



808882

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči–uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/2009), 5. člena Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in točke 5, sklepa št. 62. 31. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 5.10.2009, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (v nadaljevanju JP GSZ d.o.o.), Grajska ulica 7, 2000 Maribor, za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, razpisuje

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

### **1. Predmet prodaje je:**

Zemljišče, parc. št. 9/2, v izmeri 2452, m<sup>2</sup> k.o. Ob železnici, ki je v lasti Mestne občine Maribor. Zemljišče se nahaja na območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 1/07, 5/07, 14/08 in 15/08, ter obvezna razlaga MUV, št. 1/08 in 5/08) in je predvideno za centralne dejavnosti – Pravoslavno cerkev.

Zemljišče, parc. št. 9/2, k.o. Ob železnici, bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, to je višjo ali enako od izhodiščne cene.

Izhodiščna cena za javno zbiranje ponudb je 155.702,00 €. V ceni ni zajet 20% DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

### **2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:**

- potrdilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. 04515-0000651184 odprt pri NKBM d.d. najkasneje do torka, 3.11.2009,

- v pisni ponudbi, ki vsebuje ime in sedež ponudnika, je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišče – pri tem lahko ponudnik navede višjo ali enako ceno od izhodiščne,

- posebna izjavo ponudnika, da ponudba velja do četrтка, 31.12.2009.

### **3. Kraj in čas oddaje ponudb:**

Ponudba v zaprti ovojnici, s pripisom: »Ponudba na nakup zemljišča k.o. Ob železnici - ne odpiraj«, mora biti na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje do srede, 4.11.2009, do 9.00 ure.

### **4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med temi ponudniki pogajanja.

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb ne bo javno.

### **5. Omejitev v postopku razpolaganja:**

Prodajalec si pridržuje pravico, da ne sklene prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

### **6. Sklenitev pogodbe:**

Uspeli ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika.

Kupec mora poravnati kupnino v 8 dneh po podpisu pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspehi ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist prodajalca.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bo kupcu nepremičnina izročila v posest, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjižni predlog.

**7. Varščina:**

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po izdanem sklepu o izbiri brezobrestno vrnjena.

**8. Plačilo stroškov:**

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje po ceniku pravnih storitev za leto 2009.

**9. Ustavitev postopka:**

JP GSZ d.o.o. lahko do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Javno zbiranje ponudb se bo izvajalo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07).

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 022201-422 ali 022201 423 ali [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si).

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.