620	POČEHOVA	639	10/16	212	1/1	5.724
621	POČEHOVA	639	10/17	125	1/1	3.375
622	POČEHOVA	639	10/18	150	1/1	4.050
623	POČEHOVA	639	10/19	124	1/1	3.348
624	POČEHOVA	639	10/20	67	1/1	1.809
625	POČEHOVA	639	67/3	372	1/1	18.600
626	POČEHOVA	639	67/9	431	1/1	21.550
627	POČEHOVA	639	67/11	343	1/1	17.150
628	POČEHOVA	639	67/12	272	1/1	13.600
629	POČEHOVA	639	312/1	136	1/1	3.672
630	POČEHOVA	639	314/12	510	1/1	13.770

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
631	POČEHOVA	639	407/2	181	1/1	4.887
632	POČEHOVA	639	407/3	9	1/1	243
633	POČEHOVA	639	407/4	5.050	1/1	136.350
634	POČEHOVA	639	442/1	948	1/1	37.920
635	POČEHOVA	639	451/14	1.062	1/1	28.674
636	POČEHOVA	639	451/16	403	1/1	10.881
637	POČEHOVA	639	451/30	173	1/1	4.671
638	POČEHOVA	639	451/31	180	1/1	4.860
639	POČEHOVA	639	451/37	802	1/1	24.060
640	POČEHOVA	639	451/56	19	1/1	513
641	POČEHOVA	639	451/57	409	1/1	11.043
642	RAZVANJE	679	391/206	1.137	1/1	22.740
643	RAZVANJE	679	392/2	605	1/1	24.200
644	RAZVANJE	679	401/9	224	1/1	13.440
645	RAZVANJE	679	560/7	1.728	1/1	129.600
646	RAZVANJE	679	565/9	341	1/1	25.575
647	RAZVANJE	679	566/8	314	1/1	31.400
648	RAZVANJE	679	581/3	794	1/1	45.000
649	RAZVANJE	679	592/3	5.666	1/1	45.280
650	RAZVANJE	679	604/6	425	1/1	34.000
651	RAZVANJE	679	606/3	78	1/1	7.800
652	RAZVANJE	679	606/4	79	1/1	7.900
653	RAZVANJE	679	606/5	2.285	1/1	57.100
654	RAZVANJE	679	607/1	2.718	1/1	271.800
655	RAZVANJE	679	608/1	1.382	1/1	138.200

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
656	RAZVANJE	679	616/1	5724	1/1	343.440
657	RAZVANJE	679	616/2	5.143	1/1	462.870
658	RAZVANJE	679	616/3	4249	1/1	308.580
659	RAZVANJE	679	616/5	319	1/1	28.710
660	RAZVANJE	679	616/6	1249	1/1	74.940
661	RAZVANJE	679	616/12	185	1/1	18.500
662	RAZVANJE	679	617/7	1344	1/1	80.640
663	RAZVANJE	679	617/8	1164	1/1	69.840
664	RAZVANJE	679	617/9	313	1/1	18.780
665	RAZVANJE	679	617/10	368	1/1	36.800
666	RAZVANJE	679	617/11	469	1/1	46.900
667	RAZVANJE	679	617/12	504	1/1	30.240
668	RAZVANJE	679	617/13	235	1/1	14.100
669	RAZVANJE	679	617/14	140	1/1	8.400
670	RAZVANJE	679	617/17	443	1/1	39.870
671	RAZVANJE	679	618/2	4.236	1/1	444.780
672	RAZVANJE	679	618/3	5.077	1/1	355.390
673	RAZVANJE	679	618/4	599	1/1	41.930
674	RAZVANJE	679	618/5	4.202	1/1	294.140
675	RAZVANJE	679	618/6	1.728	1/1	120.960
676	RAZVANJE	679	619/6	2.013	1/1	181.260
677	RAZVANJE	679	619/7	171	1/1	15.390
678	RAZVANJE	679	619/8	4.667	1/1	420.030
679	RAZVANJE	679	619/9	2.573	1/1	231.570
680	RAZVANJE	679	620/7	6.476	1/1	582.840



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
681	RAZVANJE	679	626/2	3.922	1/1	352.980
682	RAZVANJE	679	626/4	1.057	1/1	84.560
683	RAZVANJE	679	628/0	9.552	1/1	859.680
684	RAZVANJE	679	629/3	6.184	1/1	618.400
685	RAZVANJE	679	630/4	391	1/1	39.100
686	RAZVANJE	679	729/1	3.524	1/1	246.680
687	RAZVANJE	679	730/1	3.306	1/1	231.420
688	RAZVANJE	679	736/0	6.971	1/1	627.390
689	RAZVANJE	679	752/1	193	1/1	19.300
690	RAZVANJE	679	794/0	193	1/1	45.000
691	RAZVANJE	679	1189/6	72	1/1	5.040
692	ROŠPOH	637	88/2	1.804	1/1	48.708
693	ROŠPOH	637	69/1	2.149	1/1	57.969
694	ROŠPOH	637	104/2	130	1/1	5.070
695	ROŠPOH	637	104/5	147	1/1	4.410
696	ROŠPOH	637	104/6	1.073	1/1	32.190
697	ROŠPOH	637	104/7	36	1/1	1.050
698	ROŠPOH	637	104/8	700	1/1	21.000
699	ROŠPOH	637	104/9	75	1/1	2.250
700	RUPERČE	644	804/4	83	1/1	2.490
701	SPODNJE RADVANJE	678	34/1	499	1/1	49.900
702	SPODNJE RADVANJE	678	252/0	147	1/1	10.290
703	SPODNJE RADVANJE	678	253/0	160	1/1	11.200
704	SPODNJE RADVANJE	678	254/0	191	1/1	13.370
705	SPODNJE RADVANJE	678	656/3	14	1/1	770

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
706	SPODNJE RADVANJE	678	888/7	108	1/1	10.800
707	SPODNJE RADVANJE	678	994/14	165	1/1	9.900
708	SPODNJE RADVANJE	678	995/4	42	1/1	2.940
709	SPODNJE RADVANJE	678	1210/9	171	1/1	11.115
710	SPODNJE RADVANJE	678	1357/1	653	1/1	52.240
711	SPODNJE RADVANJE	678	1357/2	78	1/1	6.240
712	SPODNJE RADVANJE	678	1359/0	797	1/1	63.760
713	SPODNJE RADVANJE	678	1360/0	107	1/1	8.560
714	SPODNJE RADVANJE	678	1546/1	335	1/1	26.800
715	SPODNJE RADVANJE	678	1753/14	49	1/1	3.675
716	SPODNJE RADVANJE	678	1806/0	1.232	1/1	73.920
717	SPODNJE RADVANJE	678	1820/0	147	1/1	10.290
718	SPODNJE RADVANJE	678	1847/10	1.098	1/1	65.880
719	SPODNJE RADVANJE	678	1847/11	335	1/1	20.100
720	SPODNJE RADVANJE	678	2045/2	1.057	1/1	105.700
721	SPODNJE RADVANJE	678	2050/0	2.550	427/2550	42.700
722	SPODNJE RADVANJE	678	2057/0	563	1/1	56.300
723	SPODNJE RADVANJE	678	2108/5	6.262	1/1	21.000
724	SPODNJE RADVANJE	678	2119/2	87	1/1	4.785
725	SPODNJE RADVANJE	678	2119/3	31	1/1	1.705
726	SPODNJE RADVANJE	678	2119/4	24	1/1	1.320
727	SPODNJE RADVANJE	678	2153/0	3.291	1/1	131.640
728	SPODNJE RADVANJE	678	2154/0	1.783	1/1	71.320
729	STUDENCI	660	61/0	127		5980
730	STUDENCI	660	75/0	1.237	1/1	49.480

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
731	STUDENCI	660	105/1	325	1/1	22.750
732	STUDENCI	660	109/4	843	1/1	33.720
733	STUDENCI	660	109/5	399	1/1	15.960
734	STUDENCI	660	113/6	1.017	1/1	40.680
735	STUDENCI	660	118/1	683	1/1	27.320
736	STUDENCI	660	119/3	734	1/1	29.360
737	STUDENCI	660	122/5	534	1/1	21.360
738	STUDENCI	660	122/6	644	1/1	25.760
739	STUDENCI	660	126/0	334	1/1	21.710
740	STUDENCI	660	139/3	109	1/1	5.450
741	STUDENCI	660	151/1	468	1/1	28.080
742	STUDENCI	660	151/5	47	1/1	2.820
743	STUDENCI	660	251/3	36	1/1	1.944
744	STUDENCI	660	351/8	503	1/1	20.120
745	STUDENCI	660	379/0	648	1/1	25.920
746	STUDENCI	660	424/1	1.915	1/1	76.600
747	STUDENCI	660	425/4	864	1/1	51.840
748	STUDENCI	660	451/0	644	1/1	16.100
749	STUDENCI	660	492/0	2.791	1/1	111.640
750	STUDENCI	660	613/2	71	1/1	4.260
751	STUDENCI	660	613/4	63	1/1	3.780
752	STUDENCI	660	660/1	1.565	70/1635	3.500
753	STUDENCI	660	662/2	1.042	1/1	41.680
754	STUDENCI	660	665/1	488	1/1	34.160
755	STUDENCI	660	666/0	736	1/1	51.520

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
756	STUDENCI	660	735/7	45	1/1	3.600
757	STUDENCI	660	740/3	115	1/1	6.325
758	STUDENCI	660	742/6	176	1/1	9.680
759	STUDENCI	660	742/7	7	1/1	385
760	STUDENCI	660	748/14	142	1/1	7.810
761	STUDENCI	660	748/15	141	1/1	7.755
762	STUDENCI	660	751/20	134	1/1	7.370
763	STUDENCI	660	751/21	2	1/1	110
764	STUDENCI	660	753/11	67	1/1	3.685
765	STUDENCI	660	753/12	18	1/1	990
766	STUDENCI	660	757/3	49	1/1	2.695
767	STUDENCI	660	757/4	26	1/1	1.430
768	STUDENCI	660	765/4	22	1/1	1.210
769	STUDENCI	660	765/5	45	1/1	2.475
770	STUDENCI	660	768/1	135	1/1	7.800
771	STUDENCI	660	768/5	34	1/1	1.870
772	STUDENCI	660	768/6	4	1/1	220
773	STUDENCI	660	770/3	39	1/1	2.145
774	STUDENCI	660	770/4	15	1/1	825
775	STUDENCI	660	781/5	20	1/1	1.100
776	STUDENCI	660	781/6	2	1/1	110
777	STUDENCI	660	781/8	4	1/1	280
778	STUDENCI	660	910/1	85	1/1	4.250
779	STUDENCI	660	910/2	180	1/1	9.000
780	STUDENCI	660	970/1	192	1/1	13.440

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
781	STUDENCI	660	970/4	15	1/1	1.050
782	STUDENCI	660	970/8	15	1/1	1.050
783	STUDENCI	660	970/9	15	1/1	1.050
784	STUDENCI	660	1098/3	53	1/1	2.862
785	STUDENCI	660	1146/1	101	1/1	4.040
786	STUDENCI	660	1160/2	79	1/1	3.950
787	STUDENCI	660	1160/3	20	1/1	1.080
788	STUDENCI	660	1181/2	156	1/1	9.360
789	STUDENCI	660	1238/2	313	1/1	21.910
790	STUDENCI	660	1308/1	160	1/1	8.800
791	STUDENCI	660	1348/3	203	1/1	12.180
792	STUDENCI	660	1349/0	771	1/1	61.680
793	STUDENCI	660	1351/0	709	1/1	35.450
794	STUDENCI	660	1363/1	1.116	1/1	78.120
795	STUDENCI	660	1369/0	340	1/1	20.400
796	STUDENCI	660	1383/0	1.034	1/1	41.360
797	STUDENCI	660	1394/0	347	1/1	20.820
798	STUDENCI	660	1410/2	609	1/1	36.540
799	STUDENCI	660	1464/3	228	1/1	13.680
800	STUDENCI	660	1540/31	100	1/1	5.500
801	STUDENCI	660	1611/3	171	1/1	10.260
802	STUDENCI	660	1691/4	10	1/1	550
803	STUDENCI	660	1810/2	89	1/1	4.895
804	STUDENCI	660	1868/6	586	1/1	38.025
805	STUDENCI	660	1902/2	110	1/1	8.800

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
806	STUDENCI	660	2001/1	249	1/1	14.940
807	STUDENCI	660	2022/6	105	1/1	5.775
808	STUDENCI	660	2049/2	465	1/1	32.550
809	STUDENCI	660	2156/8	62	1/1	3.100
810	STUDENCI	660	2156/22	210	1/1	10.500
811	STUDENCI	660	2267/11	224	1/1	11.200
812	STUDENCI	660	2268/33	5.614	1/1	392.980
813	STUDENCI	660	2268/36	1.349	1/1	7.000
814	STUDENCI	660	2269/75	11	1/1	1.100
815	STUDENCI	660	2269/81	93	1/1	5.580
816	STUDENCI	660	2269/87	43	1/1	3.440
817	STUDENCI	660	2269/91	1.428	1/1	114.320
818	STUDENCI	660	2269/92	33	1/1	3.300
819	STUDENCI	660	2270/1	350	1/1	24.500
820	STUDENCI	660	2270/2	120	1/1	8.400
821	STUDENCI	660	2271/1	694	1/1	48.580
822	STUDENCI	660	2272/1	16.013	1/1	1.281.040
823	STUDENCI	660	2272/19	4.096	1/1	327.680
824	STUDENCI	660	2272/21	710	1/1	56.800
825	STUDENCI	660	2273/1	243	1/1	17.010
826	STUDENCI	660	2277/7	85	1/1	17.000
827	STUDENCI	660	2297/8	73	1/1	4.380
828	STUDENCI	660	2297/11	59	1/1	3.245
829	STUDENCI	660	2300/2	936	1/1	28.000
830	STUDENCI	660	2300/3	1.137	1/1	28.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
831	TABOR	659	27/15	1.736	1/1	138.800
832	TABOR	659	160/0	43	1/1	2.500
833	TABOR	659	268/2	133	1/1	6.650
834	TABOR	659	268/3	7	1/1	350
835	TABOR	659	270/1	240	1/1	12.000
836	TABOR	659	298/1	596	1/1	29.800
837	TABOR	659	421/1	1900	1/1	152.000
838	TABOR	659	425/2	66	1/1	9.900
839	TABOR	659	433/0	292	1/1	20.440
840	TABOR	659	434/2	267	1/1	18.690
841	TABOR	659	436/0	22	1/1	1.584
842	TABOR	659	438/17	21	1/1	1.512
843	TABOR	659	849/0	277	1/1	22.160
844	TABOR	659	850/0	540	1/1	43.200
845	TABOR	659	905/2	100	1/1	5.000
846	TABOR	659	957/3	21	1/1	2.100
847	TABOR	659	957/5	188	1/1	18.800
848	TABOR	659	957/7	360	1/1	3.600
849	TABOR	659	995/1	1020	1/1	51.000
850	TABOR	659	1211/0	642	1/1	25.680
851	TABOR	659	1232/0	198	4/14	3.960
852	TABOR	659	1240/0	84	1/1	6.048
853	TABOR	659	1242/2	10	1/1	720
854	TABOR	659	1287/0	198	1/1	7.920
855	TABOR	659	1292/2	40	1/1	2.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
856	TABOR	659	1666/2	976	1/1	45.000
857	TABOR	659	1667/4	38	1/1	2.660
858	TABOR	659	1667/9	128	1/1	8.080
859	TABOR	659	1755/2	228	1/1	18.240
860	TABOR	659	1755/3	16	1/1	1.280
861	TABOR	659	1755/4	913	1/1	73.040
862	TABOR	659	1755/6	311	1/1	24.880
863	TABOR	659	1755/7	296	1/1	23.680
864	TABOR	659	1758/2	19	1/1	1.520
865	TABOR	659	1760/1	292	1/1	23.360
866	TABOR	659	1760/2	259	1/1	20.720
867	TABOR	659	1760/3	21	1/1	1.680
868	TABOR	659	1761/0	557	1/1	44.560
869	TABOR	659	1826/38	224	1/1	11.200
870	TABOR	659	2148/0	32	1/1	1.920
871	TABOR	659	2278/1	417	1/1	25.020
872	TABOR	659	2676/0	376	1/1	30.080
873	TABOR	659	2778/0	842	1/2	21050
874	TABOR	659	2804/2	193	1/1	9.650
875	TABOR	659	2807/9	729	1/1	51.030
876	TABOR	659	2816/24	326	1/1	48.900
877	TABOR	659	2816/26	17	1/1	2.550
878	TABOR	659	2816/27	16	1/1	2.400
879	TABOR	659	2816/28	16	1/1	2.400
880	TABOR	659	2816/29	16	1/1	2.400



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
881	TABOR	659	2816/30	16	1/1	2.400
882	TABOR	659	2816/31	17	1/1	2.550
883	TABOR	659	2816/32	16	1/1	2.400
884	TABOR	659	2816/33	200	1/1	4.050
885	TABOR	659	2819/0	27	1/1	8.000
886	TABOR	659	2830/5	49	1/1	2.940
887	TABOR	659	2830/6	204	1/1	10.200
888	TABOR	659	2853/2	554	1/1	38.780
889	TABOR	659	2952/0	197	1/1	12.580
890	TABOR	659	2955/0	13.710	1/1	875.657
891	TABOR	659	2957/0	425	1/1	27.140
892	TABOR	659	2963/0	9.982	1/1	637.550
893	TABOR	659	2972/0	5.883	1/1	375.740
894	TABOR	659	2973/0	5.643	1/1	360.410
895	TABOR	659	2974/0	24.466	1/1	1.562.640
896	TEZNO	659	22/0	444	1/1	17.760
897	TEZNO	659	23/1	434	1/1	17.360
898	TEZNO	680	63/34	16	1/1	1.120
899	TEZNO	680	63/36	16	1/1	1.120
900	TEZNO	680	63/38	17	1/1	1.190
901	TEZNO	680	97/0	1.061	1/1	74.270
902	TEZNO	680	103/0	218	1/1	10.900
903	TEZNO	680	112/1	2.822	1/1	18.800
904	TEZNO	680	194/1	318	1/1	15.300
905	TEZNO	680	195/1	259	1/1	12.950

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
906	TEZNO	680	195/3	323	1/1	22.610
907	TEZNO	680	198/3	33	1/1	2.310
908	TEZNO	680	198/4	66	1/1	4.620
909	TEZNO	680	217/1	371	1/1	22.260
910	TEZNO	680	218/0	181	1/1	10.860
911	TEZNO	680	228/1	1.242	1/1	86.940
912	TEZNO	680	228/2	1.657	1/1	165.700
913	TEZNO	680	238/0	3.677	1/1	294.160
914	TEZNO	680	240/0	916	1/1	73.280
915	TEZNO	680	251/2	105	1/3	3.150
916	TEZNO	680	260/4	90	1/1	4.500
917	TEZNO	680	288/7	77	1/1	4.620
918	TEZNO	680	288/15	8	1/1	400
919	TEZNO	680	315/1	546	1/1	27.300
920	TEZNO	680	325/0	1.011	1/1	50.550
921	TEZNO	680	326/0	3.895	1/1	132.100
922	TEZNO	680	328/0	3.895	1/1	194.750
923	TEZNO	680	534/1	17	1/1	1.190
924	TEZNO	680	534/14	16	1/1	1.120
925	TEZNO	680	535/13	16	1/1	1.120
926	TEZNO	680	535/14	16	1/1	1.120
927	TEZNO	680	535/18	17	1/1	1.190
928	TEZNO	680	536/2	423	1/1	21.150
929	TEZNO	680	542/2	168	1/1	8.400
930	TEZNO	680	558/4	3.846	1/1	192.300

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
931	TEZNO	680	559/1	476	1/1	33.320
932	TEZNO	680	732/0	1.198	1/1	143.760
933	TEZNO	680	734/1	405	1/1	48.600
934	TEZNO	680	734/2	103	1/1	4.120
935	TEZNO	680	734/4	247	1/1	9.880
936	TEZNO	680	735/0	337	1/1	40.440
937	TEZNO	680	736/0	658	1/1	78.960
938	TEZNO	680	737/2	356	1/1	14.240
939	TEZNO	680	737/3	689	1/1	82.680
940	TEZNO	680	742/0	498	1/1	59.760
941	TEZNO	680	771/0	5.326	1/1	319.560
942	TEZNO	680	772/0	328	1/1	19.680
943	TEZNO	680	943/0	495	1/1	19.800
944	TEZNO	680	998/3	312	1/1	24.960
945	TEZNO	680	1021/14	338	1/1	33.800
946	TEZNO	680	1028/5	254	1/1	25.400
947	TEZNO	680	1038/3	208	1/1	12.800
948	TEZNO	680	1044/4	228	1/1	15.960
949	TEZNO	680	1048/3	234	1/1	16.380
950	TEZNO	680	1154/0	422	1/1	29.540
951	TEZNO	680	1076/0	722	1/1	64.980
952	TEZNO	680	1116/1	783	1/1	70.470
953	TEZNO	680	1116/2	199	1/1	10.710
954	TEZNO	680	1141/0	417	1/1	29.190
955	TEZNO	680	1155/1	10.852	1/1	450.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
956	TEZNO	680	1158/2	177	1/1	14.160
957	TEZNO	680	1160/2	134	1/1	10.720
958	TEZNO	680	1169/0	806	1/1	48.360
959	TEZNO	680	1171/1	362	1/1	21.720
960	TEZNO	680	1172/5	3.988	1/1	34.260
961	TEZNO	680	1249/1	30.880	1/1	1.544.000
962	TEZNO	680	1259/0	536	1/1	26.800
963	TEZNO	680	1270/4	167	1/1	10.020
964	TEZNO	680	1270/5	390	1/1	23.400
965	TEZNO	680	1310/0	118	1/1	5.900
966	TEZNO	680	1319/3	43	1/1	2.150
967	TEZNO	680	1322/0	263	1/1	26.300
968	TEZNO	680	1323/1	628	1/1	62.800
969	TEZNO	680	1323/3	123	1/1	12.300
970	TEZNO	680	1328/0	413	1/1	41.300
971	TEZNO	680	1329/0	158	1/1	15.800
972	TEZNO	680	1330/0	248	1/1	24.800
973	TEZNO	680	1333/0	149	1/1	14.900
974	TEZNO	680	1334/0	560	1/1	56.000
975	TEZNO	680	1335/0	132	1/1	13.200
976	TEZNO	680	1935/6	47	1/1	2.350
977	TEZNO	680	1336/0	364	1/1	36.400
978	TEZNO	680	1337/0	297	1/1	17.820
979	TEZNO	680	1351/0	278	1/1	22.240
980	TEZNO	680	1352/0	274	1/1	21.920

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
981	TEZNO	680	1355/0	10	1/1	800
982	TEZNO	680	1357/0	48	1/1	3.840
983	TEZNO	680	1410/0	295	1/1	14.750
984	TEZNO	680	1414/4	5	1/1	200
985	TEZNO	680	1494/18	8	1/1	560
986	TEZNO	680	1503/1	1.317	1/1	16.000
987	TEZNO	680	1516/1	210	1/1	12.600
988	TEZNO	680	1531/2	110	1/1	6.600
989	TEZNO	680	1615/0	452	1/1	31.640
990	TEZNO	680	1738/4	402	1/1	36.180
991	TEZNO	680	1751/0	192	1/1	17.280
992	TEZNO	680	1861/3	269	1/1	13.450
993	TEZNO	680	1861/4	160	1/1	8.000
994	TEZNO	680	1861/5	44	1/1	3.080
995	TEZNO	680	1861/6	78	1/1	5.460
996	TEZNO	680	1867/17	543	1/1	43.440
997	TEZNO	680	1888/2	163	1/1	8.150
998	TEZNO	680	1912/27	1.502	1/1	75.100
999	TEZNO	680	1912/30	633	1/1	31.650
1000	TEZNO	680	1935/22	42	1/1	1680
1001	TEZNO	680	1935/23	10	1/1	400
1002	TEZNO	680	1959/0	40	1/1	2.000
1003	TEZNO	680	1961/7	138	1/1	5.520
1004	TEZNO	680	2000/11	268	1/1	13.400
1005	TEZNO	680	2000/21	133	1/1	6.650

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1006	TEZNO	680	2038/0	256	1/1	12.800
1007	TEZNO	680	2039/0	304	1/1	15.200
1008	TEZNO	680	2047/3	468	1/1	25.740
1009	TEZNO	680	2048/2	109	1/1	5.450
1010	TEZNO	680	2048/3	135	1/1	6.750
1011	TEZNO	680	2051/0	212	1/1	14.840
1012	TEZNO	680	2062/3	58	1/1	3.480
1013	TEZNO	680	2063/2	37	1/1	2.220
1014	TEZNO	680	2063/5	18	1/1	900
1015	TEZNO	680	2063/6	117	1/1	5.850
1016	TEZNO	680	2064/5	7	1/1	350
1017	TEZNO	680	2114/2	676	1/1	67.600
1018	TEZNO	680	2197/1	364	1/1	29.120
1019	TEZNO	680	2197/2	587	1/1	29.350
1020	TEZNO	680	2197/3	542	1/1	32.520
1021	TEZNO	680	2216/14	66	1/1	6.600
1022	TEZNO	680	2216/15	33	1/1	3.300
1023	TEZNO	680	2216/18	39	1/1	1.950
1024	TEZNO	680	2216/19	61	1/1	3.050
1025	TEZNO	680	2221/1	1.886	1/1	4.900
1026	TEZNO	680	2221/18	213	1/1	21.300
1027	TEZNO	680	2221/25	432	1/1	43.200
1028	TEZNO	680	2221/26	216	1/1	21.600
1029	TEZNO	680	2221/27	192	1/1	19.200
1030	TEZNO	680	2287/3	2.570	1/1	5.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1031	TEZNO	680	2288/3	102	1/1	4.080
1032	TEZNO	680	2289/3	173	1/1	6.920
1033	TEZNO	680	2290/3	770	1/1	30.800
1034	TEZNO	680	2292/1	782	1/1	125.120
1035	TEZNO	680	2292/4	242	1/1	9.680
1036	TEZNO	680	2323/0	88	1/1	7.920
1037	TEZNO	680	2324/0	284	1/1	25.560
1038	TEZNO	680	2351/0	419	1/1	29.330
1039	TEZNO	680	2352/0	1.783	1/1	124.810
1040	TEZNO	680	2353/0	3.571	1/1	249.970
1041	TEZNO	680	2366/1	139	1/1	11.120
1042	TEZNO	680	2366/2	431	1/1	34.480
1043	TEZNO	680	2367/1	375	1/1	30.000
1044	TEZNO	680	2367/2	202	1/1	16.160
1045	TEZNO	680	2367/3	6.494	1/1	519.520
1046	TEZNO	680	2380/2	4.036	1/1	322.880
1047	TEZNO	680	2380/7	5.308	1/1	424.640
1048	TEZNO	680	2381/5	553	1/1	49.770
1049	TEZNO	680	2381/7	326	1/1	29.400
1050	TEZNO	680	2381/8	229	1/1	20.610
1051	TEZNO	680	2382/1	178	1/1	16.020
1052	TEZNO	680	2382/2	2.313	1/1	208.170
1053	TEZNO	680	2382/5	2.646	1/1	238.140
1054	TEZNO	680	2382/6	347	1/1	31.230
1055	TEZNO	680	2384/2	231	1/1	20.790

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1056	TEZNO	680	2384/5	1.005	1/1	90.450
1057	TEZNO	680	2384/6	4.890	1/1	440.100
1058	TEZNO	680	2385/0	3.887	1/1	349.830
1059	TEZNO	680	2400/6	182	1/1	16.380
1060	TEZNO	680	2400/7	328	1/1	29.520
1061	TEZNO	680	2400/8	1.382	1/1	124.380
1062	TEZNO	680	2414/3	60	1/1	3.000
1063	TEZNO	680	2414/4	103	1/1	5.150
1064	TEZNO	680	2414/5	134	1/1	6.700
1065	TEZNO	680	2496/4	446	1/1	22.300
1066	TEZNO	680	2499/9	274	1/1	13.700
1067	TEZNO	680	2589/1	275	1/1	13.750
1068	TEZNO	680	2600/3	291	1/1	14.550
1069	TEZNO	680	2600/7	34	1/1	1.700
1070	TEZNO	680	2600/19	3.553	1/1	177.650
1071	TEZNO	680	2606/0	5.072	1/1	253.600
1072	TEZNO	680	2607/0	945	1/1	47.250
1073	TEZNO	680	2608/0	1.048	1/1	52.400
1074	TEZNO	680	2609/1	473	1/1	30.745
1075	TEZNO	680	2609/2	114	1/1	5.700
1076	TEZNO	680	2609/3	245	1/1	12.250
1077	TEZNO	680	2610/0	5.466	1/1	327.960
1078	TEZNO	680	2612/1	22.140	1/1	1.328.400
1079	TEZNO	680	2612/3	10.122	1/1	657.930
1080	TEZNO	680	2612/4	3.864	1/1	193.200



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1081	TEZNO	680	2612/5	11.067	1/1	719.355
1082	TEZNO	680	2613/1	1.890	1/1	94.500
1083	TEZNO	680	2613/2	704	1/1	35.200
1084	TEZNO	680	2613/3	756	1/1	37.800
1085	TEZNO	680	2614/1	1.487	1/1	74.350
1086	TEZNO	680	2614/2	542	1/1	27.100
1087	TEZNO	680	2614/3	680	1/1	34.000
1088	TEZNO	680	2615/3	7.004	1/1	455.260
1089	TEZNO	680	2615/4	2.090	1/1	104.500
1090	TEZNO	680	2615/5	5.853	1/1	380.445
1091	TEZNO	680	2616/1	2.930	1/1	175.800
1092	TEZNO	680	2616/2	699	1/1	34.950
1093	TEZNO	680	2616/3	2.764	1/1	138.200
1094	TEZNO	680	2627/0	1.529	1/1	76.450
1095	TEZNO	680	2631/0	2.203	1/1	110.150
1096	TEZNO	680	2640/0	1.893	1/1	94.650
1097	TEZNO	680	2649/1	524	1/1	26.200
1098	TEZNO	680	2649/2	498	1/1	24.900
1099	TEZNO	680	2650/1	1.639	1/1	81.950
1100	TEZNO	680	2650/2	237	1/1	11.850
1101	TEZNO	680	2653/1	4.321	1/1	216.050
1102	TEZNO	680	2654/0	1.992	1/1	99.600
1103	TEZNO	680	2655/0	2.292	1/1	114.600
1104	TEZNO	680	2656/0	221	1/1	11.050
1105	TEZNO	680	2660/0	7.710	1/1	385.500

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1106	TEZNO	680	2661/0	2.244	1/1	134.640
1107	TEZNO	680	2662/1	3.448	1/1	206.880
1108	TEZNO	680	2663/1	5.591	1/1	335.460
1109	TEZNO	680	2663/2	1.151	1/1	57.550
1110	TEZNO	680	2664/1	5.274	1/1	316.440
1111	TEZNO	680	2664/2	1.193	1/1	59.650
1112	TEZNO	680	2664/3	357	1/1	17.850
1113	TEZNO	680	2666/0	4.539	1/1	272.340
1114	TEZNO	680	2668/1	6.062	1/1	303.100
1115	TEZNO	680	2669/1	949	1/1	47.450
1116	TEZNO	680	2703/0	2.529	1/1	126.450
1117	TEZNO	680	2704/1	15.640	1/1	782.000
1118	TEZNO	680	2705/1	11.845	1/1	592.250
1119	TEZNO	680	2705/2	3.046	1/1	152.300
1120	TEZNO	680	2706/3	1.350	1/1	67.500
1121	TEZNO	680	2706/4	900	1/1	45.000
1122	TEZNO	680	2706/5	9.696	1/1	484.800
1123	TEZNO	680	2707/4	7.605	1/1	380.250
1124	TEZNO	680	2708/0	2.541	1/1	101.640
1125	TEZNO	680	2715/2	5.428	1/1	490.000
1126	TEZNO	680	2715/5	1.096	1/1	99.000
1127	TEZNO	680	2715/35	131	1/1	11.820
1128	TEZNO	680	2715/36	4.990	1/1	450.000
1129	TEZNO	680	2715/41	6.607	1/1	595.770
1130	TEZNO	680	2716/16	5.179	1/1	467.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1131	TEZNO	680	2717/12	5.722	1/1	515.970
1132	TEZNO	680	2717/13	5.551	1/1	499.590
1133	TEZNO	680	2718/3	11.040	1/1	1.324.800
1134	TEZNO	680	2719/4	23.233	1/1	833.600
1135	TEZNO	680	2749/34	14	1/1	700
1136	TEZNO	680	2752/4	55	1/1	2.200
1137	TEZNO	680	2821/3	36	1/1	1440
1138	TEZNO	680	2766/0	4.502	1/1	50.000
1139	TEZNO	680	2837/3	1.719	1/1	85.950
1140	TEZNO	680	2838/1	1.706	1/1	110.890
1141	TEZNO	680	2838/2	72	1/1	3.600
1142	TEZNO	680	2838/3	233	1/1	15.145
1143	TEZNO	680	2839/0	323	1/1	16.150
1144	TEZNO	680	2840/1	310	1/1	15.500
1145	TEZNO	680	2840/2	66	1/1	3.300
1146	TEZNO	680	2840/3	256	1/1	12.800
1147	TEZNO	680	2844/1	692	1/1	34.600
1148	TRČOVA	647	11/4	200	1/1	6.000
1149	TRČOVA	647	658/7	75	1/1	1.125
1150	TRČOVA	647	660/2	170	1/1	5.100
1151	TRČOVA	647	660/4	80	1/1	2.400
1152	ZGORNJE RADVANJE	677	31/4	278	1/1	27.800
1153	ZGORNJE RADVANJE	677	32/1	104	1/1	10.400
1154	ZGORNJE RADVANJE	677	32/7	214	1/1	21.400
1155	ZGORNJE RADVANJE	677	36/9	583	1/1	58.300

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1156	ZGORNJE RADVANJE	677	76/2	400	1/1	20.000
1157	ZGORNJE RADVANJE	677	85/19	3	1/1	150
1158	ZGORNJE RADVANJE	677	93/2	1.230	1195/1230	59.750
1159	ZGORNJE RADVANJE	677	102/2	1.226	1/1	122.600
1160	ZGORNJE RADVANJE	677	103/5	6	1/1	600
1161	ZGORNJE RADVANJE	677	104/6	1.053	1/1	105.300
1162	ZGORNJE RADVANJE	677	104/9	653	1/1	65.300
1163	ZGORNJE RADVANJE	677	109/4	221	1/1	22.100
1164	ZGORNJE RADVANJE	677	116/3	3.474	1/1	347.400
1165	ZGORNJE RADVANJE	677	157/9	270	1/1	27.000
1166	ZGORNJE RADVANJE	677	157/10	83	1/1	8.300
1167	ZGORNJE RADVANJE	677	271/22	47	1/1	3.760
1168	ZGORNJE RADVANJE	677	305/1	145	1/1	11.600
1169	ZGORNJE RADVANJE	677	305/3	36	1/1	2.880
1170	ZGORNJE RADVANJE	677	401/14	271	1/1	16.260
1171	ZGORNJE RADVANJE	677	435/6	92	1/1	6.440
1172	ZGORNJE RADVANJE	677	435/7	20	1/1	1.400
1173	ZGORNJE RADVANJE	677	437/2	80	1/1	8.000
1174	ZGORNJE RADVANJE	677	447/1	356	1/1	24.920
1175	ZGORNJE RADVANJE	677	447/2	14	1/1	980
1176	ZGORNJE RADVANJE	677	447/15	60	1/1	4.800
1177	ZGORNJE RADVANJE	677	447/32	192	1/1	9.600
1178	ZGORNJE RADVANJE	677	447/33	614	1/1	36.840
1179	ZGORNJE RADVANJE	677	447/40	185	1/1	11.100
1180	ZGORNJE RADVANJE	667	447/48	215	1/1	12.900

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1181	ZGORNJE RADVANJE	677	447/54	118	1/1	7.080
1182	ZGORNJE RADVANJE	677	447/55	42	1/1	2.520
1183	ZGORNJE RADVANJE	677	447/56	41	1/1	2.460
1184	ZGORNJE RADVANJE	677	449/21	17	1/1	1.292
1185	ZGORNJE RADVANJE	677	449/23	17	1/1	1.292
1186	ZGORNJE RADVANJE	677	449/24	17	1/1	1.292
1187	ZGORNJE RADVANJE	677	449/31	18	1/1	1.368
1188	ZGORNJE RADVANJE	677	449/33	614	1/1	30.700
1189	ZGORNJE RADVANJE	677	450/2	140	1/1	8.400
1190	ZGORNJE RADVANJE	677	450/25	219	1/1	15.330
1191	ZGORNJE RADVANJE	677	450/26	99	1/1	6.930
1192	ZGORNJE RADVANJE	677	450/28	144	1/1	10.080
1193	ZGORNJE RADVANJE	677	450/29	23	1/1	1.610
1194	ZGORNJE RADVANJE	677	450/31	15	1/1	1.050
1195	ZGORNJE RADVANJE	677	450/32	15	1/1	1.050
1196	ZGORNJE RADVANJE	677	450/33	15	1/1	1.050
1197	ZGORNJE RADVANJE	677	450/34	15	1/1	1.050
1198	ZGORNJE RADVANJE	677	450/35	15	1/1	1.050
1199	ZGORNJE RADVANJE	677	450/36	15	1/1	1.050
1200	ZGORNJE RADVANJE	677	450/37	15	1/1	1.050
1201	ZGORNJE RADVANJE	677	450/38	15	1/1	1.050
1202	ZGORNJE RADVANJE	677	450/40	118	1/1	8.260
1203	ZGORNJE RADVANJE	677	453/4	66	1/1	3.300
1204	ZGORNJE RADVANJE	677	470/0	501	1/2	20.040
1205	ZGORNJE RADVANJE	677	489/1	991	1/1	7.000

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1206	ZGORNJE RADVANJE	677	512/2	94	1/1	7.520
1207	ZGORNJE RADVANJE	677	516/11	18	1/1	1.260
1208	ZGORNJE RADVANJE	677	516/12	17	1/1	1.190
1209	ZGORNJE RADVANJE	677	516/13	17	1/1	1.190
1210	ZGORNJE RADVANJE	677	516/14	17	1/1	1.190
1211	ZGORNJE RADVANJE	677	516/15	17	1/1	1.190
1212	ZGORNJE RADVANJE	677	516/16	17	1/1	1.190
1213	ZGORNJE RADVANJE	677	516/17	17	1/1	1.190
1214	ZGORNJE RADVANJE	677	516/18	17	1/1	1.190
1215	ZGORNJE RADVANJE	677	516/19	18	1/1	1.260
1216	ZGORNJE RADVANJE	677	516/20	18	1/1	1.260
1217	ZGORNJE RADVANJE	677	516/21	17	1/1	1.190
1218	ZGORNJE RADVANJE	677	516/22	17	1/1	1.190
1219	ZGORNJE RADVANJE	677	516/23	17	1/1	1.190
1220	ZGORNJE RADVANJE	677	516/24	17	1/1	1.190
1221	ZGORNJE RADVANJE	677	516/25	17	1/1	1.190
1222	ZGORNJE RADVANJE	677	516/26	17	1/1	1.190
1223	ZGORNJE RADVANJE	677	516/27	17	1/1	1.190
1224	ZGORNJE RADVANJE	677	516/28	18	1/1	1.260
1225	ZGORNJE RADVANJE	677	516/31	118	1/1	11.800
1226	ZGORNJE RADVANJE	677	516/32	119	1/1	11.900
1227	ZGORNJE RADVANJE	677	516/33	46	1/1	4.600
1228	ZGORNJE RADVANJE	677	516/34	145	1/1	14.500
1229	ZGORNJE RADVANJE	677	516/35	17	1/1	1.700
1230	ZGORNJE RADVANJE	677	516/36	19	1/1	1.900

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1231	ZGORNJE RADVANJE	677	517/1	438	1/1	25.650
1232	ZGORNJE RADVANJE	677	517/2	157	1/1	14.130
1233	ZGORNJE RADVANJE	677	544/1	68	1/1	6.800
1234	ZGORNJE RADVANJE	677	584/3	199	1/1	19.900
1235	ZGORNJE RADVANJE	677	635/2	47	1/1	3.290
1236	ZGORNJE RADVANJE	677	646/2	180	1/1	18.000
1237	ZGORNJE RADVANJE	677	647/0	142	1/1	14.200
1238	ZGORNJE RADVANJE	677	819/2	107	1/1	10.700
1239	ZGORNJE RADVANJE	677	899/16	47	1/1	3.760
1240	ZGORNJE RADVANJE	677	928/0	126	1/1	8.820
1241	ZGORNJE RADVANJE	677	939/0	41	1/1	4.100
1242	ZGORNJE RADVANJE	677	966/13	17	1/1	1.360
1243	ZGORNJE RADVANJE	677	966/14	17	1/1	1.360
1244	ZGORNJE RADVANJE	677	966/15	17	1/1	1.360
1245	ZGORNJE RADVANJE	677	966/16	17	1/1	1.360
1246	ZGORNJE RADVANJE	677	966/17	17	1/1	1.360
1247	ZGORNJE RADVANJE	677	966/31	17	1/1	1.190
1248	ZGORNJE RADVANJE	677	966/32	17	1/1	1.190
1249	ZGORNJE RADVANJE	677	966/33	17	1/1	1.190
1250	ZGORNJE RADVANJE	677	966/34	17	1/1	1.190
1251	ZGORNJE RADVANJE	677	966/35	17	1/1	1.190
1252	ZGORNJE RADVANJE	677	966/36	17	1/1	1.190
1253	ZGORNJE RADVANJE	677	966/37	17	1/1	1.190
1254	ZGORNJE RADVANJE	677	966/38	17	1/1	1.190
1255	ZGORNJE RADVANJE	677	966/39	17	1/1	1.190

Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1256	ZGORNJE RADVANJE	677	966/40	17	1/1	1.190
1257	ZGORNJE RADVANJE	677	966/46	134	1/1	9.380
1258	ZGORNJE RADVANJE	677	966/48	88	1/1	8.800
1259	ZGORNJE RADVANJE	677	966/56	19	1/1	1.330
1260	ZGORNJE RADVANJE	677	966/57	18	1/1	1.260
1261	ZGORNJE RADVANJE	677	966/58	18	1/1	1.260
1262	ZGORNJE RADVANJE	677	966/59	18	1/1	1.260
1263	ZGORNJE RADVANJE	677	966/60	18	1/1	1.260
1264	ZGORNJE RADVANJE	677	966/61	18	1/1	1.260
1265	ZGORNJE RADVANJE	677	966/63	152	1/1	10.640
1266	ZGORNJE RADVANJE	677	966/64	22	1/1	1.540
1267	ZGORNJE RADVANJE	677	966/65	97	1/1	6.790
1268	ZGORNJE RADVANJE	677	967/1	427	1/1	34.160
1269	ZGORNJE RADVANJE	677	967/2	143	1/1	11.440
1270	ZGORNJE RADVANJE	677	967/3	137	1/1	10.960
1271	ZGORNJE RADVANJE	677	967/6	461	1/1	36.880
1272	ZGORNJE RADVANJE	677	991/4	22	1/1	1.760
1273	ZGORNJE RADVANJE	677	991/5	151	1/1	12.080
1274	ZGORNJE RADVANJE	677	991/10	41	1/1	3.280
1275	ZGORNJE RADVANJE	677	1018/3	843	1/1	84.300
1276	ZGORNJE RADVANJE	677	1038/2	3.113	48/3113	4.000
1277	ZGORNJE RADVANJE	677	1041/1	662	1/1	79.440
1278	ZGORNJE RADVANJE	677	1042/1	10.108	1/1	1.212.960
1279	ZGORNJE RADVANJE	677	1043/0	2.474	1/1	12.000
1280	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/3	47	1/1	3.290



Zap. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Kvadratura [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1281	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/5	337	1/1	23.590
1282	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/6	50	1/1	3.500
1283	ZGORNJE RADVANJE	677	1063/7	34	1/1	2.380
1284	ZGORNJE RADVANJE	677	1088/0	10	1/1	800
1285	ZGORNJE RADVANJE	677	1105/3	82	1/1	8.200
1286	ZGORNJE RADVANJE	677	1171/0	1.103	1/1	66.180
1287	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/1	3.066	1/1	306.600
1288	ZGORNJE RADVANJE	677	1177/2	2.856	1/1	199.920
1289	ZGORNJE RADVANJE	677	1185/2	85	1/1	6.800
1290	ZGORNJE RADVANJE	677	1185/3	62	1/1	4.960
1291	ZGORNJE RADVANJE	677	1188/19	55	1/1	3.850
1292	ZGORNJE RADVANJE	677	1127/2	149	1/1	10.430
1293	ZGORNJE RADVANJE	677	1127/3	206	1/1	14.420
1294	ZGORNJE RADVANJE	677	1232/1	2212	1/1	132.720
1295	ZGORNJE RADVANJE	677	1232/2	3910	1/1	117.300
1296	ZRKOVC	682	48/22	22	1/6	880
<b>SKUPAJ:</b>						<b>66.804.134</b>

## 4 FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2017 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR

### PRIHODKI

v EUR

KONTO	OPIS	Veljavni proračun 2016	Začasna realizacija 2016	Proračun 2017	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>17.766.614</b>	<b>16.958.173</b>	<b>18.522.870</b>	<b>109,2</b>
703003	NUSZ- od pravnih oseb	12.200.000	12.077.138	12.071.500	99,9
703004	NUSZ- od fizičnih oseb	3.562.244	3.510.573	3.506.700	99,9
703005	NUSZ- obresti	200.000	210.608	210.300	99,8
72210000	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	800.000	595.950	1.700.000	285,3
71030401	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - vrtovi	10.000	10.448	10.000	95,7
71030410	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - ostalo	120.000	109.694	150.000	136,7
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	600.000	439.184	600.000	136,6
71419912	Odškodnina za služnost	4.500	4.578	4.500	98,3
74130011	Pr.sr.Euza kohez.pol.-EPI-cesta S-J-3, Te 5 Tezno	269.870	0	269.870	-

## ODHODKI

v EUR

<i>FNU</i>	<i>PU</i>	<i>PPP/GPR/PPR</i>	<i>Opis</i>	Veljavni proračun 2016	Začasna realizacija 2016	Proračun 2017	Indeks 7/6
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<b>0222</b>			<b>Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</b>	<b>1.677.388</b>	<b>1.225.444</b>	<b>1.822.550</b>	<b>148,7</b>
<b>16</b>			<b>PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST</b>	<b>1.677.388</b>	<b>1.225.444</b>	<b>1.822.550</b>	<b>148,7</b>
<b>1606</b>			<b>Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)</b>	<b>1.677.388</b>	<b>1.225.444</b>	<b>1.822.550</b>	<b>148,7</b>
<b>16069001</b>			<b>Urejanje občinskih zemljišč</b>	<b>1.146.800</b>	<b>757.420</b>	<b>1.195.000</b>	<b>157,8</b>
	163601		Poravnava nerešenih odškodnin	5.000	4.217	35.000	829,3
	163602		Priprava zemljišč	23.000	22.814	30.000	131,5
	164500		Program opremljanja SZ proizvodna cona Te 5	5.800	5.417	10.000	184,6
	164501		Cesta S-J-3 – severni del	400.000	11.980	400.000	3338,8
	861005		Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc	713.000	712.992	720.000	101,0
<b>16069002</b>			<b>Nakup zemljišč</b>	<b>530.588</b>	<b>468.023</b>	<b>627.550</b>	<b>134,1</b>
	163600		Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč	505.588	443.023	607.550	137,1
	163604		Nakupi zemljišč - predkupna pravica	25.000	25.000	20.000	80,0

## **4.1 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI**

### **4.1.1 Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)**

Prihodki od nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) so pomemben vir za financiranje občin. Za leto 2017 se načrtuje višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na osnovi lanske realizacije, trenutnih ekonomskih razmer in predvidenih novih zavezancev. Prihodki iz naslova NUSZ od pravnih oseb so načrtovani v višini 12.071.500 EUR, od fizičnih oseb v višini 3.506.700 EUR in od zamudnih obresti 210.300 EUR, kar je skupaj 15.788.500 EUR.

### **4.1.2 Prihodki od komunalnih prispevkov**

Komunalni prispevek je namenski vir za financiranje komunalnega opremljanja. Pri izdelavi ocene prilivov iz naslova komunalnega prispevka se upoštevajo predvideni trendi gradenj. V letu 2017 se pričakuje realizacija komunalnega prispevka v višini 600.000 EUR.

### **4.1.3 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč**

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč. Načrtujejo se v višini 1.700.000 EUR. V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del) so navedene parcele, za katere so bile pridobljene vloge strank, parcele, ki še niso bile prodane v preteklih letih in parcele, ki so bile pridobljene z odkupi.

### **4.1.4 Najemnine**

Prihodki od najemnin za vrtove v letu 2017 so načrtovani v višini 10.000 EUR. Prihodki od drugih najemnin za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč pa se ocenjujejo za leto 2017 v višini 150.000 EUR. Med njimi največji delež predstavlja najemnina na območju gramoznice Dogošje.

### **4.1.5 Odškodnina za služnost**

V letu 2017 so načrtovani prihodki od služnosti v višini 4.500 EUR. Odškodnine za služnost so prihodki od dodeljenih stvarnih služnosti na zemljiščih, ki jih služnostni upravičenci potrebujejo pri izgradnji novih objektov ali pri rekonstrukciji starih. Višina posameznega nadomestila za služnost je odvisna od vrste in obsega služnosti.

## **4.2 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI**

### **4.2.1 Dejavnosti**

#### **Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

V skladu s programsko klasifikacijo proračunskih odhodkov, ki velja za državo in občine RS, se uvršča dejavnost Javnega podjetja v osnovni program:

#### **16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST**

#### **1606 UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI (JAVNO DOBRO, KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA)**

##### **16069001 Urejanje občinskih zemljišč**

Projekti na tem področju so:

##### **163601 Poravnava nerešenih odškodnin**

Sredstva v višini 35.000 EUR so namenjena za poravnavo odškodnin v postopkih denacionalizacije in za plačilo morebitnih odškodnin v zaključenih sodnih zadevah. Iz te postavke se prav tako črpajo odškodnine za povzročene škode tretjim osebam na nepremičninah v lasti Mestne občine Maribor (odškodninski zahtevki zavarovalnic) ter odškodnine, ki jih obravnava Sekretariat za splošne zadeve.

##### **163602 Priprava zemljišč**

V letu 2017 je načrtovana poraba v višini 30.000 EUR. Naročili bomo strokovno podlago za pripravo OPPN za občinska zemljišča ob Dravograjski cesti na območju Studencev. Naročili bomo novelacijo projektne dokumentacije za povezovalno cesto Ledina.

##### **164500 Program opremljanja SZ proizvodna cona Te5-P Tezno**

Za območje PPE Te5-P so planirana sredstva v višini 10.000 EUR. Sredstva so namenjena tekočemu vzdrževanju zemljišč (košnja in čiščenje) na tem območju.

##### **164501 Cesta S-J-3 – severni del**

Mestna občina Maribor se je prijavila na javni razpis Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo za sofinanciranje Ekonomsko poslovne infrastrukture in sicer s projektom novogradnja povezovalne ceste S-J-3 - severni del na območju Te5 Tezno. Na razpisu smo bili uspešni, izgradnja ceste se bo izvedla v letu 2017. Za novogradnjo, nadzor in druge obveznosti je predvidenih 400.000 EUR.

## **861005      Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je Mestna občina Maribor ustanovila z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. V 8. členu Odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja. To določa tudi statut Javnega podjetja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor dne 30. 5. 2002. Stroški za delovanje podjetja se vodijo na proračunski postavki 861005 v okviru proračuna, na isti postavki pa tudi podjetje vodi porabo sredstev za delovanje podjetja.

V letu 2017 so planirana sredstva v višini 720.000 EUR. Najpomembnejši stroški na tej postavki so stroški plač in drugi stroški dela, stroški nabave in tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, potrebnih za redno delovanje podjetja, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški porabe plina, električne energije in goriva, drugi obratovalni stroški, stroški izobraževanja in strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi. Cilj porabe sredstev je nemoteno in kakovostno opravljanje nalog Javnega podjetja.

V letu 2017 na področju informacijske tehnologije načrtujemo naslednje nabave oz. posodobitve računalniške strojne in programske opreme za potrebe rednega delovanja podjetja:

<b>Naziv osnovnega sredstva</b>	<b>Okvirna nabavna vrednost (EUR neto)</b>	<b>Komentar</b>
Strežniška strojna oprema	5.000	Posodobitev stare strežniške strojne opreme
Osební računalniki – delovne postaje in druga tehnična oprema	4.000	Zamenjava starejših, premalo zmogljivih računalnikov
Varnostna oprema	8.000	Oprema za blokiranje zlonamerne programske opreme in preprečevanje vdorov

## **16069002 Nakupi zemljišč**

Projekti na tem področju se združujejo v dve proračunski postavki, na katerih je skupaj planiranih 627.550 EUR za nakupe stavbnih zemljišč. Ti postavki sta:

### **163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč**

V letu 2017 je na postavki PP 163600 predvidenih 607.550 EUR finančnih sredstev.

Za nakupe zemljišč je v letu 2017 predvidenih 507.550 EUR, in sicer za nakupe zemljišč v območju Te5 Tezno – TAM – k.o. Tezno za gradnjo proizvodnih objektov in za nakupe zemljišč v območju Ta 14 P – k.o. Razvanje, kjer je predvidena trasa ceste Ledina, ki bo povezovala TAM in Razvanje (območje E. Leclerc, Rutar in Bauhaus).

Iz te postavke se bo črpalo tudi nadomestilo za stavbno pravico/služnostno pravico gradnje podvoza pod železniško progo, ki ga bo morala MOM plačati SŽ.

Drugi tekoči stroški, ki se financirajo s te postavke, so povezani z vzdrževanjem nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, kot so košnja trave, podiranje/odstranjevanje nevarnih dreves, čiščenje divjih odlagališč odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb ipd. ter stroški povezani s samim prometom z zemljišči, kot so stroški geodetskih odmer, stroški ocene vrednosti zemljišč – cenitvena poročila, stroški notarskih storitev, stroški sodnih taks, stroški javnih objav.

V letu 2017 so načrtovana sredstva za tekoče stroške v višini 100.000 EUR.

### **163604 Nakupi zemljišč – predkupna pravica**

Za nakupe zemljišč, na katerih ima Mestna občina Maribor zakonito predkupno pravico na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor, so v letu 2017 načrtovana sredstva v višini 20.000 EUR. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. bo glede na razpoložljiva finančna sredstva uveljavljalo zakonito predkupno pravico samo na tistih zemljiščih, ki so v javnem interesu. Cilj porabe sredstev je zagotoviti nujno potrebna zemljišča za potrebe komunalnega opremljanja v Mestni občini Maribor.

## 5 PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI d.o.o.

### PLAN POSLOVNEGA IZIDA JAVNEGA PODJETJA KOT GOSPODARSKE DRUŽBE ZA LETO 2017

	Plan 2016	Ocena real. 2016	Plan 2017
<b>PRIHODKI</b>	<b>604.100</b>	<b>603.614</b>	<b>628.400</b>
I. PRIHODKI OD AMORTIZACIJE	100	78	0
II. DRUGI PRIHODKI	604.000	603.536	628.400
Prihodki od prodaje storitev	14.000	6.013	6.000
Prihodki MOM za delovanje podjetja	580.000	587.477	613.000
Prihodki od financiranja	600	620	600
Prihodki izredni	0	11	0
Prihodki od storitev Geocentra	9.400	9.415	8.800
<b>ODHODKI</b>	<b>598.200</b>	<b>597.883</b>	<b>623.100</b>
Stroški blaga, materiala in storitev	105.000	92.261	98.000
Stroški dela	490.000	501.928	522.000
Amortizacija	2.100	2.747	2.000
Drugi poslovni odhodki	1.000	946	1.000
Drugi odhodki	100	1	100
<b>POSLOVNI IZID</b>	<b>5.900</b>	<b>5.731</b>	<b>5.300</b>

Javno podjetje je sklenilo z Mestno občino Maribor Pogodbo o izvajanju nalog in financiranju dejavnosti Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. v letu 2017 za obdobje januar – marec 2017. Po sprejetju proračuna Mestne občine Maribor za leto 2017, bo sklenjen Aneks k pogodbi, ki bo obravnaval financiranje podjetja do konca proračunskega leta. S prihodki iz tega vira bomo pokrili stroške dela, blaga, materiala in storitev ter druge stroške potrebne za izvajanje nalog po sklenjeni pogodbi.

Prihodkov od prodaje storitev ocenjujemo v višini 6.000 EUR. Z njimi pokrivamo stroške sestave pogodb ob prodaji zemljišč, sodne takse, stroške javnih objav in druge stroške povezane s posameznimi posli.



V Javnem podjetju bomo za prosta finančna sredstva kot doslej sklepali kratkoročne pogodbe o vezavi sredstev pri bankah. Obrestne mere so še vedno izredno nizke, zato v letu 2017 načrtujemo le 600 EUR prihodkov iz naslova obresti.

V letu 2017 bomo nadaljevali z izvajanjem storitev Geocentra za druge občine. Prihodke načrtujemo na osnovi sklenjenih pogodb v višini 8.800 EUR.

Med stroški blaga, materiala in storitev načrtujemo največji delež odhodkov za vzdrževanje programske opreme, najemnine in vzdrževanje poslovnih prostorov ter vzdrževanje druge opreme. Vključno še z drugimi stroški iz te skupine jih v letu 2017 skupaj načrtujemo 98.000 EUR.

Stroške dela načrtujemo na osnovi predvidene strukture zaposlenih v letu 2017. Višino nadomestila plače, ki bremeni Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, smo ocenili po izkustveni metodi.

Amortizacija se obračunava v skladu z računovodskimi predpisi. Višina amortizacije je odvisna od nabav osnovnih sredstev v preteklih in tekočem letu. V letu 2017 ne načrtujemo večjih nabav, amortizacija ostaja na nivoju preteklega leta.

Na osnovi planiranih prihodkov in odhodkov za leto 2017 ocenjujemo pozitiven poslovni izid v višini 5.300 EUR.