

nobnih vidnih oznak identitete ponudnika, prav tako njegova identiteta ne sme biti razvidna iz vsebine ovojnice. Vsebina ovojnice št. 2 bo predana strokovni komisiji.

8. Odpiranje ponudb bo v sredo, 29. julija 2009 ob 9. uri v prostorih Občine Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, v sejni sobi občinske uprave. Vse ovojnice, označene s št. 1, bodo do odločitve strokovne komisije shranjene pri županu. Župan, ki ni član strokovne komisije, bo na podlagi poročila strokovne komisije o ocenjevanju odpril kuverte, označene s številko 1. Po odločitvi strokovne komisije in na podlagi izdelanega vrstnega reda ponudnikov bo naročnik izbrana ponudnika pozval k podpisu pogodbe, neizbrane ponudnike pa obvestil o izbiri. Ponudniki bodo obveščeni o izidu najkasneje v 30 dneh po odpiranju ponudb.

9. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od predloženih idejnih rešitev in ne sklene pogodbe o odkupu materialnih avtorskih pravic z nobenim od ponudnikov, če ponujene idejne rešitve ne bodo prejele vsaj 30 točk.

10. Po zaključnem postopku anonimnega javnega natečaja bo naročnik ponudnikom na njihovo izrecno željo vrnil vzorce predloženih idejnih rešitev grba, logotipa in zastave, sam pa ohranil kopije oziroma fotografije le teh.

Občina Mokronog-Trebelno

Št. 50/2009

Ob-3915/09

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/2009), 5. člena Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, sklepa št. 34, 21, redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 10. 11. 2008 in sklepa št. 35, 26. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 30. 3. 2009, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, razpisuje

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

1. Predmet prodaje so:

a) Zemljišče, parc. št. 888/7, prip. vl. št. 1008, k.o. Sp. Radvanje, v lasti Mestne občine Maribor.

Po potrilo o namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot stavbno in leži v ureditvenem območju naselja in sicer je po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 14/08, 15/08), obvezna razlaga, (MUV, št. 01/08, 5/08) predvideno kot površina za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče leži ob Dragonjevi ulici v Mariboru.

Pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin je predmetno zemljišče ovrednotil na 23.760,00 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Zemljišče, parc. št. 888/7, k.o. Zg. Radvanje, bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene,

Izhodiščna cena za javno zbiranje ponudb je 23.760,00 €.

b) Zemljišča, parc. št. 619/6, v izmeri 2013 m², parc. št. 619/7, v izmeri 171 m², parc. št. 619/8, v izmeri 4667 m², parc. št. 619/9 v izmeri 2573 m², parc. št. 620/7 v izmeri 6476 m² in parc. št. 618/5, v izmeri 4202 m², vse k.o. Razvanje, v skupni izmeri 20.102 m², v lasti Mestne občine Maribor.

Po potrilo o namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot stavbno in leži v območju, kjer je sprejet Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorske planske enote Ta 14P (MUV, št. 30/2002), kjer je predvidena gradnja poslovno trgovskega centra. Zemljišča ležijo ob novo zgrajeni cesti Ledina v Razvanju.

Pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin je predmetna zemljišča ovrednotil na 2.613.260,00 EUR. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan najugodnejšemu ponudniku pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Zemljišča, parc. št. 619/6, v izmeri 2013 m², parc. št. 619/7, v izmeri 171 m², parc. št. 619/8, v izmeri 4667 m², parc. št. 619/9 v izmeri 2573 m², parc. št. 620/7, v izmeri 6476 m² in parc. št. 618/5, v izmeri 4202 m², vse k.o. Razvanje, bodo prodana na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene.

Izhodiščna cena za javno zbiranje ponudb je 2.613.260,00 € (130 €/m²).

Najugodnejši ponudnik se dodatno še obveže, da bo plačal investitorju sorazmerni delež investicije izgrajenega krožišča na Industrijski cesti s cesto Ledina s priključkom na Tržaško cesto v znesku 228.075,31 €, za kar mora v ponudbi podati posebno izjavo, da sprejema to finančno obvezo. Predmetno obveznost mora najugodnejši ponudnik izpolniti pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo poslovno trgovskega centra.

2. Pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje dokumente:

– pravne osebe, ki so registrirane v Republiki Sloveniji, morajo priložiti ustrezno dokazilo, ki ne sme biti starejše od 30 dni in številko TRR,

– fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,

– samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz registra Davčne uprave RS, ki ne sme biti starejše od 30 dni in številko TRR,

– pooblaščenici pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,

– potrilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od izhodiščne cene, na transakcijski račun Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. 04515-0000651184 odprt pri NKBM d.d., najkasneje do 2. 6. 2009,

– tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,

– v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišče – pri tem lahko ponudnik navede višjo ceno od izhodiščne,

– posebna izjavo ponudnika, da ponudba velja do 30. 9. 2009,

– in za zemljišča pod točko »b)« podpisano izjavo ponudnika, da sprejema finančno

obvezo sofinanciranja komunalne opreme investitorju v znesku 228.075,31 €.

3. Kraj in čas oddaje ponudb: ponudniki morajo oddati pisne ponudbe v zaprti ovojnici najkasneje do srede, 3. 6. 2009 do 10. ure, in sicer na naslov: Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, s pripisom: »Javno zbiranje ponudb – ponudba na nakup zemljišča – Ne odpiraj«.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med temi ponudniki pogajanja.

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb ne bo javno.

5. Omejitve v postopku razpolaganja: prodajalec si pridržuje pravico, da ne sklene prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe

Uspeli ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po pravnomočnem sklepu o izbiri ponudnika. Kupec mora poravnati kupnino v 8 dneh po podpisu pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Kolikor kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspel ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist prodajalca.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bo kupcu nepremičnina izročila v posest, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškooknjižni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oziroma ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina: varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po pravnomočnosti sklepa o izbiri brezobrestno vmjena.

8. Plačilo stroškov: kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči v zvezi s postopkom prodaje, in sicer v višini 2% od izklicne cene oziroma največ 5.000,00 € z vključenim DDV.

9. Ustavitve postopka

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. lahko do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Javno zbiranje ponudb se bo izvajalo v skladu z Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07).

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. 02/22-01-422, 02/22-01-423 ali info@jp-gsz-mb.si.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.